



T.C.
SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-61899864-754-199384

Konu : 88229 Nolu Parselasyon Planı Askı İlanı

İLAN

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR.

Sincan Belediye Encümeninin 12.11.2025 tarih ve 1929 sayılı kararı ile onaylanan; Ankara İli, Sincan İlçesi, Akşemsettin (tapulama Sincan) Mahallesi 213 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88229 Numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7/b maddesine göre Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 08.01.2026 tarih ve 18 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

İLGİLİLERE İLANEN DUYURULUR.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

1 ay süreyle ilanı ve askısı yapılınsın.

Yukarıdaki ilan metninin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1 ay süreyle ilan ve askısının yapılması hususunda gereğini ;

Arz ederim.

Sefa HAŞLAK
Harita Mühendisi

Semih DUMANLI
Plan ve Proje Müdür V.

Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1- Sincan Belediye Encümeni Kararı
- 2- Ankara Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararı
- 3- Düzenleme Sınır Krokisi
- 4- Özet Cetveli

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0DV1-9N5H-0T2G

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Tandoğan Mahallesi Billur Sokak No:8 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

e-Posta : imar@sincan.bel.tr

Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No : 0312 271 73 60

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Bilgi İçin :Sefa HAŞLAK

Harita Mühendisi

Dahili No:2610





T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO: 1929

12.11.2025

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 12.11.2025 tarih ve 190522 sayılı yazısı ve ekleri Belediye Başkanı tarafından Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü.

Yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazıda:

0623/884 Nolu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 07.11.2025 tarihli ve 284 sayılı yazısı ile, ilçemiz Akşemsettin (tapulama Sincan) Mahallesi 213 Ada 7 ve 8 Parsel numaralı taşınmazların aplikasyon işlemi talebine istinaden Kadastro Müdürlüğünden alınan ölçü krokisi ve 213 adada yapılan ölçümler sonucunda pafta zemin uyumsuzluğunun tespit edildiği, bundan dolayı aplikasyon işlemine devam edilemediği, söz konusu uyumsuzluğun giderilmesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir.

0623/884 no.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun yazısına istinaden yapılan inceleme neticesinde; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 17/08/2016 tarih ve 42351689-310.03-E.13646 sayılı yazısı ve 20/04/2006 tarih ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; Kadastro Öncesinde Veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat Veya Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltmesine İlişkin Yönetmeliğin 14/b maddesi gereği, plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde ada bazında tekrar yapılacak olan imar uygulama çalışması ile pafta zemin uyumsuzluğuna dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaraları değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabileceği yönündeki görüşlerinin bulunduğu tespit edilmiş olup, ilçemiz Akşemsettin (tapulama Sincan) Mahallesi 213 Adada bulunan pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla 88229 numaralı Parselasyon Planı Müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

İlçemiz Akşemsettin (tapulama Sincan) Mahallesi 213 Adada 0623/884 no.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun ilgide kayıtlı yazı ekinde gönderilen ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesi amacıyla hazırlanan, Akşemsettin (tapulama Sincan) Mahallesi 213 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ve 8 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88229 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddelerince görüşülerek karara bağlanması arz ve teklif olunmaktadır.

- K A R A R -

Encümende yapılan görüşmede; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, **ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesi amacıyla hazırlanan, Ankara İli, Sincan İlçesi, Akşemsettin (tapulama Sincan) Mahallesi 213 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ve 8 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88229 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına,**

12. 11. 2025

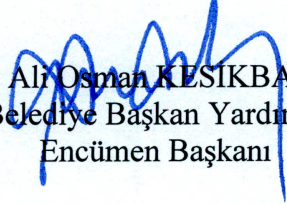


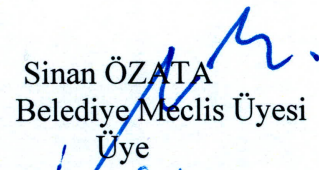
T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

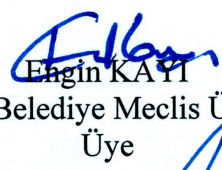
KARAR NO: 1929

12.11.2025

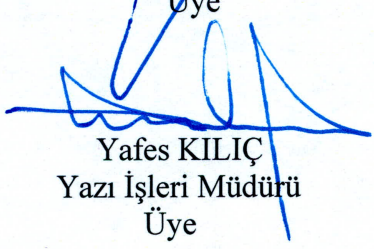
Gereği için karar sureti ve kararda adı geçen evrak asıllarının Plan ve Proje Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü' ne gönderilmesine 12.11.2025 tarihinde oybirliği ile karar verildi.

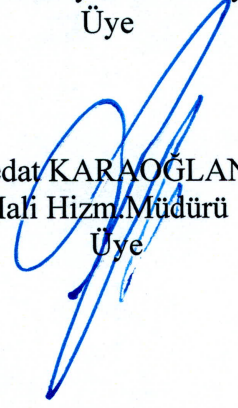

Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı
Encümen Başkanı

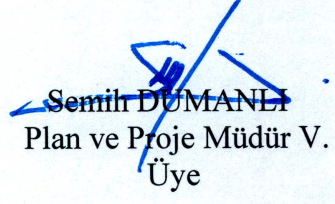

Sinan ÖZATA
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Engin KAYI
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Gökhan GÖKBAY
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Yafes KILIÇ
Yazı İşleri Müdürü
Üye


Vedat KARAOĞLAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Semih DUMANLI
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

RAPORTÖR: E.ŞEKER

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :18

Kayıt No :45

Tarih:08.01.2026

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 07.01.2026 tarihli ve E.2046271 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Sincan Belediye Başkanlığının 21.11.2025 tarihli ve E.192106 sayılı yazısıyla, Sincan İlçesi Akşemsettin (tapulama Sincan) Mahallesi 213 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 no.lu parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddeleri gereğince hazırlanan ve Sincan Belediye Encümeninin 12.11.2025 tarihli ve 1929 no.lu Kararı ile onaylanan 88229 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasının talep edildiği,

Dairesince yapılan incelemede, Sincan İlçesi Akşemsettin (tapulama Sincan) Mahallesi 213 ada 7 ve 8 no.lu parsellerin aplikasyon işlemi talebine istinaden, 0623/884 No.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun ilgili Kadastro Müdürlüğünden alınan ölçü krokisi ve 213 ada da yapılan ölçümler sonucunda pafta zemin uyumsuzluğunun tespit edildiği ve bundan dolayı aplikasyon işlemine devam edilemediğinin belirtildiği, söz konusu uyumsuzluğun giderilmesi hususunun 07.11.2025 tarihli ve 284 sayılı yazısı ile Sincan Belediyesinden talep edildiği,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 17.08.2016 tarihli ve E.13646 sayılı yazısı ile 20.04.2006 tarihli ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; "Kadastro Öncesinde veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlardaki Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat veya Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmeliğin" 14/b maddesi gereği, plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde ada bazında tekrar yapılacak imar uygulaması çalışması ile pafta zemin uyumsuzluğuna dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaraları değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabileceği yönündeki Bakanlık görüşüne istinaden, Sincan İlçesi Akşemsettin (tapulama Sincan) Mahallesi 213 ada da bulunan pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla Sincan Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesine istinaden 88229 nolu parselasyon planının hazırlandığı,

Sincan İlçesi Akşemsettin (tapulama Sincan) Mahallesi 213 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parsellerini kapsayan alanda pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla Sincan Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünce 3194 sayılı Kanunun 18'inci ve 19'uncu maddeleri doğrultusunda hazırlanan 88229 no.lu parselasyon planının Sincan Belediye Encümeninin 12.11.2025 tarihli ve 1929 no.lu Kararı ile onaylandığı,

213 ada 7 ve 8 no.lu taşınmaz sahiplerinin aplikasyon başvurusuna istinaden 0623/884 no.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun Sincan Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğüne hitaben yazmış olduğu 07.11.2025 tarihli ve 284 sayılı yazısı ile pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla Sincan İlçesi Akşemsettin (tapulama Sincan) Mahallesi 213 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 no.lu parsellerini kapsayan alanda Sincan Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan 3194 sayılı Kanunun 18'inci ve 19'uncu maddeleri gereğince Sincan Belediye Encümeninin 12.11.2025 tarihli ve 1929 no.lu Kararı ile onaylanan 88229 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine ilişkin 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

-KARAR-

Encümence yapılan görüşmede, Sincan İlçesi Akşemsettin (tapulama Sincan) Mahallesi ile ilgili 213 ada 7 ve 8 no.lu taşınmaz sahiplerinin aplikasyon başvurusuna istinaden 0623/884 no.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun Sincan Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğüne hitaben yazmış olduğu 07.11.2025 tarihli ve 284 sayılı yazısı ile pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla 213 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 no.lu parsellerini kapsayan alanda Sincan Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :18
Kayıt No :45

Tarih:08.01.2026

-2-

hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddeleri gereğince Sincan Belediye Encümeninin 12.11.2025 tarihli ve 1929 no.lu Kararı ile onaylanan 88229 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine ilişkin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 08.01.2026 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Reşit Serhat TAŞKINSU
Encümen Başkan V.
Genel Sekreter

Hüseyin ÇAKMAK
Üye

Atila ATALAY
Üye

Özgür TOSUN
Üye

Tufan BURAL
Üye

Okan CULHA
Üye

Alp ATALI
Mali Hiz. Dai. Bşk.V.

Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Gamze ARIDURU
Yazı İşi. ve Kar. Dai. Bşk.V.

İmran Duygu ŞİMŞEK
İ. Hukuk Müşaviri V.
(Katılmadı)

Raportör
Görevli

G.ÇEVİK
G.SARICA



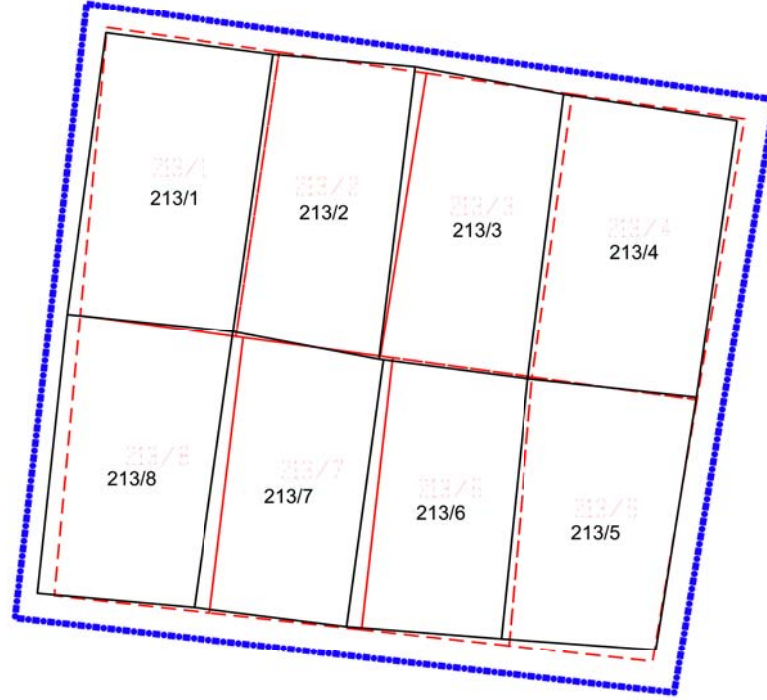
İlî : ANKARA İLÇESİ : SİNCAN KÖYÜ/MAHALLESİ: AKŞEMSETTİN T.C. SİNCAN BELEDİYESİ 88229 NOLU UYGULAMA SAHASI									SAYFA NO:1	
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
213/1	530.00	-	-	-	0.00	530.00	0.00	530.00	213	3925.00
213/2	467.00	-	-	-	0.00	467.00	0.00	467.00		
213/3	491.00	-	-	-	0.00	491.00	0.00	491.00		
213/4	546.00	-	-	-	0.00	546.00	0.00	546.00		
213/5	469.00	-	-	-	0.00	469.00	0.00	469.00		
213/6	446.00	-	-	-	0.00	446.00	0.00	446.00		
213/7	469.00	-	-	-	0.00	469.00	0.00	469.00		
213/8	507.00	-	-	-	-	507.00	0.00	507.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	— Top. Düz. Giren — Dopalma Dop		Toplam Tahsis	Toplam Alan	
3925.00	3925.00	0.00	-	0.00	0.00	3925.00 0.00		3925.00	3925.00	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	0.00
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	3925.00
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	3925.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

AKŞEMSETTİN MAHALLESİ 88229 NOLU DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



Ada/Blok Sınırları

Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları

Düzenleme Sınırı



DÜZENLEYEN

UYGUNDUR
BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI

Tarih

İmza