**K A R A R**

Pınarbaşı Mahallesi 473 Adanın batısında yer alan park alanında doğalgaz regülatör istasyonu alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun07.08.2025 tarih ve 19 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 04.08.2025 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Pınarbaşı Mahallesi 473 Adanın batısında yer alan park alanında doğalgaz regülatör istasyonu alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Yapılan mevcut durum incelemesi ile;**

* Talep konusu alanın onaylı imar planında “Park” kullanımında kaldığı ve mülkiyetinin bulunmadığı,
* Alanda yapılan incelemeler neticesinde konut, sosyal tesis, eğitim alanı vb. kullanımların yer aldığı,
* Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. ve ASKİ’den görüş alındığı,

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Etüt Proje Müdürlüğü’nün 24.07.2025 tarih E.128071 sayılı yazısı ile tarafımıza gönderilen **Sincan İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 473 Adanın Batısında Bulunan Park Alanında Doğalgaz Regülatör Alanı Ayrılmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** ile;

* Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna Ait Temel Teknik Kriterler Mevzuatının 3. Bölüm 5. Maddesinin 1. Bendinde yer alan *“Şehir içi bölge istasyonları, engel bir neden olmadığı sürece öncelikli yeşil alanlara ve parklara, bulunmaması halinde ise insan trafiği açısından sakin, konut dışı boş alanlara yerleştirilir.”* hükmü gereğince park alanı içerisine 5x7=35 metrekare büyüklüğünde doğalgaz istasyonu yapılabilmesi için plan teklifi önerisi sunulduğu,
* Yapılan şifahi görüşmelerde mevcut altyapının eski ve alçak basınç altyapı olduğu, bölgede yoğun konut yapılaşması, kış zamanlarında oluşan düşük hava sıcaklıkları nedeniyle hacim kayıpları yaşandığı ve gaz arzında aksaklıklar yaşandığı,
* Gaz arzının aksamadan sunulabilmesi için mevcut basınç düşürülmeden hacmi artırmak amacı ile bu alana ihtiyaç duyulduğu,

***-*** Belirlenen doğalgaz regülatör alanında alınan kurum görüşlerine uygun plan değişikliği hazırlandığı,

***1.*** *Doğalgaz Regülatör İstasyonunun Çevre Güvenliği "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." Tarafından Sağlanacaktır.*

***2.*** *Doğalgaz Regülatör İstasyonu; Çevresinde 1m.'lik Koruma Bandı Bırakılarak ve Dış Cephesi Görsel Açıdan Estetik Olmak Üzere Tel Çitle Çevrilecek veya Yer Altına Alınacaktır.*

***3.****Doğalgaz Regülatör İstasyonunun Kiralama/Kamulaştırma Bedeli İlgili yatırımcı Kurum/Kuruluş tarafından karşılanacaktır*

Şeklinde 3 adet plan notu belirlendiği,

Hususları neticesinde hazırlanan **Sincan İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 473 Adanın Batısında Bulunan Park Alanında Doğalgaz Regülatör Alanı Ayrılmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin** onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Pınarbaşı Mahallesi 473 Adanın batısında yer alan park alanında doğalgaz regülatör istasyonu alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oybirliğiyle 08.08.2025 tarihli toplantıda karar verildi.

Murat ERCAN Kaan Yusuf YURTERİ Murat ESER

Meclis Başkanı Katip Katip