**K A R A R**

Mevlana Mahallesi Eğitim Tesisleri Alanında Kat Yüksekliklerinin Düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun07.08.2025 tarih ve 20 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 04.08.2025 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Mevlana Mahallesi Eğitim Tesisleri Alanında Kat Yüksekliklerinin Düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Yapılan mevcut durum incelemesi ile;**

* Sincan Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih ve 44 sayılı kararıyla uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2019 tarih ve 746 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Sincan İlçesi Mevlana Mahallesi Seyirce Çiftliği Mevkii POLSAN 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında;

-102710 Ada 1 Parselin E:1.65 Yençok 4 Kat Ortaokul kullanımında kalmakta olduğu,

-102709 Ada 1 Parselin E:1.00 Yençok:12.50 m İlkokul kullanımında kalmakta olduğu,

-102740 Ada 1 Parselin E:1.00 Yençok:12.50 m İlkokul kullanımında kalmakta olduğu ,

-102741 Ada 1 Parselin E:1.00 Yençok:12.50 m Anaokulu kullanımında kalmakta olduğu ,

-102730 Ada 1 Parselin E:1.00 Yençok:12.50 m Anaokulu kullanımında kalmakta olduğu,

-102731 Ada 1 Parselin E:1.00 Yençok:12.50 m Lise kullanımında kalmakta olduğu,

-102732 Ada 1 Parselin E:1.00 Yençok:12.50 m Ortaokul kullanımında kalmakta olduğu ,

* Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğünün 19.06.2025 tarihli 134750382 sayılı yazısı ile İlçemiz, Mevlana Mahallesi'nde yer alan Kamu Mülkiyetindeki Eğitim Tesisleri kullanımlarında Yençok:12.50 m yapılaşma koşulunun, Yençok: 5 kat olarak düzenlenmesinin talep edildiği,
* Milli Eğitim Müdürlüğünün yazı ekinde plan pafta ve açıklama raporu yer almadığı, yazı içerisinde söz konusu değişikliğin talep edildiği,
* Yapılan şifahi görüşmelerde okul yapılarında bir kat yüksekliğinin 4 metre olduğu, 12,50 m yüksekliğe ise ancak 3 katlı okul yapısı yapılabildiği,
* Yeni yapılacak okul yapılarının 4 kat olduğu ancak bazen ihtiyaç halinde okula ait pansiyon yapılarının da yapıldığı ve bunların da 5 kat olarak yapıldığı,
* Bu nedenle kat yüksekliklerinin 5 kat olarak değiştirilmesinin talep edildiği,
* Plan ve Proje Müdürlüğü’nce Mevlana Mahallesi'ndeki **kamu mülkiyetindeki Eğitim Tesis Alanlarında** yeniden yükseklik belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı,

**Söz konusu plan değişikliği ile;**

* Mevlana Mahallesi’nde yer alan Kamu Mülkiyetindeki Eğitim Tesis Alanlarında yapılacak olan Okul Alanlarında Yençok: 4 Kat, Okula Ait Pansiyon Yapılarında Yençok: 5 Kat olarak yapılaşma koşullarının belirlendiği,
* Söz konusu plan değişikliğinin söze plan notu değişikliği şeklinde hazırlandığı,
* **“Sincan İlçesi, Mevlana Mahallesi, Kamu Mülkiyetindeki Eğitim Tesisleri Alanlarında Kat Yüksekliklerinin Düzenlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği”Plan Notlarının** aşağıdaki gibi olduğu,

**1-)** Sincan İlçesi, Mevlana Mahallesinde onaylı imar planında Kamu Mülkiyetindeki "Anaokulu", "İlkokul", "Ortaokul" ve "Lise" kullanımındaki alanlar ve "Okullara Ait Pansiyon Yapılarında" aşağıdaki tabloda belirlenen kat yükseklikleri geçerlidir.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NO** | **İDARİ****MAHALLE** | **ADA** | **PARSEL** | **FONKSİYON** | **OKULLARA AİT KAT YÜKSEKLİĞİ** | **OKULLARA AİT PANSİYON YAPILARINDA KAT YÜKSEKLİĞİ** |
|  1 |  MEVLANA |  102710 |  1 | ORTAOKUL | 4 KAT | 5 KAT |
|  2 |  MEVLANA |  102709 |  1 | İLKOKUL | 4 KAT | 5 KAT |
|  3 |  MEVLANA |  102740 |  1 | İLKOKUL | 4 KAT | 5 KAT |
|  4 |  MEVLANA |  102741 |  1 | ANAOKULU | 4 KAT | 5 KAT |
|  5 |  MEVLANA |  102730 |  1 | ANAOKULU | 4 KAT | 5 KAT |
|  6 |  MEVLANA |  102731 |  1 | LİSE | 4 KAT | 5 KAT |
|  7 |  MEVLANA |  102732 |  1 | ORTAOKUL | 4 KAT | 5 KAT |

**2-)** Belirtilmeyen hususlarda Mer'i imar planı hükümleri ile ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 2 adet plan notu eklenmek suretiyle hazırlanan söz konusu “**Sincan İlçesi, Mevlana Mahallesi, Kamu Mülkiyetindeki Eğitim Tesisleri Alanlarında Kat Yüksekliklerinin Düzenlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*”*** nin onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Mevlana Mahallesi Eğitim Tesisleri Alanında Kat Yüksekliklerinin Düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oybirliğiyle 08.08.2025 tarihli toplantıda karar verildi.

Murat ERCAN Kaan Yusuf YURTERİ Murat ESER

Meclis Başkanı Katip Katip