**K A R A R**

Mustafa Kemal Mahallesi 1334 ada 1 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.10.2023 tarih ve 47 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 02.10.2023 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Mustafa Kemal Mahallesi 1334 ada 1 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

* Mustafa Kemal Mahallesi 1334 Ada 1 parsel sayılı taşınmazın yüzölçümü 3.633 m² olup mülkiyetinin Sincan Belediyesi adına kayıtlı olduğu,
* Onaylı imar planında “Cami Alanı” kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının belirlenmediği,
* Yapı yaklaşma mesafelerinin, parselin güneybatısından 30 metre, kuzeydoğusundan 10 metre, diğer cephelerden 5 metre olarak belirlendiği,

Tespit edilmiştir.

Sincan Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü ’nün 14.09.2023 tarih ve 4200998 sayılı yazısı ile; söz konusu ada/parselde cami inşaatına başlanılacağından yazı ekindeki yapılaşma koşullarına uygun olarak plan değişikliğinin yapılması talep edilmiştir.

Sincan Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü ‘nün talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;

* Mustafa Kemal Mahallesi 1334 Ada 1 parselin kullanım kararının “Cami Alanı”, yapılaşma koşullarının E:1.00 Yençok:Serbest olarak belirlendiği,
* Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin her cephesinden 5 metre olarak belirlendiği,
* Altyapı kurumlarından (Aski, Başkent Doğalgaz ve Başkent Elektrik) alınan görüşler doğrultusunda parsel içerinden herhangi altyapı hattının geçmediğinin tespit edildiği,

Hususları neticesinde hazırlanan Sincan İlçesi Mustafa Kemal Mahallesi 1334 Ada 1 parsele yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Mustafa Kemal Mahallesi 1334 ada 1 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 06.10.2023 tarihli toplantıda karar verildi.

Mustafa ÜNVER Serkan TEKGÜMÜŞ Kevser TEKİN

Meclis Başkan V. Katip Katip