**K A R A R**

29 Ekim Mahallesi 690 ada 1 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.04.2025 tarih ve 07 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 02.04.2025 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, 29 Ekim Mahallesi 690 ada 1 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgilidosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

* Sincan İlçesi, 29 Ekim Mahallesi 690 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazın 1978 m² yüzölçümlü, Sincan Belediyesi mülkiyetinde olduğu,
* Taşınmazın 09.06.1995 tarih onaylı imar planında Sosyal Tesis kullanımında kaldığı, yol cephelerinden 10 metre komşu parselden 5 metre yapı yaklaşma mesafelerine sahip olduğu, yapılaşma koşullarının bulunmadığı,
* Taşınmaz üzerinde geliştirilecek projelerde ve yapı ruhsatı aşamasında sıkıntı yaşanmaması adına yapılaşma koşullarının belirlenmesine ihtiyaç duyulduğu,
* Bu doğrultuda yapılaşma koşullarının E:1.20 Yençok:4 kat ve yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5’er metre olacak şekilde imar planı değişikliği önerildiği,

**Söz konusu plan değişikliği ile;**

* Taşınmazın yapılaşma koşullarının E:1.20 Yençok: 4 Kat olarak belirlendiği,
* Tüm cephelerden 5 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlendiği,
* “Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.” şeklinde bir adet plan notu belirlendiği,

Hususları neticesinde 29 Ekim Mahallesi 690 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, 29 Ekim Mahallesi 690 ada 1 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oybirliğiyle 08.04.2025 tarihli toplantıda karar verildi.

Bekir YILDIZ Murat ESER Gökhan GÖKBAY

Meclis Başkan V. Katip Katip