



T.C.  
SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-61899864-754-218216

Konu : 88234 No.lu Parselasyon Planı Askı İlanı Hk.

10.06.2026

**İLAN**

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR.**

Sincan Belediye Encümeninin 08/04/2026 tarih ve 667 sayılı kararı ile onaylanan; ilçemiz Tatlar (tapulama Polatlar) Mahallesi 101 Ada 13 Parsel, 105 Ada 4 Parsel, 110 Ada 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 17, 18, 20, 298 ve 373 Parsel, 101964 Ada 1 Parsel, 101965 Ada 1 Parsel, 101974 Ada 3 Parsel numaralı ile tescil harici alanlardan ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına oluşturulan 998 ve 999 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88234 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesine göre Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 04/06/2026 tarih ve 1236 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

**İLGİLİLERE İLANEN DUYURULUR.**

**YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE**

1(Bir) ay süreyle ilanı ve askısı yapılsın.

Yukarıdaki ilan metninin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1(Bir) ay süreyle ilan ve askısının yapılması hususunda gereğini ;

Arz ederim.

Semih DUMANLI  
Plan ve Proje Müdür V.

Süleyman GÜNDÜZ  
Harita Mühendisi

Ali Osman KESİKBAŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

**Ek:**

- 1- ABB - Encümen Kararı
- 2- Sincan Belediyesi Encümen Kararı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 0GEZ-DMK4-0P23

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Ahi Evran Mahallesi 185. Cadde No:2 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

e-Posta : [imar@sincan.bel.tr](mailto:imar@sincan.bel.tr)

Kep Adresi : [sincanbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:sincanbelediyesi@hs01.kep.tr)

Fax No : 0312 271 73 60

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Bilgi İçin :Süleyman GÜNDÜZ

Harita Mühendisi

Dahili No:2620





T.C.  
SINCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü

- 3- Özet Cetveli  
4- Parselasyon Planı Krokisi

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 0GEZ-DMK4-0P23

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Ahi Evran Mahallesi 185. Cadde No:2 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

Fax No : 0312 271 73 60

e-Posta : [imar@sincan.bel.tr](mailto:imar@sincan.bel.tr)

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Bilgi İçin :Süleyman GÜNDÜZ

Harita Mühendisi

Dahili No:2620

Kep Adresi : [sincanbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:sincanbelediyesi@hs01.kep.tr)





T.C.  
SINCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO: 667

08.04.2026

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06.04.2026 tarih ve 208670 sayılı yazısı ve ekleri Belediye Başkanı tarafından Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü.

Yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazıda:

Sincan Belediye Meclisinin 10/06/2025 tarih ve 95 sayılı kararı ile uygun görülen UIP-061096698 plan işlem numaralı Polatlar Mahallesi Sokak Hayvanları Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/09/2025 tarih ve 1326 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu karar 07/10/2025-05/11/2025 tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda ilan edilmiş, aynı zamanda eş zamanlı olarak Belediyemiz web sitesinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının E-plan Otomasyon Sisteminde, Polatlar Mahallesi Muhtarlık askı ilan panosunda ve değişikliğe konu alanda 2 adet tabela ile bilgilendirme yapılmış ve ilan süresi içerisinde söz konusu karara itiraz olmadığından plan kesinleşmiştir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 34. Maddesinde "Düzenlemeye giren tescil harici arazilerin tescili, parselasyon planı ile birlikte aynı anda yapılabilir." ibaresi yer almakta olup, 88234 numaralı Parselasyon Planı sınırları içerisinde yer alan tescil harici alanların tesciline ilişkin, Maliye Hazinesi adına 998 ve 999 Parsel numaralı taşınmazlar oluşturulmuştur.

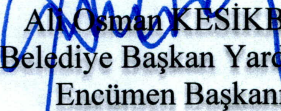
İlçemiz Tatlar (tapulama Polatlar) Mahallesi 105 Ada 4 Parsel ve 110 Ada 298 Parsel numaralı taşınmazların imar planı değişikliğine kısmen girdiği tespit edilmiş olup, taşınmazların plan değişikliği sınırları içerisinde kalan kısımları için Ayırma Çapı düzenlenerek uygulamaya alınmıştır.

Onaylı imar planına uygun olarak hazırlanan, ilçemiz Tatlar(tapulama Polatlar) Mahallesi 101 Ada 13 Parsel, 105 Ada 4 Parsel, 110 Ada 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 17, 18, 20, 298 ve 373 Parsel, 101964 Ada 1 Parsel, 101965 Ada 1 Parsel, 101974 Ada 3 Parsel numaralı ile tescil harici alanlardan ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına oluşturulan 998 ve 999 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88234 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddelerince görüşülerek karara bağlanması arz ve teklif olunmaktadır.

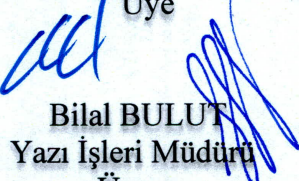
- K A R A R -

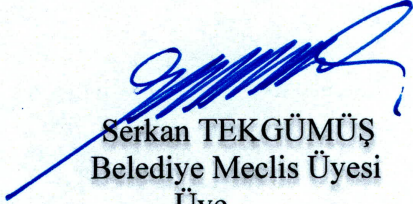
Encümende yapılan görüşmede; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, **Ankara İli, Sincan İlçesi, Tatlar(tapulama Polatlar) Mahallesi 101 Ada 13 Parsel, 105 Ada 4 Parsel, 110 Ada 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 17, 18, 20, 298 ve 373 Parsel, 101964 Ada 1 Parsel, 101965 Ada 1 Parsel, 101974 Ada 3 Parsel numaralı ile tescil harici alanlardan ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına oluşturulan 998 ve 999 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88234 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına,**

Gereği için karar sureti ve kararda adı geçen evrak asıllarının Plan ve Proje Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü' ne gönderilmesine 08.04.2026 tarihinde oybirliği ile karar verildi.

  
Ali Osman KESİKBAŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı  
Encümen Başkanı

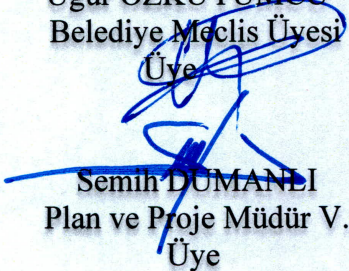
Osman AKDOĞAN  
Belediye Meclis Üyesi  
Üye

  
Bilal BULUT  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye  
RAPORTÖR: E.ŞEKER

  
Serkan TEKGÜMÜŞ  
Belediye Meclis Üyesi  
Üye

  
Vedat KARAOĞLAN  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Uğur ÖZKUYUMCU  
Belediye Meclis Üyesi  
Üye

  
Semih DUMANLI  
Plan ve Proje Müdür V.  
Üye

T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :1236

Kayıt No :1351

Tarih:04.06.2026

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 03.06.2026 tarihli ve E.2250489 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Sincan Belediye Başkanlığının 29.04.2026 tarihli ve E.212578 sayılı yazısıyla Sincan İlçesi Tatlar (tapulama Polatlar) Mahallesi muhtelif ada/parselleri kapsayan 88234 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince onaylanmasının talep edildiği,

Dairesince yapılan incelemede, Sincan İlçesi Polatlar Mahallesi Sokak Hayvanları Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı değişikliğinin Sincan Belediye Meclisinin 10.06.2025 tarihli ve 95 sayılı Kararı ve Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.09.2025 tarihli ve 1326 sayılı Kararı ile onaylandığı, söz konusu imar planlarının 07.10.2025-05.11.2025 tarihleri arasında Sincan Belediyesi ilan panosunda ilan edildiği, aynı zamanda eş zamanlı olarak Sincan Belediyesi web sitesinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının E-plan Otomasyon Sisteminde, Polatlar Mahallesi Muhtarlık askı ilan panosunda ve değişikliğe konu alanda 2 adet tabela ile bilgilendirme yapıldığı ve ilan süresi içerisinde söz konusu karara itiraz olmadığından planın kesinleştiği,

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 34'üncü maddesinde; "*Düzenlemeye giren tescil harici arazilerin tescili, parselasyon planı ile birlikte aynı anda yapılabilir.*" ibaresinin yer aldığı, 88234 numaralı parselasyon planı sınırları içerisinde yer alan tescil harici alanların tesciline ilişkin, Maliye Hazinesi adına 998 ve 999 parsel numaralı taşınmazlar oluşturulduğu,

Sincan İlçesi Tatlar (tapulama Polatlar) Mahallesi 105 ada 4 no.lu parsel ve 110 ada 298 no.lu parsellerin imar planı değişikliğine kısmen girdiği, söz konusu taşınmazların plan değişikliği sınırları içerisinde kalan kısımları için "Ayrırma Çapı" düzenlenerek uygulamaya alındığı,

Onaylı imar planına uygun olarak hazırlanan, Sincan İlçesi Tatlar (tapulama Polatlar) Mahallesi 101 ada 13 parsel, 105 ada 4 parsel, 110 ada 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 17, 18, 20, 298 ve 373 parsel, 101964 ada 1 parsel, 101965 ada 1 parsel, 101974 ada 3 numaralı parseller ile tescil harici alanlardan ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına oluşturulan 998 ve 999 no.lu parselleri kapsayan 88234 numaralı parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddeleri ile ilgili yasa ve yönetmelikleri doğrultusunda Sincan Belediye Encümeninin 08.04.2026 tarihli ve 667 sayılı Kararı ile onaylandığı,

Onaylı uygulama imar planı doğrultusunda Sincan Belediye Encümeninin 08.04.2026 tarihli ve 667 sayılı Kararı ile 3194 sayılı Kanunun 18'inci ve 19'uncu maddeleri ile ilgili yasa ve yönetmelikleri doğrultusunda onaylanan, Sincan İlçesi Tatlar (tapulama Polatlar) Mahallesi 101 ada 13 parsel, 105 ada 4 parsel, 110 ada 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 17, 18, 20, 298 ve 373 parsel, 101964 ada 1 parsel, 101965 ada 1 parsel, 101974 ada 3 numaralı parseller ile tescil harici alanlardan ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına oluşturulan 998 ve 999 no.lu parselleri kapsayan 88234 no.lu parselasyon planına ilişkin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

**-KARAR-**

Encümenince yapılan görüşmede, Sincan İlçesi Tatlar (tapulama Polatlar) Mahallesi ile ilgili onaylı uygulama imar planı doğrultusunda Sincan Belediye Encümeninin 08.04.2026 tarihli ve 667

.../...



T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

**Karar No** :1236  
**Kayıt No** :1351

**Tarih:04.06.2026**

-2-

sayılı Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddeleri ile ilgili yasa ve yönetmelikleri doğrultusunda onaylanan, 101 ada 13 parsel, 105 ada 4 parsel, 110 ada 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 17, 18, 20, 298 ve 373 parsel, 101964 ada 1 parsel, 101965 ada 1 parsel, 101974 ada 3 no.lu parseller ile tescil harici alanlardan ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına oluşturulan 998 ve 999 no.lu parselleri kapsayan 88234 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 04.06.2026 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

**Reşit Serhat TAŞKINSU**  
Encümen Başkan V.  
Genel Sekreter

**Hüseyin ÇAKMAK**  
Üye

**Atıla ATALAY**  
Üye

**Özgür TOSUN**  
Üye

**Evrin KÜÇÜK**  
Üye

**Ünal UÇAN**  
Üye

**Alp ATALI**  
Mali Hiz. Dai. Bşk.

**Ertuğrul CANDAŞ**  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

**Harun KAPAN**  
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.V.

**İmran Duygu ŞİMŞEK**  
I. Hukuk Müşaviri V.

**Raportör**  
Görevli

**O.GÖK**  
G.SARICA



Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/998	452.36	-	-	-	0.00	452.36	0.00	452.36	101963	76165.82
0/999	3631.66	-	-	-	0.00	3631.66	0.00	3631.66	101974	2267.21
101/13	4919.50	-	-	-	0.00	4919.50	0.00	4919.50		
105/4	76652.67	-	-	74725.61	0.00	1927.06	0.00	1927.06		
110/2	9542.69	-	-	-	0.00	9542.69	0.00	9542.69		
110/3	1319.63	-	-	-	0.00	1319.63	0.00	1319.63		
110/4	10126.11	-	-	-	0.00	10126.11	0.00	10126.11		
110/5	779.96	-	-	-	0.00	779.96	0.00	779.96		
110/9	182.45	-	-	-	0.00	182.45	0.00	182.45		
110/10	532.85	-	-	-	0.00	532.85	0.00	532.85		
110/11	7071.21	-	-	-	0.00	7071.21	0.00	7071.21		
110/17	1389.88	-	-	-	0.00	1389.88	0.00	1389.88		
110/18	4874.54	-	-	-	0.00	4874.54	0.00	4874.54		
110/20	5514.95	-	-	-	0.00	5514.95	0.00	5514.95		
110/298	9074.09	-	-	3789.91	0.00	5284.18	0.00	5284.18		
110/373	515.15	-	-	-	0.00	515.15	0.00	515.15		
101964/1	15873.12	-	-	-	0.00	15873.12	0.00	15873.12		
101965/1	2267.21	-	-	-	0.00	2267.21	0.00	2267.21		
101974/3	2228.52	-	-	-	-	2228.52	0.00	2228.52		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
156948.55	156948.55	0.00	-	78515.52	0.00	78433.03	0.00	78433.03	78433.03

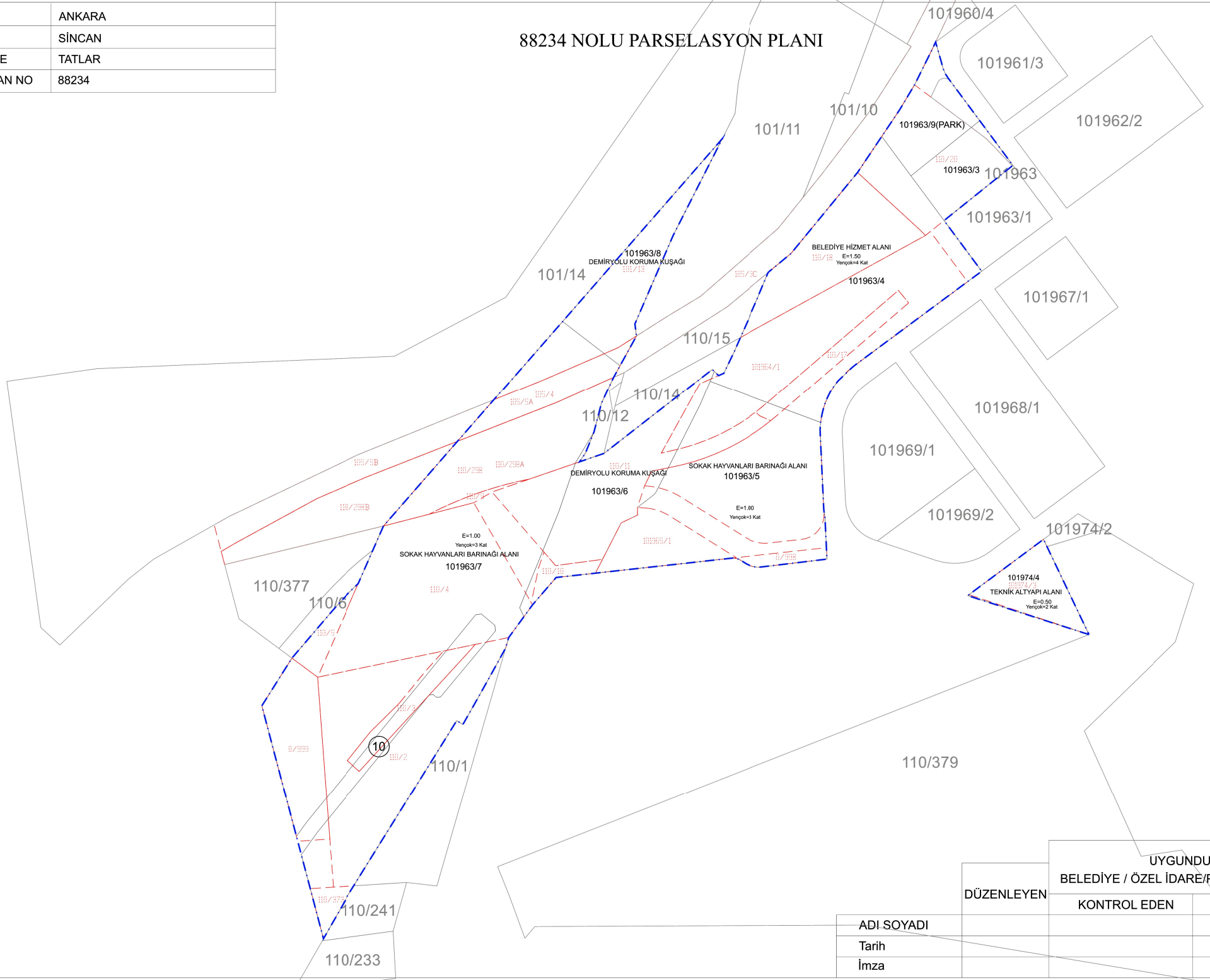
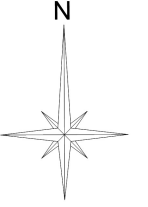
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	0.00
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	78433.03
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	78433.03
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

İL	ANKARA
İLÇE	SİNCAN
MAHALLE	TATLAR
PAR. PLAN NO	88234

## 88234 NOLU PARSELASYON PLANI



		UYGUNDUR	
		BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
Tarih			
İmza			