



T.C.
SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-61899864-115-193041

Konu : 88226 Nolu Parselasyon Planı Askı İlanı

İLAN

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR.

Sincan Belediye Encümeninin 24.09.2025 tarih ve 1597 sayılı kararı ile onaylanan; Gazi (tapulama Temelli) Mahallesi 1231 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 Parsel numaraları taşınmazları kapsayan 88226 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7/b maddesine göre Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 06.11.2025 tarih ve 2780 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

İLGİLİLERE İLANEN DUYURULUR.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

1 ay süreyle ilanı ve askısı yapılınsın.

Yukarıdaki ilan metninin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1 ay süreyle ilan ve askısının yapılması hususunda gereğini ;

Arz ederim.

Sefa HAŞLAK
Harita Mühendisi

Semih DUMANLI
Plan ve Proje Müdür V.

Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı

- Ek:** 1- ABB Encümen Kararı
2- Sincan Encümen Kararı
3- Özet Cetveli
4- Düzenleme Sınırı Krokisi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 080B-MRV8-0Y8I

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Tandoğan Mahallesi Billur Sokak No:8 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

e-Posta : imar@sincan.bel.tr

Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No : 0312 271 73 60

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Bilgi İçin :Sefa HAŞLAK

Harita Mühendisi

Dahili No:2610





T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO: 1597

24.09.2025

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 17.09.2025 tarih ve 183237 sayılı yazısı ve ekleri Belediye Başkanı tarafından Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü.

Yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazıda:

Emin ŞAHİN'in 10.07.2025 tarihli ve 180539 kurum sayılı dilekçesi ile Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Gazi Mahallesi 1231 Ada 8 Parsel numaralı taşınmazda 17.04.2024 tarihli ve 21578 yevmiye ile verilen yüzölçümü farklılığının beyanının düzeltilmesi istenmektedir.

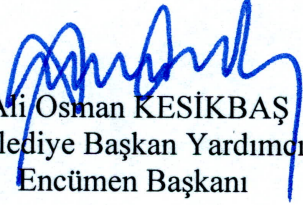
Ankara Kadastro Müdürlüğü'nün 08.07.2025 tarihli ve E-37971449-170.03.01-17042456 sayılı yazısı ile Emin ŞAHİN'in talebi neticesinde; Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Gazi Mahallesi 1231 Ada 8 Parsel numaralı taşınmazın incelendiği, söz konusu taşınmazın imar uygulaması sonucu olduğu ve düzenlenen dağıtım cetveli ve tescil sayfaları ile alan hesap cetvelindeki parsel alanları doğru olup, koordinatlarına göre alan hesaplandığında alan farklılığının oluştuğunun yazı ekinde gönderilen teknik rapor sonucunda tespit edildiği bildirilerek, yüzölçümü hatalarının Belediyemizce düzeltilmesi istenmektedir.

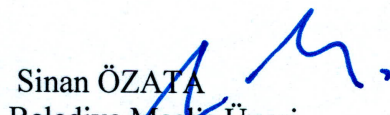
Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Gazi Mahallesi 1231 Ada 8 Parsel numaralı taşınmazı da kapsayan 1/1000 ölçeli uygulama imar planı mülga Temelli Belediye Meclisinin 17.06.2003 tarih ve 61 sayılı onaylanmıştır. Onaylı imar planına uygun olarak hazırlanan parselasyon planı mülga Temelli Belediye Encümenin 24.02.2004 tarih ve 68 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Yapılan incelemede söz konusu parselasyon planının dağıtım cetvelinde Temelli/Gazi Mahallesi 1231 Ada 7 ve 8 Parsellerin alanı ile hesap alanının uyumsuz olduğu, aynı zamanda 1231 adanın tamamında da geometri hataları bulunduğu tespit edilmiştir. Söz konusu hataları gidermek amacıyla 88226 Nolu Parselasyon Planı hazırlanmıştır. Plan ve Proje Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan; Ankara İli, Sincan İlçesi, Gazi (tapulama Temelli) Mahallesi 1231 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88226 Numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddelerince görüşülerek karara bağlanması arz ve teklif olunmaktadır.

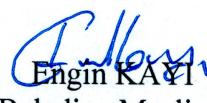
- K A R A R -

Encümende yapılan görüşmede; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, **Ankara İli, Sincan İlçesi, Gazi (tapulama Temelli) Mahallesi 1231 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88226 Numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına,**

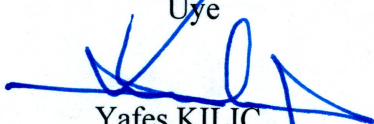
Gereği için karar sureti ve kararda adı geçen evrak asıllarının Plan ve Proje Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü' ne gönderilmesine 24.09.2025 tarihinde oybirliği ile karar verildi.

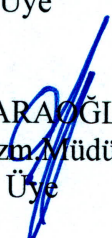

Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı
Encümen Başkanı

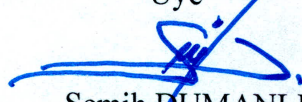

Sinan ÖZATA
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Engin KAYI
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Gökhan GÖKBAY
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Yafes KILIÇ
Yazı İşleri Müdürü
Üye


Vedat KARAOĞLAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Semih DUMANLI
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

RAPORTÖR: G.UZUN - E.ŞEKER

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :2780
Kayıt No :3042

Tarih:06.11.2025

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 05.11.2025 tarihli ve E.1967820 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Sincan Belediye Başkanlığının 07.10.2025 tarihli ve 186303 sayılı yazısıyla Sincan Belediye Encümeninin 24.09.2025 tarihli ve 1597 sayılı Kararı ile onaylanan 88226 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasının talep edildiği,

Dairesince yapılan incelemede, Emin ŞAHİN'in 10.07.2025 tarihli ve E.180539 kurum sayılı dilekçesiyle Sincan İlçesi Temelli Mahallesi 1231 ada 8 no.lu parselde bulunan 17.04.2024 tarihli ve 21578 yevmiye numarası ile verilen yüzölçümü farklılığı beyanının düzeltilmesinin istendiği,

Ankara Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 08.07.2025 tarihli ve E.17042456 sayılı yazısıyla Sincan İlçesi Temelli Mahallesi 1231 ada 8 no.lu parselin imar uygulaması sonucu olduğu, imar uygulama kapsamında düzenlenen dağıtım cetveli ve tescil sayfaları ile alan hesap cetvelinde ki parsel alanlarının doğru olduğu, koordinatlara göre alan hesaplandığında alan farklılığının olduğu yazı ekinde gönderilen teknik rapor sonucunda tespit edildiği, yüzölçümü hatalarının Sincan Belediye Başkanlığınca düzeltilmesinin istendiği,

Sincan İlçesi Temelli Mahallesi 1231 ada 8 no.lu parseli de kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı mülga Temelli Belediye Meclisinin 17.06.2003 tarihli ve 61 sayılı Kararıyla onaylandığı, onaylı imar planına uygun olarak hazırlanan parselasyon planı mülga Temelli Belediye Encümeninin 24.02.2004 tarihli ve 68 sayılı Kararıyla onaylandığı,

Temelli Belediye Encümeninin 24.02.2004 tarihli ve 68 sayılı Kararıyla onaylanan parselasyon planının dağıtım cetvelinde Temelli Mahallesi 1231 ada 7 ve 8 no.lu parsellerin alanı ile hesap alanının uyumsuz olduğu, aynı zamanda 1231 adanın tamamında da geometri hataları bulunduğu,

Söz konusu hataların düzeltilmesi amacıyla Sincan Belediyesince 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine göre hazırlanan 88226 no.lu parselasyon planının 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddelerine göre Sincan Belediye Encümeninin 24.09.2025 tarihli ve 1597 sayılı Kararı ile onaylandığı,

Sincan İlçesi Temelli Mahallesi 1231 ada da Ankara Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 08.07.2025 tarihli ve E.17042456 sayılı yazı ekinde gönderilen teknik raporda tespit edilen yüzölçümü hatalarının giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sincan Belediye Encümeninin 24.09.2025 tarihli ve 1597 sayılı Kararı ile 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddesine göre onaylanan Sincan İlçesi Temelli Mahallesi 1231 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no.lu parselleri kapsayan 88226 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine ilişkin, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

-KARAR-

Encümenince yapılan görüşmede, Sincan İlçesi Temelli Mahallesi 1231 ada da Ankara Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 08.07.2025 tarihli ve E.17042456 sayılı yazı ekindeki teknik raporda tespit edilen yüzölçümü hatalarının giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sincan Belediye Encümeninin 24.09.2025 tarihli ve 1597 sayılı Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 19'uncu maddesine göre onaylanan Sincan İlçesi Temelli Mahallesi 1231 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no.lu parselleri kapsayan 88226 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 06.11.2025 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Reşit Serhat TAŞKINSU
Encümen Başkan V.
Genel Sekreter

Hüseyin ÇAKMAK
Üye

Atila ATALAY
Üye

Özgür TOSUN
Üye

Tufan BURAL
Üye

Okan CULHA
Üye

Alp ATALI
Mali Hiz. Dai. Bşk.V.

Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Harun KAPAN
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.V.

İmran Duygu ŞİMŞEK
İ. Hukuk Müşaviri V.

Raportör
Görevli

G.ÇEVİK
G.SARICA



İlî : ANKARA İLÇESİ : SİNCAN KÖYÜ/MAHALLESİ: GAZİ T.C. SİNCAN BELEDİYESİ 88226 NOLU UYGULAMA SAHASI									SAYFA NO:1	
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
1231/1	601.25	-	-	-	0.00	601.25	0.00	601.25	103463	7201.59
1231/2	601.26	-	-	-	0.00	601.26	0.00	601.26		
1231/3	601.26	-	-	-	0.00	601.26	0.00	601.26		
1231/4	601.26	-	-	-	0.00	601.26	0.00	601.26		
1231/5	601.25	-	-	-	0.00	601.25	0.00	601.25		
1231/6	601.03	-	-	-	0.00	601.03	0.00	601.03		
1231/7	601.54	-	-	-	0.00	601.54	0.00	601.54		
1231/8	1192.74	-	-	-	0.00	1192.74	0.00	1192.74		
1231/9	600.00	-	-	-	0.00	600.00	0.00	600.00		
1231/10	600.00	-	-	-	0.00	600.00	0.00	600.00		
1231/11	600.00	-	-	-	-	600.00	0.00	600.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
7201.59	7201.59	0.00	-	0.00	0.00	7201.59	0.00	7201.59	7201.59	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 0.00

Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00

İmar Alanları (R2) = 7201.59

Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00

DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 7201.59

Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000

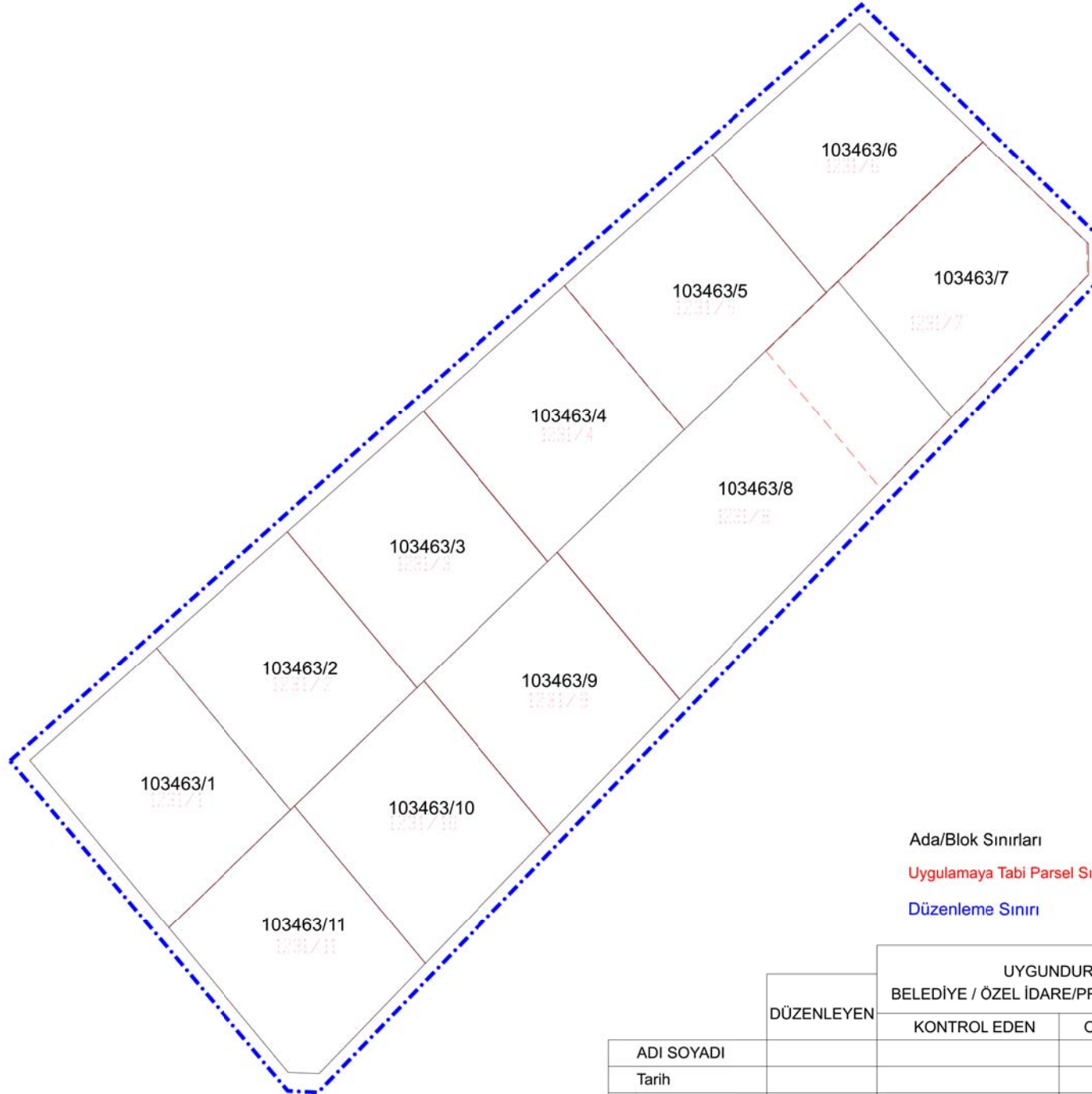
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0000000

DOPO (OKO ile birlikte) = 0.0000000

Maksimum Dop Oranı = 0.45

SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI-ANKARA NI For Windows

GAZİ MAHALLESİ 88226 NOLU DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



Ada/Blok Sınırları

Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları

Düzenleme Sınırı

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI		
Tarih		
İmza		