**K A R A R**

Plevne Mahallesi 47602 Ada 3 Parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.08.2025 tarih ve 22 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 04.08.2025 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Plevne Mahallesi 47602 Ada 3 Parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Sunulan Önergede;**

* Sincan İlçesi, Plevne Mahallesi 47602 Ada 3 Parsel numaralı taşınmazdaki Pazar yerinin 1/1000 ölçekli imar planında Cami Yeri olarak göründüğünün belirtildiği,
* 47602 Ada 2 Parsel numaralı taşınmazda Cami bulunduğunun belirtildiği,
* Bu sebeple imar planında Cami Alanı olarak görünen Pazar yerinin amacına uygun şekilde Pazar Yeri olarak düzenlenmesi ve gerekli imar çalışmasının yapılmasının talep edildiği,

**Yapılan İnceleme ile;**

* Sincan İlçesi, Plevne Mahallesi 47602 Ada 2 Parsel numaralı taşınmazın 3135,7 m² yüzölçümlü, Maliye Hazinesi mülkiyetinde olduğu,
* Taşınmazın onaylı imar planında Dini Tesis Alanı kullanımında kaldığı, E:0.50 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahip olduğu ve üzerinde Cami yapısının bulunduğu,
* Sincan İlçesi, Plevne Mahallesi 47602 Ada 3 Parsel numaralı taşınmazın 11416,7 m² yüzölçümlü, Ankara Büyükşehir Belediyesi, Sincan Belediyesi, Maliye Hazinesi, TCDD ve şahıs mülkiyetlerinden oluştuğu,
* Taşınmazın onaylı imar planında Pazar Alanı, Ağaçlandırılacak Alan ve Dini Tesis Alanı kullanımlarında kaldığı,
* Önergede belirtildiği gibi üzerinde Cami bulunan taşınmazın imar planında Pazar Alanı veya Pazar bulunan taşınmazın Cami alanı kullanımında bulunmadığı,
* Taşınmazların kullanımları ile imar planındaki kullanımlarının birbiri ile aynı olduğu,
* Plan değişikliği yapılması gerektirecek bir durum bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.

Önerge ile talep edilen konuya ilişkin imar planı değişikliği yapılacak bir durum olmadığı için **konunun Belediye Meclisince karara bağlanması gerektiği görüş ve kanaatine varılmıştır.**

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Plevne Mahallesi 47602 Ada 3 Parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği durumu söz konusu olmadığından İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oybirliğiyle 02.09.2025 tarihli toplantıda karar verildi.

Uğur ÖZKUYUMCU Kaan Yusuf YURTERİ Murat ESER

Meclis Başkan V. Katip Katip