T.C.
SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

**Sayı** : E-61899864-115.01.06-230869

**Konu** : Sincan İlçesi Yenikent-Mustafa Kemal Mahallesinde Bulunan 3 Katlı Bölgeye Plan Notu İlavesine Yönelik 1/1000 Ölçekli UİPD. İlanı Hk.

**İLAN**

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR.**

Sincan Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih ve 172 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-061116030** PİN numaralı, *Sincan İlçesi, Yenikent-Mustafa Kemal Mahallesinde Bulunan 3 Katlı Bölgeye Plan Notu İlavesine Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,* Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2026 tarih 1020 sayılı kararı ile **tadilen** onaylanmıştır.

**İLGİLİLERE İLANEN DUYURULUR.**
**YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE**
1 ay süreyle ilanı ve askısı yapılsın.

Yukarıdaki ilan metninin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 1 ay süreyle ilan ve askısının yapılması hususunda gereğini ;

Arz ederim.

İlknur ATILGAN BULAT
Şehir Plancısı

Semih DUMANLI
Plan ve Proje Müdür V.

Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0LH2-8IY9-0YKZ Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys

Adres: Ahi Evran Mahallesi 185. Cadde No:2 Sincan/ANKARA
Telefon No : 444 4 762 Fax No : 0312 271 73 60
e-Posta : imar@sincan.bel.tr İnternet Adresi : http://www.sincan.bel.tr/
Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr
Bilgi İçin :İlknur ATILGAN BULAT
Şehir Plancısı
Dahili No:444 4 762/2607

ANKARA İLİ - SİNCAN İLÇESİ
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ İMAR PLANLI ALANLARDA
PLAN NOTU İLAVESİNE YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN NOTU İLAVESİNE KONU ALAN SINIRI

~~PLAN NOTU İLAVESİNE TABİLEN EKLENEN ALAN SINIRI (GANAMEK)~~

**PLAN NOTU İLAVESİNE KONU ALAN SINIRI İÇERİSİNDE ;**

**1.** ADA BAZI UYGULAMALARDA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT YAPTIRMAK KOŞULUYLA;
1.1. TENÇOK ~~:8 KAT~~ YAPILABİLİR.
~~1.2. 18.00 METRE VE ÜZERİ GENİŞLİKTEKİ YOLLARA CEPHELİ İMAR ADALARINDA TEMSALİN EN FAZLA %10 KISMI KADAR TİCARET KULLANIMI YER ALABİLİR. TİCARET KULLANIMI KONUT YAPILARININ ZEMİN, AÇIKA ÇIKAN BODRUM VE 1. KATLARINDA YER ALABİLİR **VEYA** AYRI BİR YAPI OLARAK DA PROJELENDİRİLEBİLİR.~~

**2.** İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT YAPTIRMAK KOŞULUYLA; PARSEL ALANININ EN AZ 2000 M²Yİ SAĞLAMASI HALİNDE TENÇOK :5 KAT YAPILABİLİR.
~~3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.~~

~~**TİCARİ VE SANAYİ ALANLARINDA 10.000 M² VE ÜZERİ PARSELLER ADA BAZLI OLARAK DEĞERLENDİRİLECEKTİR.**~~

**ANKARA İLİ SİNCAN İLÇESİ**
**MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ İMAR PLANLI ALANLARDA PLAN NOTU İLAVESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

| | |
|---|---|
| ÖLÇEK: 1/1000 | PİN: UİP-061116030 |

SİNCAN BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

SİNCAN BELEDİYESİ'NİN 02.12.2025 GÜN VE 172 SAYILI MECLİS KARARININ EKİDİR.

SİNCAN BELEDİYESİ
**Zehra YİĞİTBAŞI TÜRKER**
Şehir Plancısı

**Semih DUMANLI**
Plan ve Proje Müdür V.

| | |
|---|---|
| DOSYA ADI | 2007 ND |
| EVRAK NO | :E.2128183 |
| TARİH | :14.04.2026 |
| Kontrol edilmiştir | :06.05.2026 |

A. Doğacan GÜNEŞ
Şehir Plancısı

Taha BARUT
Şehir Plancısı
Şube Şefi

Erinç ÜÇKARDEŞLER
Şehir Plancısı
İÇDP. Şube Mdr.

SİNCAN İLÇESİ YENİKENT-MUSTAFA KEMAL MAHALLESİNDE BULUNAN 3 KATLI İMAR PLANLI BÖLGEYE PLAN NOTU İLAVESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, SİNCAN BELEDİYE MECLİSİ'NİN 02/12/2025 TARİHLİ 172 KARARI İLE TADİLEN UYGUN GÖRÜLEREK ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 11.08.2026 TARİH VE 1020 SAYILI KARARI İLE TADİLEN ONAYLANMIŞTIR.

Ertuğrul CANDAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı