



T.C.
SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-61899864-754-230781

Konu : 88238 Nolu Parselasyon Planı Askı İlanı

09.09.2026

İLAN

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR.

Sincan Belediye Meclisinin 26.08.2026 tarih ve 1662 sayılı kararı ile uygun görülen Sincan İlçesi Ulubatlı Hasan ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan 77,7 hektarlık alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 23.07.2020 tarihli ve 155234 sayılı Makam Oluru ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir.

Söz konusu Rezerv Yapı Alanına ilişkin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, 6306 sayılı Kanun kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.01.2023 tarihli ve 5442923 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 16.03.2026 tarihli ve E-42351689-310.03-15183790 sayılı yazısı ile imar planı ve kentsel tasarım onama yetkisinin Bakanlıkta kalması kaydıyla, alan içerisindeki arazi ve arsa düzenlemesi iş ve işlemlerinin (ifraz, tevhit, parselasyon, tescil vb.) hazırlama ve onaylama yetkisi geçici olarak Sincan Belediye Başkanlığının görev ve sorumluluğuna bırakılmıştır.

Kesinleşen onaylı imar planına ve yetki devrine uygun olarak Belediyemizce hazırlanan 88238 numaralı Parselasyon Planı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının yetki devri yazısı ve onaylı imar planına uygun olarak Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan, İlçemiz Fatih (tapulama Sincan) Mahallesi sınırlarında yer alan 1436 Ada 1 Parsel numaralı, 1437 Ada 1 Parsel numaralı ve 1438 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazlar ile ihdasen oluşturulan 999 Parsel numaralı taşınmazı kapsayan 88238 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile 6306 sayılı Kanunun 6. maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca Sincan Belediye Encümeninin 26.08.2026 tarih ve 1662 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İLGİLİLERE İLANEN DUYURULUR.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

15 gün süreyle ilanı ve askısı yapılsın.

Yukarıdaki ilan metninin 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin altıncı fıkrası uyarınca 15 gün süreyle ilan edilmesi hususunda;

Arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0LHI-IKV6-01ZD

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Ahi Evran Mahallesi 185. Cadde No:2 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

e-Posta : imar@sincan.bel.tr

Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No : 0312 271 73 60

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Bilgi İçin :Süleyman GÜNDÜZ

Harita Mühendisi

Dahili No:2620





T.C.
SINCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Semih DUMANLI
Plan ve Proje Müdür V.

Süleyman GÜNDÜZ
Harita Mühendisi

Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1- Encümen Kararı
- 2- Parselasyon Planı
- 3- Özet Cetveli

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0LHI-IKV6-01ZD

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Ahi Evran Mahallesi 185. Cadde No:2 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

e-Posta : imar@sincan.bel.tr

Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No : 0312 271 73 60

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Bilgi İçin :Süleyman GÜNDÜZ

Harita Mühendisi

Dahili No:2620





T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO:1662

26.08.2026

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.08.2026 tarih ve 227968 sayılı yazısı ve ekleri Belediye Başkanı tarafından Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü.

Yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazıda: Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 11.08.2026 tarihli ve E-88024686-115-226783 sayılı yazısı ile Belediyemize bağlı olarak ilçemizde faaliyet göstermekte olan yazı ekindeki kreş ve gündüz bakımevlerinin parselasyon ve imar çalışmalarının yapılmasına ihtiyaç olduğu bu hususta gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Ankara İli, Sincan İlçesi, Ulubatlı Hasan ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan 77,7 hektarlık alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 23.07.2020 tarihli ve 155234 sayılı Makam Oluru ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir. Söz konusu Rezerv Yapı Alanına ilişkin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, 6306 sayılı Kanun kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.01.2023 tarihli ve 5442923 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 16.03.2026 tarihli ve E-42351689-310.03-15183790 sayılı yazısı (16.03.2026 tarihli ve E-42351689- 15052409 sayılı Makam Oluru) kayıtlı Bakanlık yetki devri yazısı gereğince; imar planı ve kentsel tasarım onama yetkisinin Bakanlıkta kalması kaydıyla, alan içerisindeki arazi ve arsa düzenlemesi iş ve işlemlerinin (ifraz, tevhit, parselasyon, tescil vb.) hazırlama ve onaylama yetkisi geçici olarak Sincan Belediye Başkanlığının görev ve sorumluluğuna bırakılmıştır.

Kesinleşen onaylı imar planına ve yetki devrine uygun olarak Belediyemizce hazırlanan 88238 numaralı Parselasyon Planı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının yetki devri yazısı ve onaylı imar planına uygun olarak Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan, İlçemiz Fatih (tapulama Sincan) Mahallesi sınırlarında yer alan 1436 Ada 1 Parsel numaralı, 1437 Ada 1 Parsel numaralı ve 1438 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazlar ile ihdasen oluşturulan 999 Parsel numaralı taşınmazı kapsayan 88238 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile 6306 sayılı Kanunun 6. maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca görüşülerek karara bağlanması arz ve talep olunmaktadır.

- K A R A R -

Encümende yapılan görüşmede; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile 6306 sayılı Kanunun 6. maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince,

İlçemiz Fatih (tapulama Sincan) Mahallesi sınırlarında yer alan 1436 Ada 1 Parsel numaralı, 1437 Ada 1 Parsel numaralı ve 1438 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazlar ile ihdasen oluşturulan 999 Parsel numaralı taşınmazı kapsayan 88238 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına,

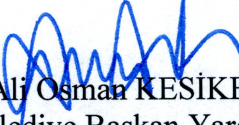


T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

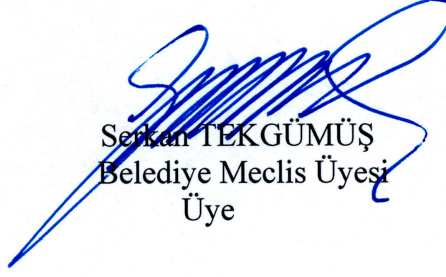
KARAR NO:1662

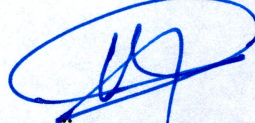
26.08.2026

Gereği için karar suretinin Plan ve Proje Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26.08.2026 tarihinde oybirliği ile karar verildi.


Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı
Encümen Başkanı

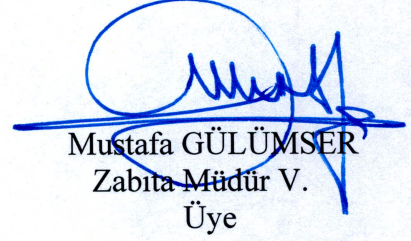

Osman AKDOĞAN
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Serkan TEKGÜMÜŞ
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Uğur ÖZKUYUMCU
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Bilal BULUT
Yazı İşleri Müdürü
Üye


Vedat KARAOĞLAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Mustafa GÜLÜMSER
Zabıta Müdür V.
Üye

RAPORTÖR: E.ŞEKER

İlî : ANKARA
İLÇESİ : SİNCAN
KÖYÜ/MAHALLESİ: FATİH
T.C. SİNCAN BELEDİYESİ 88238 NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/999	3767.56	-	-	-	0.00	3767.56	0.00	3767.56	103522	21822.56
1436/1	2975.00	-	-	-	0.00	2975.00	0.00	2975.00		
1437/1	9835.00	-	-	-	0.00	9835.00	0.00	9835.00		
1438/1	5245.00	-	-	-	-	5245.00	0.00	5245.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren		Toplam Tahsis	Toplam Alan	
21822.56	21822.56	0.00	-	0.00	0.00	21822.56	0.00	21822.56	21822.56	

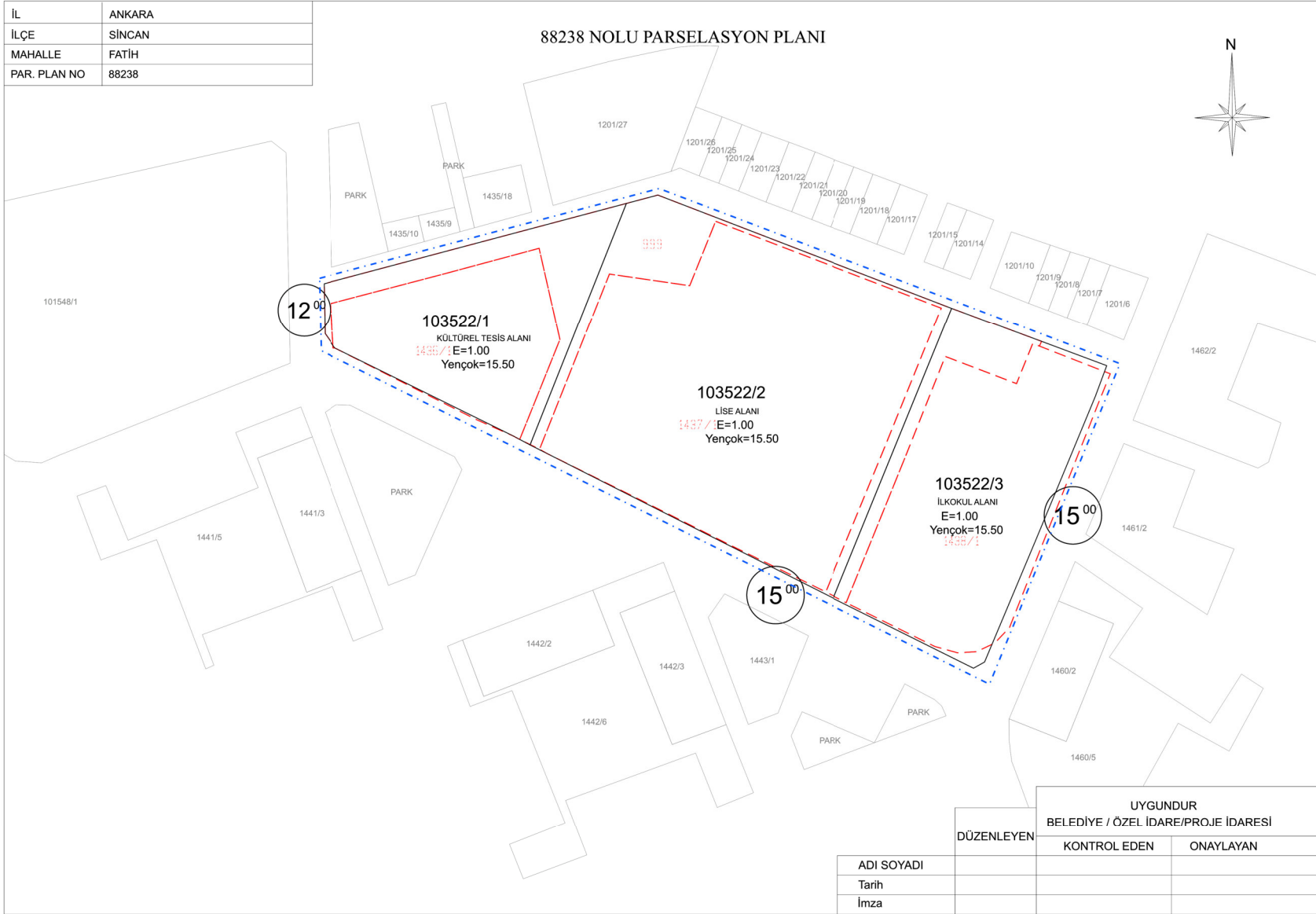
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 0.00
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 21822.56
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 21822.56
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte) = 0.0000000
Maksimum Dop Oranı = 0.45

İL	ANKARA
İLÇE	SINCAN
MAHALLE	FATİH
PAR. PLAN NO	88238

88238 NOLU PARSELASYON PLANI



UYGUNDUR			
BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ			
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADI SOYADI			
Tarih			
İmza			