



T.C.
SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-61899864-754-211974

Konu : 88233 No.lu Parselasyon Planı Askı İlanı Hk.

22.04.2026

İLAN

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR.

Sincan Belediye Encümeninin 11/03/2026 tarih ve 459 sayılı kararı ile onaylanan; ilçemiz Mustafa Kemal (tapulama Yenikent-imar) Mahallesi 1209 Ada 1 Parsel numaraları taşınmazı kapsayan 88233 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesine göre Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 09/04/2026 tarih ve 821 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

İLGİLİLERE İLANEN DUYURULUR.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

1(Bir) ay süreyle ilanı ve askısı yapılsın.

Yukarıdaki ilan metninin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1(Bir) ay süreyle ilan ve askısının yapılması hususunda gereğini ;

Arz ederim.

Süleyman GÜNDÜZ
Harita Mühendisi

Semih DUMANLI
Plan ve Proje Müdür V.

Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1- Sincan Belediyesi Encümen Kararı
- 2- Ankara Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararı
- 3- 88233 No.lu Parselasyon Planı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : OGA7-ML79-00K9

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Tandoğan Mahallesi Billur Sokak No:8 Sincan/ANKARA
Telefon No : 444 4 762 Fax No : 0312 271 73 60
e-Posta : imar@sincan.bel.tr İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>
Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Süleyman GÜNDÜZ
Harita Mühendisi
Dahili No:2615





T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO: 459

11.03.2026

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06.03.2026 tarih ve 205121 sayılı yazısı ve ekleri Belediye Başkanı tarafından Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü.

Yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazıda:

Belediye Meclisimizin 07.07.2025 tarih ve 110 sayılı kararı ile uygun görülen ilçemiz Mustafa Kemal Mahallesi 1148 Ada 1 Parsel doğusunda yer alan Park Alanının Cami Alanına Dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN:UIP061099598), Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 tarih 1846 sayılı kararı ile onaylanmış olup, söz konusu kararlar 29.01.2026-27.02.2026 tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda, aynı zamanda eş zamanlı olarak Belediyemiz web sitesinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının E-Plan otomasyon sisteminde, muhtarlık ilan panosunda ve değişikliğe konu alanda 2 adet tabela ile bilgilendirme yapılmış, ilan süresi içerisinde söz konusu karara itiraz olmadığından plan kesinleşmiştir. Onaylı İmar Planının yapılan incelemesi neticesinde;

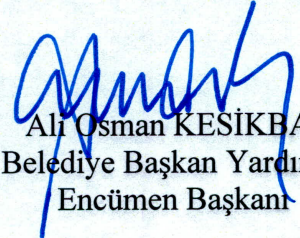
-İlçemiz Mustafa Kemal (tapulama Yenikent-imar) mahallesi 1209 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazın mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Cami Alanı" kullanımında kaldığı, 1148 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazın doğusunda yer alan alanın "Park Alanı" kullanımında kaldığı, yapılan plan değişikliği ile 1209 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın "Park Alanı" kullanımına, 1148 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazın doğusunda yer alan alanında "Dini Tesis Alanı(Cami Alanı) E:1.00 Yençok: Serbest" kullanımına mahalle sakinlerinin talebi doğrultusunda dönüştürüldüğü, plan değişikliği ile Park Alanının eşdeğer alan ayrılarak korunduğu hususları tespit edilmiştir.

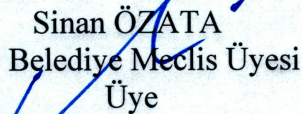
Plan ve Proje Müdürlüğümüzce onaylı imar planına uygun olarak hazırlanan ilçemiz Mustafa Kemal (tapulama Yenikent-imar) Mahallesi 1209 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazı kapsayan 88233 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddelerince görüşülerek karara bağlanması arz ve teklif olunmaktadır.

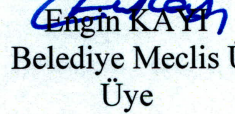
- K A R A R -

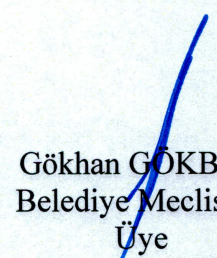
Encümende yapılan görüşmede; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, **Ankara İli, Sincan İlçesi, Mustafa Kemal (tapulama Yenikent-imar) Mahallesi 1209 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazı kapsayan 88233 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına,**

Gereği için karar sureti ve kararda adı geçen evrak asıllarının Plan ve Proje Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü' ne gönderilmesine 11.03.2026 tarihinde oybirliği ile karar verildi.

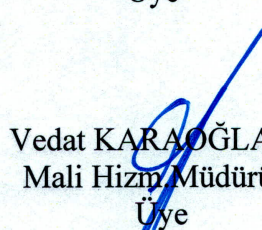

Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı
Encümen Başkanı

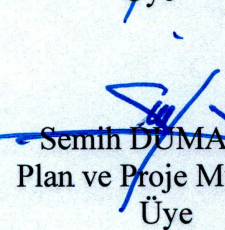

Sinan ÖZATA
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Engin KAYI
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Gökhan GÖKBAY
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Yafes KILIÇ
Yazı İşleri Müdürü
Üye


Vedat KARAOĞLAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Semih DÜMANLI
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

RAPORTÖR: E.ŞEKER

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :821
Kayıt No :942

Tarih:09.04.2026

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 08.04.2026 tarihli ve E.2195297 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Sincan Belediye Başkanlığının 27.03.2026 tarihli ve E.207896 sayılı yazısıyla Sincan Belediye Encümeninin 13.03.2026 tarihli ve 459 sayılı Kararı ile onaylanan 88233 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi gereğince onaylanmasının talep edildiği,

Dairesince yapılan incelemede, Sincan İlçesi Mustafa Kemal Mahallesi, 1148 ada 1 no.lu parselin doğusundaki "Park Alanı"nın "Cami Alanı"na, "Cami Alan" kullanımlı 1209 ada 1 no.lu parselin "Park Alanı" kullanımlarına dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Sincan Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli ve 110 sayılı Kararı ve Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.12.2025 tarihli ve 1846 sayılı Kararıyla onaylandığı,

Onaylı imar planına istinaden, Sincan İlçesi Mustafa Kemal Mahallesi, "Camii Alanı" kullanımlı 1209 ada 1 no.lu parselin parka, 1148 ada 1 no.lu parselin doğusundaki "Park Alanı"nın "Camii Alanı"na dönüştürülmesini kapsayan 88233 no.lu parselasyon planının, 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine göre Sincan Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan, 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddesine göre Sincan Belediye Encümeninin 13.03.2026 tarihli ve 459 sayılı Kararı ile onaylandığı,

Onaylı imar planına istinaden, 3194 sayılı Kanunun 18'inci maddesine göre Sincan Belediye Başkanlığınca hazırlanan, Sincan İlçesi Mustafa Kemal Mahallesi, "Camii Alanı" kullanımlı 1209 ada 1 no.lu parselin parka, 1148 ada 1 no.lu parselin doğusundaki "Park Alanı"nın "Camii Alanı"na dönüştürülmesini kapsayan ve 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddesine göre Sincan Belediye Encümeninin 13.03.2026 tarihli ve 459 sayılı Kararıyla onaylanan 88233 no.lu parselasyon planına ilişkin, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

-KARAR-

Encümenince yapılan görüşmede, Sincan İlçesi Mustafa Kemal Mahallesi ile ilgili onaylı imar planına istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine göre Sincan Belediye Başkanlığınca hazırlanan, "Camii Alan" kullanımlı 1209 ada 1 no.lu parselin parka, 1148 ada 1 no.lu parselin doğusundaki "Park Alan"nın "Camii Alan"na dönüştürülmesini kapsayan ve 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddesine göre Sincan Belediye Encümeninin 13.03.2026 tarihli ve 459 sayılı Kararıyla onaylanan 88233 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 09.04.2026 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Kemal ÇOKAKOĞLU
Encümen Başkan V.
Genel Sekreter V.

Hüseyin ÇAKMAK
Üye

Atıla ATALAY
Üye

Özgür TOSUN
Üye

Evrin KÜÇÜK
Üye

Unal UÇAN
Üye

Alp ATALI
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Harun KAPAN
Yazı İşi. ve Kar. Dai. Bşk.V.

İmran Duygu ŞİMŞEK
I. Hukuk Müşaviri V.

Raportör
Görevli

A.BOZKURT
G.SARICA



