**K A R A R**

Saraycık Mahallesi 100182 Ada Kuzeyinde Kalan Park Alanında Trafo Yeri Ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun07.08.2025 tarih ve 21 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 04.08.2025 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Saraycık Mahallesi 100182 Ada Kuzeyinde Kalan Park Alanında Trafo Yeri Ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Yapılan incelemede;**

* Söz konusu trafo yerine Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş’nin 24.07.2025 tarih ve 176639 sayılı yazısı ile talebi üzerine, bölgede enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için ihtiyaç duyulduğu belirtilmiş,
* Trafo yerinin park alanda olacağı, boyutlarının 5x10 metre olacağı,
* Bölgede yapılan incelemede park alanının boş olduğu,
* Alt yapı kurum görüşlerinin BEDAŞ tarafından alındığı, söz konusu kurum görüşleri incelendiğinde trafo alanında herhangi bir tesis, hat veya çalışma bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.

Plan Notlarının;

1.Trafo yerinin çevre güvenliği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ) tarafından sağlanacaktır.

2.Trafo yeri binası çevresinde 1 m’lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

3.Trafo yerinin kiralama/kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce karşılanacaktır.

Hususları doğrultusunda, sunulan Sincan İlçesi Saraycık Mahallesi 100182 Adanın kuzeyi park alanında 1 adet trafo yeri (5mx10m) ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Saraycık Mahallesi 100182 Ada Kuzeyinde Kalan Park Alanında Trafo Yeri Ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonuraporunun kabulüne oybirliğiyle 08.08.2025 tarihli toplantıda karar verildi.

Murat ERCAN Kaan Yusuf YURTERİ Murat ESER

Meclis Başkanı Katip Katip