**K A R A R**

Alcı Mahallesi 101097 ada kuzeyinde kalan park alanına trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 21.03.2025 tarih ve 06 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 03.03.2025 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Alcı Mahallesi 101097 ada kuzeyinde kalan park alanına trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgilidosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

* Söz konusu trafo yerine Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş’nin talebi üzerine, bölgede enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için ihtiyaç duyulduğu belirtilmiş,
* Trafo yerinin adanın kuzeyinde kalan park alanında olacağı, boyutlarının 5x10 metre olacağı,
* Alt yapı kurum görüşlerinin BEDAŞ tarafından alındığı ve söz konusu kurum görüşleri incelendiğinde trafo alanında herhangi bir tesis, hat veya çalışma bulunmadığı ve 3 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemede;

* Alanın yakınında bulunan 101097 Ada 2 Parsel Teknik Alt Yapı Alanında BOTAŞ tesislerinin bulunduğu,
* 101094 Ada 2 Parsel Trafo yerinin 502 Ada 62 Parsel ile mükerrer olduğu,
* TOKİ Emlak Dairesi Başkanlığının 05.02.2025 tarih ve 770287 sayılı yazısı ile söz konusu bölgede Belediyemizce tapu kayıtlarında görülen mükerrerlik şerhlerinin dikkate alınmaması belirtildiği,
* BEDAŞ Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü ile yapılan şifahi görüşmelerde trafo yerinin aynı park alanında mevcutta ayrılmış trafo yerine yapılması için çalışma başlatıldığı,

Hususları tespit edilmiş bu doğrultuda söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Müdürlüğüne iade edilmesi komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Alcı Mahallesi 101097 ada kuzeyinde kalan park alanına trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oybirliğiyle 03.04.2025 tarihli toplantıda karar verildi.

Uğur ÖZKUYUMCU Murat ESER Engin KAYI

 Meclis Başkan V. Katip Katip