



T.C.  
SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-61899864-754-190299

Konu : 88228 No.lu Parselasyon Planı Askı İlanı

07.11.2025

**İLAN**

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR.**

Sincan Belediye Encümeninin 15.10.2025 tarih ve 1723 sayılı kararı ile uygun görülen; Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 38 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37 ve 38 Parsel numaraları taşınmazları kapsayan 88228 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesine göre Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 30.10.2025 tarih ve 2717 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

**İLGİLİLERE İLANEN DUYURULUR.**

**YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE**

1(Bir) ay süreyle ilanı ve askısı yapılsın.

Yukarıdaki ilan metninin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1(Bir) ay süreyle ilan ve askısının yapılması hususunda gereğini ;

Arz ederim.

Süleyman GÜNDÜZ  
Harita Mühendisi

Semih DUMANLI  
Plan ve Proje Müdür V.

Ali Osman KESİKBAŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

**Ek:** Encümen Kararları, Özet Cetveli, Düzenleme Sınır Krokisi

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 0DGR-9UPD-0UB3

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Tandoğan Mahallesi Billur Sokak No:8 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

e-Posta : [imar@sincan.bel.tr](mailto:imar@sincan.bel.tr)

Keşif Adresi : [sincanbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:sincanbelediyesi@hs01.kep.tr)

Fax No : 0312 271 73 60

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Bilgi İçin :Süleyman GÜNDÜZ

Harita Mühendisi

Dahili No:2615





T.C.  
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO: 1723

15.10.2025

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14.10.2025 tarih ve 186969 sayılı yazısı ve ekleri Belediye Başkanı tarafından Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü.

Yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazıda:

0623/884 No.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun ilgide kayıtlı yazısı ile, ilçemiz Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 38 Ada 34 Parsel numaralı taşınmazın aplikasyon işlemi talebine istinaden Kadastro Müdürlüğünden alınan ölçü krokisi ve 38 adada yapılan ölçümler sonucunda pafta zemin uyumsuzluğunun tespit edildiği, bundan dolayı aplikasyon işlemine devam edilemediği, söz konusu uyumsuzluğun giderilmesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir.

İlgide kayıtlı 0623/884 no.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun yazısına istinaden yapılan inceleme neticesinde;

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 17/08/2016 tarih ve 42351689-310.03-E.13646 sayılı yazısı ve 20/04/2006 tarih ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; Kadastro Öncesinde Veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat Veya Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmeliğin 14/b maddesi gereği, plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde ada bazında tekrar yapılacak olan imar uygulama çalışması ile pafta zemin uyumsuzluğuna dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaraları değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabileceği yönündeki görüşlerinin bulunduğu tespit edilmiş olup, ilçemiz Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 38 Adada bulunan pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla 88228 numaralı Parselasyon Planı, Plan ve Proje Müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

İlçemiz Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 38 Adada 0623/884 no.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun ilgide kayıtlı yazı ekinde gönderilen ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesi amacıyla hazırlanan, Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 38 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37 ve 38 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88228 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddelerince görüşülerek karara bağlanması arz ve teklif olunmaktadır.

- K A R A R -

Encümende yapılan görüşmede; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, **ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesi amacıyla hazırlanan, Ankara İli, Sincan İlçesi, Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 38 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37 ve 38 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88228 Numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına,**

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*



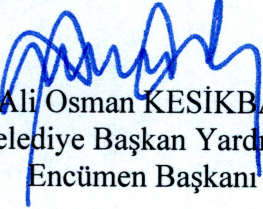


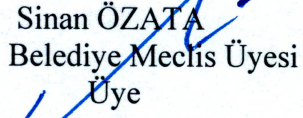
KARAR NO: 1723

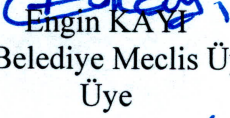
T.C.  
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

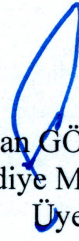
15.10.2025

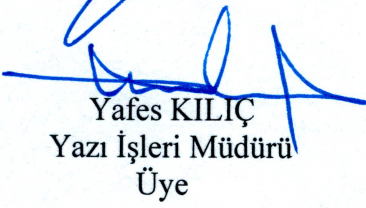
Gereği için karar sureti ve kararda adı geçen evrak asıllarının Plan ve Proje Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü' ne gönderilmesine 15.10.2025 tarihinde oybirliği ile karar verildi.

  
Ali Osman KESİKBAŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı  
Encümen Başkanı

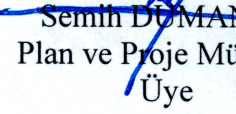
  
Sinan ÖZATA  
Belediye Meclis Üyesi  
Üye

  
Engin KAYI  
Belediye Meclis Üyesi  
Üye

  
Gökhan GÖKBAY  
Belediye Meclis Üyesi  
Üye

  
Yafes KILIÇ  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

  
Vedat KARAOĞLAN  
Mali Hizm. Müdürü  
Üye

  
Semih DÜMANLI  
Plan ve Proje Müdür V.  
Üye

RAPORTÖR: G.UZUN - E.ŞEKER



**T.C.**  
**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ**

**Karar No :2717**  
**Kayıt No :2931**

**Tarih:30.10.2025**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 23.10.2025 tarihli ve E.1952130 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Sincan Belediyesi Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 17.10.2025 tarihli ve E.187636 sayılı yazısıyla, Sincan Belediyesi Encümeninin 15.10.2025 tarihli ve 1723 sayılı Kararıyla onaylanan 88228 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince onaylanmasının talep edildiği,

Dairesince yapılan incelemede; 0623/884 No.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun Sincan Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğüne hitaben yazdığı 09.10.2025 tarihli ve 255 sayılı yazısıyla, Sincan İlçesi Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 38 ada 34 no.lu parselin aplikasyon başvurusunun alındığı, başvuruya istinaden Sincan Kadastro Müdürlüğünden alınan ölçü krokisi ve 38 ada da yapılan ölçümler sonucunda pafta zemin uyumsuzluğunun tespit edildiği ve aplikasyon işlemlerinin devam edilebilmesi için uyumsuzluğunun giderilmesinin istendiği,

Sincan İlçesi, Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 38 ada 1, 2, 3, 4, 5, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37 ve 38 no.lu parsellerin tapu ve hesap alanları arasındaki farklılıkların giderilmesi amacıyla Sincan Belediyesi tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine göre hazırlanan 88228 no.lu parselasyon planının 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddesine göre Sincan Belediye Encümeninin 15.10.2025 tarihli ve 1723 sayılı Kararıyla onaylandığı,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 17.08.2016 tarihli ve E.13646 sayılı yazısı ve 20.04.2006 tarihli ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; Kadastro Öncesinde Sonrasında Yapılan İşlemlerde Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat veya Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmelik'in 14'üncü maddesinin (b) bendi gereği, plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan Kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde ada bazında tekrar yapılacak olan imar uygulama çalışması ile pafta zemin uyumsuzluğuna dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaraları değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabileceği yönündeki görüşlerinin bulunduğu, söz konusu görüşe istinaden ada bazında yapılan uygulamada ada/parsel numaralarının değiştirilmediği,

Sincan İlçesi Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 38 ada 34 no.lu parselin pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sincan Belediyesi Encümeninin 15.10.2025 tarihli ve 1723 sayılı Kararıyla 3194 sayılı Kanunun 18'inci ve 19'uncu maddelerine göre onaylanan Sincan İlçesi Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 38 ada 1, 2, 3, 4, 5, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37 ve 38 no.lu parselleri kapsayan 88228 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine ilişkin, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

**-KARAR-**

Encümenince yapılan görüşmede, Sincan İlçesi Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 38 ada 34 no.lu parselin pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sincan Belediyesi Encümeninin 15.10.2025 tarihli ve 1723 sayılı Kararıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddelerine göre onaylanan Sincan İlçesi Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 38 ada 1, 2, 3, 4, 5, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37 ve 38 no.lu parselleri kapsayan 88228 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 30.10.2025 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Reşit Serhat TAŞKINSU  
Encümen Başkan V.  
Genel Sekreter

Hüseyin ÇAKMAK  
Üye

Atila ATALAY  
Üye

Özgür TOSUN  
Üye

Tufan BURAL  
Üye

Okan CULHA  
Üye

Alp ATALI  
Mali Hiz.Dai.Bşk.V.

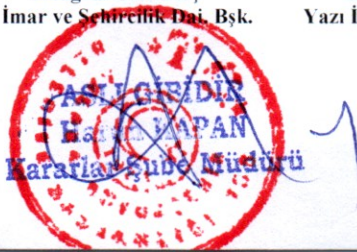
Ertuğrul CANDAS  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Harun KAPAN  
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.V.

İmran Duygu ŞİMŞEK  
I. Hukuk Müşaviri V.

Raportör  
Görevli

N.KILIÇ  
R.AKPUNAR



Toplam Tahsis	=	13015.00
Toplam İmar Ada Alanı	=	13015.00
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	13015.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	13015.00
Toplam Pay	=	13015.00

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	0.00
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	13015.00
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	13015.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
38/1	414.00	-	-	-	0.00	414.00	0.00	414.00	38	13015.00
38/2	279.00	-	-	-	0.00	279.00	0.00	279.00		
38/3	279.00	-	-	-	0.00	279.00	0.00	279.00		
38/4	279.00	-	-	-	0.00	279.00	0.00	279.00		
38/5	412.00	-	-	-	0.00	412.00	0.00	412.00		
38/21	523.00	-	-	-	0.00	523.00	0.00	523.00		
38/22	550.00	-	-	-	0.00	550.00	0.00	550.00		
38/23	530.00	-	-	-	0.00	530.00	0.00	530.00		
38/24	538.00	-	-	-	0.00	538.00	0.00	538.00		
38/25	564.00	-	-	-	0.00	564.00	0.00	564.00		
38/26	557.00	-	-	-	0.00	557.00	0.00	557.00		
38/27	534.00	-	-	-	0.00	534.00	0.00	534.00		
38/28	564.00	-	-	-	0.00	564.00	0.00	564.00		
38/29	541.00	-	-	-	0.00	541.00	0.00	541.00		
38/30	564.00	-	-	-	0.00	564.00	0.00	564.00		
38/31	540.00	-	-	-	0.00	540.00	0.00	540.00		
38/32	590.00	-	-	-	0.00	590.00	0.00	590.00		
38/33	1591.00	-	-	-	0.00	1591.00	0.00	1591.00		
38/34	420.00	-	-	-	0.00	420.00	0.00	420.00		
38/36	1536.00	-	-	-	0.00	1536.00	0.00	1536.00		
38/37	532.00	-	-	-	0.00	532.00	0.00	532.00		
38/38	678.00	-	-	-	-	678.00	0.00	678.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan
13015.00	13015.00	0.00	-	0.00	0.00	13015.00	0.00	13015.00

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	0.00
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	13015.00
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	13015.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

# MARAŞAL ÇAKMAK MAHALLESİ 88228 NOLU DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



Ada/Blok Sınırları

\_\_\_\_\_

Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları

- - - - -

Düzenleme Sınırı

.....

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI				
Tarih				
İmza				