



T.C.
SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-61899864-115.01.06-194527

Konu : Beyobası Mahallesi Pafta Zemin Uyumsuzluğunun Giderilmesine Yönelik 1/1000 Ölçekli
UİPD (2024/177)

09.12.2025

İLAN

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR.

İlgi : 09.12.2025 tarihli ve E-37444299-105.04-194469 sayılı yazınız.

Sincan Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih ve 177 sayılı kararı ile uygun görülen PİN:UİP-061068655 numaralı Sincan İlçesi Beyobası Mahallesi Kuzeyi Kırsal Gelişme Alanında pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli UİPD, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2025 gün 1690 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

İLGİLİLERE İLANEN DUYURULUR.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

1 ay süreyle ilanı ve askısı yapılınsın.

Yukarıdaki ilan metninin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 1 ay süreyle ilan ve askısının yapılması hususunda gereğini ;

Arz ederim.

Zehra YİĞİTBAŞI TÜRKER
Şehir Plancısı

Semih DUMANLI
Plan ve Proje Müdür V.

Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0DAH-GL95-03U7

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Tandoğan Mahallesi Billur Sokak No:8 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

e-Posta : imar@sincan.bel.tr

Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No : 0312 271 73 60

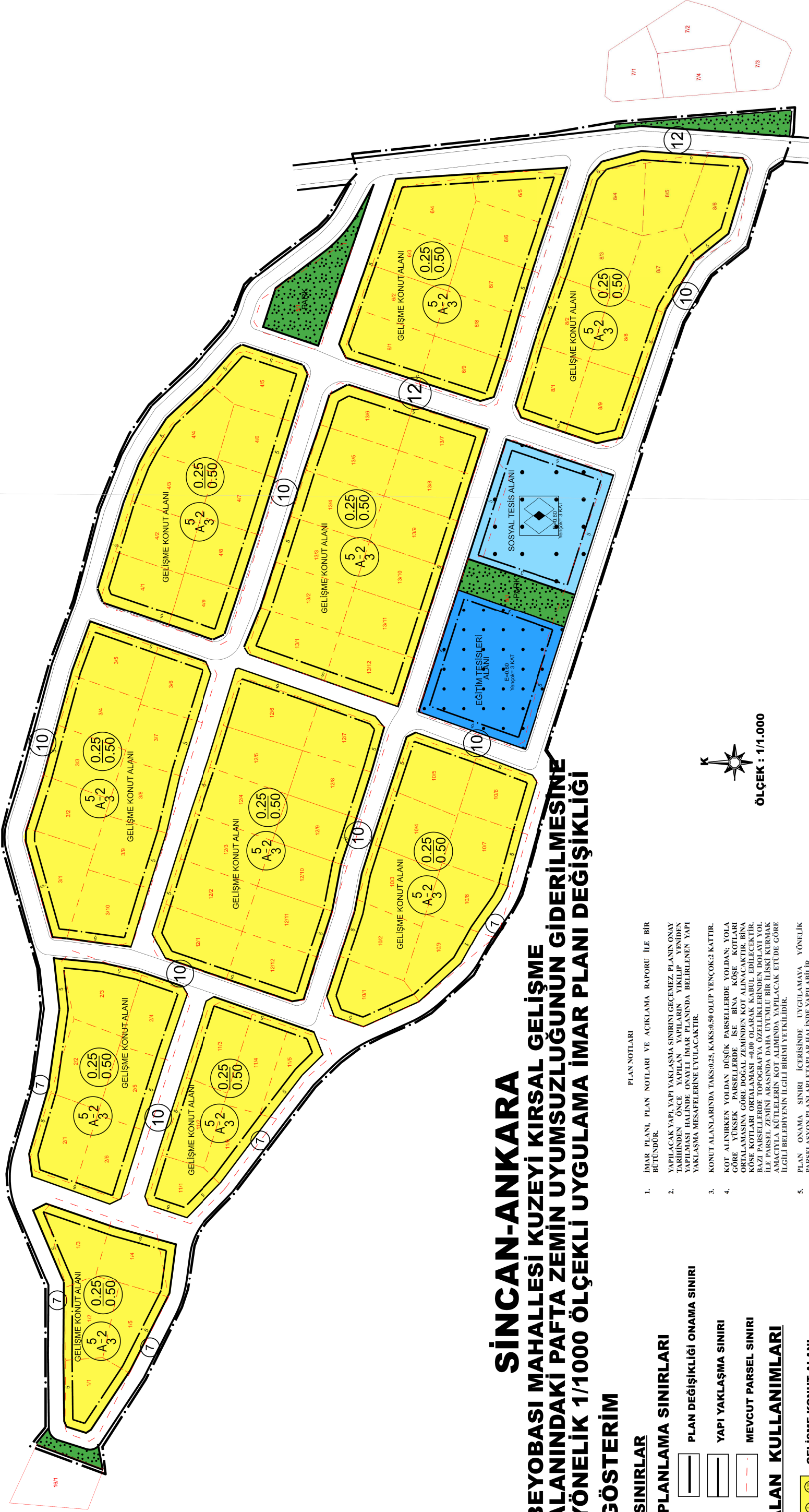
İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Bilgi İçin : Zehra YİĞİTBAŞI
TÜRKER

Şehir Plancısı

Dahili No:2605





ÖLÇEK : 1/1.000

SİNCAN-ANKARA

BEYOBASI MAHALLESİ KUZEYİ KIRSAL GELİŞME ALANINDAKİ PAFTA ZEMİN UYUMSUZLUĞUNUN GİDERİLMESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MEVCUT PARSEL SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

- GELİŞME KONUT ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- PARK ALANI

PLAN NOTLARI

- İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- YAPILACAK YAPI, YAPI YAKLAŞMA SINIRINI GEÇMEZ. PLANIN ONAY TARİHİNDEN ÖNCE YAPILAN YAPILARIN YIKILIP YENİDEN YAPILMASI HALİNDE ONAYLI İMAR PLANINDA BELİRLENEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
- KONUT ALANLARINDA TAKS:0.25, KAKS:0.50 OLUŞ YENÇOK.3 KATTIR.
- KOT ALINIRKEN YOLDAN DÜŞÜK PARSELLERDE YOLDAN; YOLA GÖRE YÜKSEK PARSELLERDE İSE BİNA KÖŞE KOTLARI ORTALAMASINA GÖRE DOĞAL ZEMİNDEN KOT ALINACAKTIR. BİNA KÖŞE KOTLARI ORTALAMASI ±0.00 OLARAK KABUL EDİLECEKTİR. BAZI PARSELLERDE TOPOGRAFYA ÖZELLİKLERİNDEN DOLAYI YOL İLE PARSEL ZEMİNİ ARASINDA DAHA UYUMLU BİR İLİSKİ KURMAK AMACIYLA KÜTLELERİN KOT ALIMINDA YAPILACAK ETÜDE GÖRE İLGİLİ BELEDİYENİN İLGİLİ BİRİMİ YETKİLİDİR.
- PLAN, ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE UYGULAMAYA YÖNELİK PARSELASYON PLANLARI ETAPLAR HALİNDE YAPILABİLİR.
- EĞİTİM TESİSLERİ ALANINDA E:0.60 YENÇOK.3 KATTIR. EĞİTİM TESİSLERİ ALANININ %25'İ TÖREN ALANI VE AÇIK ALAN OLARAK BIRAKILACAKTIR.
- SOSYAL TESİS ALANINDA E:0.60 YENÇOK.3 KATTIR.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HİSUSİLERDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ, ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ VE İMAR MEVZUATI İLE İLGİLİ YÜRÜRLÜKTE OLAN KANUN, TUZUK, YÖNETMELİK VE GENELGE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- HER PARSELDE BİR (1) BAĞIMSIZ BÖLÜM YER ALACAKTIR. (ABBVK 11.11.2025/1699)