



T.C.
SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-61899864-754-192102

Konu : 88201 No.lu Parselasyon Planı Askı İlanı Hk.

21.11.2025

İLAN

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR.

Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü tarafından onaylı imar planına uygun olarak hazırlanan, ilçemiz Törekent Mahallesi 100795 Ada 1 Parsel, 100800 Ada 1 ve 2 Parsel, 100814 Ada 1 Parsel, 100828 Ada 1 Parsel, 101055 Ada 1 Parsel, 101057 Ada 1 Parsel, 101058 Ada 1 Parsel, 101064 Ada 1 Parsel, 101066 Ada 1 Parsel ve 101067 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88201 no.lu Parselasyon Planı ve dağıtım cetvelleri, Belediye Encümenimizin 24/04/2025 tarih ve 671 sayılı kararıyla, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 06/11/2025 tarih ve 2779 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

İLGİLİLERE İLANEN DUYURULUR.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

1(Bir) ay süreyle ilanı ve askısı yapılsın.

Yukarıdaki ilan metninin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1(Bir) ay süreyle ilan ve askısının yapılması hususunda gereğini ;

Arz ederim.

Süleyman GÜNDÜZ
Harita Mühendisi

Semih DUMANLI
Plan ve Proje Müdür V.

Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1- Sincan Belediyesi Encümen Kararı
- 2- Ankara Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararı
- 3- Özet Cetveli
- 4- Düzenleme Sınırı Krokisi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0DTZ-9GM3-0KZD

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Tandoğan Mahallesi Billur Sokak No:8 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

e-Posta : imar@sincan.bel.tr

Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No : 0312 271 73 60

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Bilgi İçin :Süleyman GÜNDÜZ

Harita Mühendisi

Dahili No:2615





T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO: 671

24.04.2025

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18.04.2025 tarih ve 163724 sayılı yazısı ve ekleri Belediye Başkanı tarafından Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü.

Yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazıda: Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü'nün 26.03.2025 tarihli ve E.96989113-754-1779613 sayılı yazısı ile Karayolları Genel Müdürlüğü ve Türkiye Elektrik İletim A.Ş. arasında 21/08/2017 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Temelli-Yenikent-Anadolu Otoyolu Bağlantı Yolu güzergâhıyla kesişen, muhtelif enerji nakil hattı direk yerlerinin deplase edilmesi işine yönelik; söz konusu onaylı İmar Planı kapsamında hazırlanan İmar Uygulaması (Parselasyon Planı)'nda gerekli düzenlemelerin yapıldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu gereği İmar Uygulamasının onay işlemlerinin yapılması talep edilmektedir.

Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü tarafından onaylı imar planına uygun olarak hazırlanan 88201 numaralı Parselasyon Planının yapılan incelemesi neticesinde;

İmar Planı:

İlçemiz Törekent Mahallesi Enerji Nakil Hattı Deplasesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye Meclisimizin 07/07/2023 tarih ve 150 sayılı kararıyla uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/11/2023 tarih ve 1625 sayılı kararı ile onaylandığı, imar planının 21/12/2023 - 19/01/2024 tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda askı ilanının yapıldığı, askı sürecinde imar planına itiraz olmadığından planın kesinleştiği,

Düzenleme Sınırı:

88201 no.lu Parselasyon Planı düzenleme sınırının, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde ada formu değişen adaları kapsayacak şekilde geçirildiği,

Ayırma Çapı:

İlçemiz Törekent Mahallesi 101055 Ada 1 Parsel, 101058 Ada 1 Parsel, 101064 Ada 1 Parsel ve 101067 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazların Düzenleme sınırı içerisine kısmen girdiği ve taşınmazların Düzenleme Sınırı içerisinde kalan kısımları için Ayırma Çapı düzenlenerek uygulamaya alındığı,

DOP İhdasları:

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. maddesinde "Belediye hizmet alanı, semt spor alanı, belediye kreş alanı, pazar yeri, şehir içi toplu taşıma istasyonları ve durakları, tescile konu otoparklar, ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı, mesire alanı, mezarlık alanı ve belediyelerin hizmet verdiği diğer alanlar belediyesi adına, kalan alanlar Hazine adına tescil edilir. Belediyesi adına tescil edilecek alanların büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde kalması halinde, Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen; büyükşehir belediyelerinin görev ve yetki sahaları içerisinde kalan alanlarla, şehrin bütününe hizmet eden sosyal donatı alanları büyükşehir belediyesi adına, diğer alanlar ilçe belediyeleri adına tescil olunur." ibaresinin yer aldığı, 88201 no.lu Parselasyon Planı sonucu Düzenleme Ortaklık Payından ihdasen oluşturulan 103096 Ada 2 Parsel numaralı(Trafo Alanı), 103096 Ada 3 Parsel numaralı(Teknik Altyapı Alanı), 103096 Ada 4 Parsel numaralı(Teknik Altyapı Alanı), 103097 Ada 2 Parsel numaralı(Teknik Altyapı Alanı), 103097 Ada 5 Parsel numaralı(Teknik Altyapı Alanı), 103098 Ada 2 Parsel numaralı(Teknik Altyapı Alanı), 103101 Ada 2 Parsel numaralı(Trafo Alanı), 103101 Ada 3 Parsel numaralı(Teknik Altyapı Alanı), 103383 Ada 1 Parsel numaralı(Trafo Alanı), 103384 Ada 1 Parsel numaralı(Teknik Altyapı Alanı) taşınmazların Maliye Hazinesi adına tescil edildiği,

İrtifak Hakkı Tesisi:

100795 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazda Türkiye Elektrik Kurumu Genel Müdürlüğü lehine 11/12/1984 tarih ve 2316 yevmiye numarası ile tesis edilen irtifak hakkının bir kısmının onaylı imar planında "Teknik Altyapı Alanı" kullanımında kaldığı, tesis edilen irtifak hakkının DOP'tan karşılanarak Teknik Altyapı Alanı için oluşturulan 103096 Ada 3 Parsel numaralı taşınmazda, kalan kısmının 103096 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazda İrtifak Hakkı Cetvelinde belirtildiği şekliyle tesis edilmesi,

Sayfa 1 / 3



T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO: 671

24.04.2025

101055 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazın 88022 no.lu Parselasyon Planıyla İrtifak Hakkı için oluşturulduğu, irtifak hakkının bir kısmının onaylı imar planında "Teknik Altyapı Alanı" kullanımında kaldığı, tesis edilen irtifak hakkının DOP'tan karşılanarak Teknik Altyapı Alanı için oluşturulan 103096 Ada 4 Parsel numaralı taşınmazda kalan kısmının 103096 Ada 6 Parsel numaralı taşınmazda ve 101055 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazın ayırma çapıyla düzenleme sınırı dışında kalan kısmında oluşan taşınmazlarda İrtifak Hakkı Cetvelinde belirtildiği şekliyle tesis edilmesi,

101067 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazın 88022 no.lu Parselasyon Planıyla İrtifak Hakkı için oluşturulduğu, irtifak hakkının bir kısmının onaylı imar planında "Teknik Altyapı Alanı" kullanımında kaldığı, tesis edilen irtifak hakkının DOP'tan karşılanarak Teknik Altyapı Alanı için oluşturulan 103096 Ada 3 Parsel numaralı taşınmazda kalan kısmının 103096 Ada 1 ve 5 Parsel numaralı taşınmazlarda ve 101067 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazın ayırma çapıyla düzenleme sınırı dışında kalan kısmında oluşan taşınmazlarda İrtifak Hakkı Cetvelinde belirtildiği şekliyle tesis edilmesi,

100800 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazda TEDAŞ lehine tesis edilen irtifak hakkının bir kısmının onaylı imar planında "Teknik Altyapı Alanı" kullanımında kaldığı, tesis edilen irtifak hakkının DOP'tan karşılanarak Teknik Altyapı Alanı için oluşturulan 103097 Ada 2 Parsel numaralı taşınmazda kalan kısmının 103097 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazda İrtifak Hakkı Cetvelinde belirtildiği şekliyle tesis edilmesi,

100800 Ada 2 Parsel numaralı taşınmazda TEDAŞ lehine 11/12/1984 tarih ve 2316 yevmiye numarası tesis edilen irtifak hakkının onaylı imar planında "Konut Alanı" kullanımında kaldığı, tesis edilen irtifak hakkının 103097 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazda İrtifak Hakkı Cetvelinde belirtildiği şekliyle tesis edilmesi,

101057 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazın 88022 no.lu Parselasyon Planıyla İrtifak Hakkı için oluşturulduğu, irtifak hakkının bir kısmının onaylı imar planında "Konut Alanı" kullanımında kaldığı, tesis edilen irtifak hakkının Konut Alanı için oluşturulan 103097 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazda kalan kısmının 103097 Ada 3 Parsel numaralı taşınmazda İrtifak Hakkı Cetvelinde belirtildiği şekliyle tesis edilmesi,

101066 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazın 88022 no.lu Parselasyon Planıyla İrtifak Hakkı için oluşturulduğu, irtifak hakkının bir kısmının onaylı imar planında "Teknik Altyapı Alanı" kullanımında kaldığı, tesis edilen irtifak hakkının DOP'tan karşılanarak Teknik Altyapı Alanı için oluşturulan 103097 Ada 5 Parsel numaralı taşınmazda kalan kısmının 103097 Ada 4 Parsel numaralı taşınmazda İrtifak Hakkı Cetvelinde belirtildiği şekliyle tesis edilmesi,

100814 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazda TEDAŞ lehine 11/12/1984 tarih ve 2316 yevmiye numarası tesis edilen irtifak hakkının bir kısmının onaylı imar planında "Teknik Altyapı Alanı" kullanımında kaldığı, tesis edilen irtifak hakkının DOP'tan karşılanarak Teknik Altyapı Alanı için oluşturulan 103098 Ada 2 Parsel numaralı taşınmazda kalan kısmının 103098 Ada 1 ve 4 Parsel numaralı taşınmazlarda İrtifak Hakkı Cetvelinde belirtildiği şekliyle tesis edilmesi,

100828 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazda TEDAŞ lehine 11/12/1984 tarih ve 2316 yevmiye numarası tesis edilen irtifak hakkının onaylı imar planında "Teknik Altyapı Alanı" kullanımında kaldığı, tesis edilen irtifak hakkının 103098 Ada 3 Parsel numaralı taşınmazda İrtifak Hakkı Cetvelinde belirtildiği şekliyle tesis edilmesi,

101058 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazın 88022 no.lu Parselasyon Planıyla İrtifak Hakkı için oluşturulduğu, irtifak hakkının bir kısmının onaylı imar planında "Konut Alanı" kullanımında kaldığı, tesis edilen irtifak hakkının Konut Alanı için oluşturulan 103098 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazda, bir kısmının DOP'tan karşılanarak Teknik Altyapı Alanı için oluşturulan 103098 Ada 2 Parsel numaralı taşınmazda kalan kısmının 103098 Ada 4 Parsel, 103383 Ada 3 Parsel, 103101 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazlarda ve 101058 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazın ayırma çapıyla düzenleme sınırı dışında kalan kısmında oluşan taşınmazlarda İrtifak Hakkı Cetvelinde belirtildiği şekliyle tesis edilmesi,

Sayfa 2 / 3



T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO: 671

24.04.2025

İmar Planında "Park Alanı" kullanımında kalan, 103098 Ada 4 Parsel, 103096 Ada 5 ve 6 Parsel, İmar Planında "Park Alanı" ve "İmar Yolu" kullanımında kalan, 103099 Ada 1 ve 2 Parsel numaralı taşınmazların irtifak hakkı için Tapu Kütüğü Beyanlar Hanesine "İrtifak Hakkı Tesisi için oluşturulmuştur. Alınamaz, satılamaz, başka bir amaç için kullanılamaz." beyanının verilmesi gerektiği,

Kamuya Terk:

101055 Ada 1 Parsel, 101057 Ada 1 Parsel, 101058 Ada 1 Parsel, 101064 Ada 1 Parsel, 101066 Ada 1 Parsel ve 101067 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazların imar planında "Teknik Altyapı Alanı" kullanımında kalan kısımlarının özet cetvelinde belirtildiği şekliyle kamuya terk edilmesi gerektiği, hususları tespit edilmiştir.

Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü tarafından onaylı imar planına uygun olarak hazırlanan, ilçemiz Törekent Mahallesi 100795 Ada 1 Parsel, 100800 Ada 1 ve 2 Parsel, 100814 Ada 1 Parsel, 100828 Ada 1 Parsel, 101055 Ada 1 Parsel, 101057 Ada 1 Parsel, 101058 Ada 1 Parsel, 101064 Ada 1 Parsel, 101066 Ada 1 Parsel ve 101067 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88201 no.lu Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddelerince görüşülerek karara bağlanması arz ve teklif olunmaktadır.

- K A R A R -

Encümende yapılan görüşmede; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, **Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü tarafından onaylı imar planına uygun olarak hazırlanan, ilçemiz Törekent Mahallesi 100795 Ada 1 Parsel, 100800 Ada 1 ve 2 Parsel, 100814 Ada 1 Parsel, 100828 Ada 1 Parsel, 101055 Ada 1 Parsel, 101057 Ada 1 Parsel, 101058 Ada 1 Parsel, 101064 Ada 1 Parsel, 101066 Ada 1 Parsel ve 101067 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88201 no.lu Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına,**

Gereği için karar sureti ve kararda adı geçen evrak asıllarının Plan ve Proje Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü' ne gönderilmesine 24.04.2025 tarihinde oybirliği ile karar verildi.


Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı
Encümen Başkanı

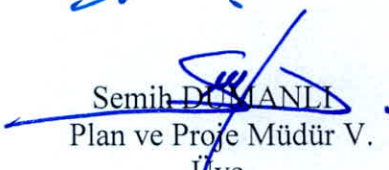

Sinan ÖZATA
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Engin KAYI
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Gökhan GÖKBAY
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Yafes KILIÇ
Yazı İşleri Müdürü
Üye


Vedat KARAOĞLAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Semih DÜŞMANLI
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

RAPORTÖR: E.ŞEKER

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :2779
Kayıt No :3043

Tarih:06.11.2025

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 05.11.2025 tarihli ve E.1962316 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Sincan Belediyesi Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 14.07.2025 tarihli ve E.174556 sayılı yazısıyla, Sincan Belediyesi Encümeninin 24.04.2025 tarihli ve 671 sayılı Kararıyla onaylanan 88201 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince onaylanmasının talep edildiği,

Dairesince yapılan incelemede, Karayolları Genel Müdürlüğü ve Türkiye Elektrik İletim A.Ş arasında 21.08.2017 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Temelli-Yenikent-Anadolu Otoyolu Bağlantı Yolu güzergâhıyla kesişen, muhtelif enerji nakil hattı direk yerlerinin deplase edilmesi işine yönelik; onaylı imar planı kapsamında hazırlanan imar uygulaması parselasyon planında gerekli düzenlemelerin yapıldığı,

Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü tarafından onaylı imar planına uygun olarak hazırlanan 88201 numaralı parselasyon planında;

İmar Planı:

Sincan İlçesi Törekent Mahallesi Enerji Nakil Hattı Deplasesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Ankara Büyükşehir Belediyesi (İdare) Meclisinin 07.07.2023 tarihli ve 150 sayılı Kararıyla uygun görüldüğü, İdare Meclisinin 07.11.2023 tarihli ve 1625 sayılı Kararıyla onaylandığı, imar planının 21.12.2023 -19.01.2024 tarihleri arasında İdarenin ilan panosunda askı ilanının yapıldığı, askı sürecinde imar planına itiraz olmadığından planın kesinleştiği,

Düzenleme Sınırı:

88201 no.lu parselasyon planı düzenleme sınırının, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dahilinde ada formu değişen adaları kapsayacak şekilde geçirildiği,

Ayırma Çapı:

Sincan İlçesi Törekent Mahallesi 101055 ada 1 parsel, 101058 ada 1 parsel, 101064 ada 1 parsel ve 101067 ada 1 no.lu parsellerdeki taşınmazların düzenleme sınırı içerisine kısmen girdiği ve taşınmazların düzenleme sınırı içerisinde kalan kısımları için ayırma çapı düzenlenerek uygulamaya alındığı,

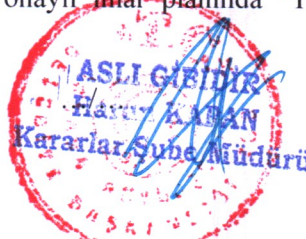
Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) İhdasları:

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 17'nci maddesinde; "Belediye hizmet alanı, semt spor alanı, belediye kreş alanı, pazar yeri, şehir içi toplu taşıma istasyonları ve durakları, tescile konu otoparklar, ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı, mesire alanı, mezarlık alanı ve belediyelerin hizmet verdiği diğer alanlar belediyesi adına, kalan alanlar Hazine adına tescil edilir. Belediye adına tescil edilecek alanların büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde kalması halinde, Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen; büyükşehir belediyelerinin görev ve yetki sahaları içerisinde kalan alanlarla, şehrin bütününe hizmet eden sosyal donatı alanları büyükşehir belediyesi adına, diğer alanlar ilçe belediyeleri adına tescil olunur." ibaresinin yer aldığı, 88201 no.lu parselasyon planı sonucu DOP'tan ihdasen oluşturulan 103096 ada 2 parsel numaralı "Trafo Alanı", 103096 ada 3 parsel numaralı "Teknik Altyapı Alanı", 103096 ada 4 parsel numaralı "Teknik Altyapı Alanı", 103097 ada 2 parsel numaralı "Teknik Altyapı Alanı", 103097 ada 5 parsel numaralı "Teknik Altyapı Alanı", 103098 ada 2 parsel numaralı "Teknik Altyapı Alanı", 103101 ada 2 parsel numaralı "Trafo Alanı", 103101 ada 3 parsel numaralı "Teknik Altyapı Alanı", 103383 ada 1 parsel numaralı "Trafo Alanı", 103384 ada 1 parsel numaralı "Teknik Altyapı Alanı" taşınmazların Maliye Hazinesi adına tescil edildiği,

İrtifak Hakkı Tesis:

100795 ada 1 parsel numaralı taşınmazda Türkiye Elektrik Kurumu Genel Müdürlüğü lehine 11.12.1984 tarihli ve 2316 yevmiye numarası ile tesis edilen irtifak hakkının bir kısmının onaylı imar planında "Teknik Altyapı Alanı" kullanımında kaldığı, tesis edilen irtifak hakkının DOP'tan karşılanarak "Teknik Altyapı Alanı" için oluşturulan 103096 ada 3 parsel numaralı taşınmazda, kalan kısmının 103096 ada 1 parsel numaralı taşınmazda İrtifak Hakkı Cetvelinde belirtildiği şekliyle tesis edilmesi,

101055 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 88022 no.lu parselasyon planıyla irtifak hakkı için oluşturulduğu, irtifak hakkının bir kısmının onaylı imar planında "Teknik Altyapı Alanı" kullanımında



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :2779

Kayıt No :3043

Tarih:06.11.2025

-2-

kaldığı, tesis edilen irtifak hakkının DOP'tan karşılanarak "Teknik Altyapı Alanı" için oluşturulan 103096 ada 4 parsel numaralı taşınmazda kalan kısmının 103096 ada 6 parsel numaralı taşınmazda ve 101055 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ayırma çapıyla düzenleme sınırı dışında kalan kısmında oluşan taşınmazlarda irtifak hakkı cetvelinde belirtildiği şekliyle tesis edilmesi,

101067 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 88022 no.lu parselasyon planıyla irtifak hakkı için oluşturulduğu, irtifak hakkının bir kısmının onaylı imar planında "Teknik Altyapı Alanı" kullanımında kaldığı, tesis edilen irtifak hakkının DOP'tan karşılanarak "Teknik Altyapı Alanı" için oluşturulan 103096 ada 3 parsel numaralı taşınmazda kalan kısmının 103096 ada 1 ve 5 parsel numaralı taşınmazlarda ve 101067 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ayırma çapıyla düzenleme sınırı dışında kalan kısmında oluşan taşınmazlarda irtifak hakkı cetvelinde belirtildiği şekliyle tesis edilmesi,

100800 ada 1 parsel numaralı taşınmazda TEDAŞ lehine tesis edilen irtifak hakkının bir kısmının onaylı imar planında "Teknik Altyapı Alanı" kullanımında kaldığı, tesis edilen irtifak hakkının DOP'tan karşılanarak "Teknik Altyapı Alanı" için oluşturulan 103097 ada 2 parsel numaralı taşınmazda kalan kısmının 103097 ada 1 parsel numaralı taşınmazda irtifak hakkı cetvelinde belirtildiği şekliyle tesis edilmesi,

100800 ada 2 parsel numaralı taşınmazda TEDAŞ lehine 11.12.1984 tarihli ve 2316 yevmiye numarası tesis edilen irtifak hakkının onaylı imar planında "Konut Alanı" kullanımında kaldığı, tesis edilen irtifak hakkının 103097 ada 1 parsel numaralı taşınmazda irtifak hakkı cetvelinde belirtildiği şekliyle tesis edilmesi,

101057 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 88022 no.lu parselasyon planıyla irtifak hakkı için oluşturulduğu, irtifak hakkının bir kısmının onaylı imar planında "Konut Alanı" kullanımında kaldığı, tesis edilen irtifak hakkının "Konut Alanı" için oluşturulan 103097 ada 1 parsel numaralı taşınmazda kalan kısmının 103097 ada 3 parsel numaralı taşınmazda irtifak hakkı cetvelinde belirtildiği şekliyle tesis edilmesi,

101066 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 88022 no.lu parselasyon planıyla irtifak hakkı için oluşturulduğu, irtifak hakkının bir kısmının onaylı imar planında "Teknik Altyapı Alanı" kullanımında kaldığı, tesis edilen irtifak hakkının DOP'tan karşılanarak "Teknik Altyapı Alanı" için oluşturulan 103097 ada 5 parsel numaralı taşınmazda kalan kısmının 103097 ada 4 parsel numaralı taşınmazda irtifak hakkı cetvelinde belirtildiği şekliyle tesis edilmesi,

100814 ada 1 parsel numaralı taşınmazda TEDAŞ lehine 11.12.1984 tarihli ve 2316 yevmiye numarası tesis edilen irtifak hakkının bir kısmının onaylı imar planında "Teknik Altyapı Alanı" kullanımında kaldığı, tesis edilen irtifak hakkının DOP'tan karşılanarak "Teknik Altyapı Alanı" için oluşturulan 103098 ada 2 parsel numaralı taşınmazda kalan kısmının 103098 ada 1 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda irtifak hakkı cetvelinde belirtildiği şekliyle tesis edilmesi,

100828 ada 1 parsel numaralı taşınmazda TEDAŞ lehine 11.12.1984 tarihli ve 2316 yevmiye numarası tesis edilen irtifak hakkının onaylı imar planında "Teknik Altyapı Alanı" kullanımında kaldığı, tesis edilen irtifak hakkının 103098 ada 3 parsel numaralı taşınmazda irtifak hakkı cetvelinde belirtildiği şekliyle tesis edilmesi,

101058 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 88022 no.lu parselasyon planıyla irtifak hakkı için oluşturulduğu, irtifak hakkının bir kısmının onaylı imar planında "Konut Alanı" kullanımında kaldığı, tesis edilen irtifak hakkının "Konut Alanı" için oluşturulan 103098 ada 1 parsel numaralı taşınmazda, bir kısmının DOP'tan karşılanarak "Teknik Altyapı Alanı" için oluşturulan 103098 ada 2 parsel numaralı taşınmazda kalan kısmının 103098 ada 4 parsel, 103383 ada 3 parsel, 103101 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda ve 101058 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ayırma çapıyla düzenleme sınırı dışında kalan kısmında oluşan taşınmazlarda irtifak hakkı cetvelinde belirtildiği şekliyle tesis edilmesi,

İmar Planında "Park Alanı" kullanımında kalan, 103098 ada 4 parsel, 103096 ada 5 ve 6 parsel, İmar Planında "Park Alanı" ve "İmar Yolu" kullanımında kalan, 103099 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların irtifak hakkı için Tapu Kütüğü Beyanlar Hanesine "İrtifak hakkı tesisi için oluşturulmuştur. Alınamaz, satılamaz, başka bir amaç için kullanılamaz." beyanının verilmesinin gerektiği,

Ancak yukarıdaki satırda bahsedilen hususların Sincan Belediyesi Encümeni Kararında sehven yanlış yazıldığı doğrusunun,



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :2779
Kayıt No :3043

Tarih:06.11.2025

-3-

İmar Planında "Park Alanı" kullanımında kalan 103096 ada 5 ve 6 parsel, 103098 ada 4 parsel, 103101 ada 3 ve 4 parsel, 103383 ada 2 ve 3 parsel, imar planında "Park Alanı" ve "İmar Yolu" kullanımında kalan, 103097 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların irtifak hakkı için Tapu Kütüğü Beyanlar Hanesine "*İrtifak hakkı tesisi için oluşturulmuştur. Alınamaz, satılamaz, başka bir amaç için kullanılamaz.*" beyanının verilmesi gerektiği, şeklinde olması gerektiği,

Kamuya Terk:

101055 ada 1 parsel, 101057 ada 1 parsel, 101058 ada 1 parsel, 101064 ada 1 parsel, 101066 ada 1 parsel ve 101067 ada 1 parsel numaralı taşınmazların imar planında "Teknik Altyapı Alanı" kullanımında kalan kısımlarının özet cetvelinde belirtildiği şekliyle kamuya terk edilmesi gerektiği,

Onaylı plana istinaden, Sincan İlçesi Törekent Mahallesi 100795 ada 1 parsel, 100800 ada 1 ve 2 parsel, 100814 ada 1 parsel, 100828 ada 1 parsel, 101055 ada 1 parsel, 101057 ada 1 parsel, 101058 ada 1 parsel, 101064 ada 1 parsel, 101066 ada 1 parsel ve 101067 ada 1 parsel ve Maliye Hazinesi adına oluşturulan ihdas parsellerini ve yukarıda bahsedilen hususları kapsayan, 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine göre Karayolları 4. Bölge Müdürlüğüncel hazırlanan 88201 no.lu parselasyon planının, 3194 sayılı Kanunun 18'inci ve 19'uncu maddelerine göre Sincan Belediyesi Encümeninin 24.04.2025 tarihli ve 671 sayılı Kararıyla onaylandığı,

Onaylı imar planına istinaden Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü tarafından onaylı imar planına uygun olarak hazırlanan ve Sincan Belediyesi Encümeninin 24.04.2025 tarihli ve 671 sayılı Kararıyla 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddesine göre onaylanan Sincan İlçesi Törekent Mahallesi 100795 ada 1 parsel, 100800 ada 1 ve 2 parsel, 100814 ada 1 parsel, 100828 ada 1 parsel, 101055 ada 1 parsel, 101057 ada 1 parsel, 101058 ada 1 parsel, 101064 ada 1 parsel, 101066 ada 1 parsel ve 101067 ada 1 parsel ve Maliye Hazinesi adına oluşturulan ihdas parsellerini ve yukarıda bahsedilen hususları kapsayan 88201 no.lu parselasyon planına ilişkin 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

-KARAR-

Encümence yapılan görüşmede, Sincan İlçesi Törekent Mahallesi ile ilgili onaylı imar planına istinaden Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü tarafından onaylı imar planına uygun olarak hazırlanan ve Sincan Belediyesi Encümeninin 24.04.2025 tarihli ve 671 sayılı Kararıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 19'uncu maddesine göre onaylanan 100795 ada 1 parsel, 100800 ada 1 ve 2 parsel, 100814 ada 1 parsel, 100828 ada 1 parsel, 101055 ada 1 parsel, 101057 ada 1 parsel, 101058 ada 1 parsel, 101064 ada 1 parsel, 101066 ada 1 parsel ve 101067 ada 1 parsel ve Maliye Hazinesi adına oluşturulan ihdas parsellerini ve teklifte bahsedilen hususları kapsayan 88201 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 06.11.2025 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Reşit Serhat TAŞKINSU
Encümen Başkanı V.
Genel Sekreter

Hüseyin ÇAKMAK
Üye

Atila ATALAY
Üye

Özgür TOSUN
Üye

Tufan BURAL
Üye

Okan CULHA
Üye

Alp ATALI
Mali Hiz. Dai. Bşk.V.

Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Harun KAPAN
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.V.

İmran Duygu ŞİMŞEK
İ. Hukuk Müşaviri V.

Raportör
Görevli

G.ÇEVİK
R.AKPUNAR



İLİ :ANKARA	SAYFA NO: 1
İLÇESİ :SİNCAN	
KÖY/MAH. :TÖREKENT	
T.C. SİNCAN BELEDİYESİ 88201 NOLU UYGULAMA SAHASI	

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
DOP	1041.77	-	-	-	0.00	1041.77	0.00	1041.77	103096	
100795/1	28565.69	-	-	-	0.00	28565.69	0.00	28565.69	103097	
100800/1	28449.58	-	-	-	0.00	28449.58	0.00	28449.58	103098	
100800/2	46.69	-	-	-	0.00	46.69	0.00	46.69	103101	
100814/1	9974.01	-	-	-	0.00	9974.01	0.00	9974.01	103383	
100828/1	30.18	-	-	-	0.00	30.18	0.00	30.18	103384	
101055/1	8806.00	-	5.85	6525.65	0.00	2274.50	0.00	2274.50		
101057/1	3575.00	-	177.51	-	0.00	3397.49	0.00	3397.49		
101058/1	13262.00	-	40.00	7839.64	0.00	5382.36	0.00	5382.36		
101064/1	6187.00	-	28.00	4593.74	0.00	1565.26	0.00	1565.26		
101066/1	2569.00	-	63.82	-	0.00	2505.18	0.00	2505.18		
101067/1	9775.00	-	143.85	7661.63	-	1969.52	0.00	1969.52		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dop	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan
112281.92	112281.92	0.00	459.03	26620.66	0.00	85202.23	0.00	85202.23	85202.23	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 85202.23 - 85202.23 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 0.00 = 0.0000000

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : SINCAN
MAH : TÖREKENT

N

2000

88201 NOLU DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



— ADA SINIRLARI
- - - DÜZENLEME SINIRI
... UYGULAMAYA TABİ PARSEL SINIRLARI

	UYGUNDUR BELEDİYE / İL ÖZEL İDARE		
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			