**K A R A R**

Alagöz Mahallesi 1617 adanın güneyindeki park alanına, bölgeden gelen doğalgaz taleplerinin karşılanması amacıyla doğalgaz regülatör istasyonu yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.04.2023 tarih ve 20 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 03.04.2023 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Alagöz Mahallesi 1617 adanın güneyindeki park alanına, bölgeden gelen doğalgaz taleplerinin karşılanması amacıyla doğalgaz regülatör istasyonu yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Mevcut Duruma İlişkin Yapılan İnceleme ile ;**

* Söz konusu taşınmazın onaylı imar planında “Park” kullanımında kaldığı,
* Park kullanımında kalan taşınmazın mülkiyetinin olmadığı,
* Öneri doğalgaz regülatör alanının 5x5=25 m² büyüklüğünde olacağı

Tespit edilmiştir.

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü’nün 01.03.2023 tarih E.47099 sayılı yazısı ile tarafımıza gönderilen Sincan/Alagöz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 1617 adanın güneyinde bulunan Park alanında Doğalgaz Regülatör Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;

* Alanda yapılan incelemeler neticesinde konut, ticaret, park alanı gibi farklı ve karma kullanımların yer aldığı ve yapılaşmaların başladığı bölgede sunulan doğalgaz hizmetinin, sağlıklı bir şekilde sağlanabilmesi için bu alana ihtiyaç olduğu,
* Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna Ait Temel Teknik Kriterler Mevzuatının 3. Bölüm 5. Maddesinin 1. Bendinde yer alan *“Şehir içi bölge istasyonları, engel bir neden olmadığı sürece öncelikli yeşil alanlara ve parklara, bulunmaması halinde ise insan trafiği açısından sakin, konut dışı boş alanlara yerleştirilir.”* hükmü gereğince park alanı içerisine 5x5=25 metrekare büyüklüğünde doğalgaz istasyonu yapılabilmesi için plan teklifi önerisi sunulduğu

Tespit edilmiştir.

***Plan Notlarının;***

***1.*** *Doğalgaz Regülatör İstasyonunun Çevre Güvenliği "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." Tarafından Sağlanacaktır.*

***2.*** *Doğalgaz Regülatör İstasyonu; Çevresinde 1m.'Lik Koruma Bandı Bırakılarak Ve Dış Cephesi Görsel Açıdan Estetik Olmak Üzere Tel Çitle Çevrilecek Veya Yer Altına Alınacaktır.*

***3.*** *Doğalgaz Regülatör İstasyonunun Kiralama/Kamulaştırma Bedeli İlgili yatırımcı Kurum/Kuruluş tarafından karşılanacaktır*

Şeklinde 3 adet plan notu belirlendiği,

* Plan Değişikliğine ilişkin Sincan İlçesi Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 24.03.2023 tarih ve 79383 sayılı görüşü ile plan değişikliğine esas Regülatör Alanının yapılacağı park içerisinde planlanan herhangi bir proje bulunmadığı belirtilmiştir.

Hususları neticesinde hazırlanan Sincan İlçesi, Alagöz Mahallesi Sınırları İçerisinde Yer Alan 1617 adanın Güneyinde Bulunan Park Alanında Doğalgaz Regülatör Alanı Ayrılmasına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Alagöz Mahallesi 1617 adanın güneyindeki park alanına, bölgeden gelen doğalgaz taleplerinin karşılanması amacıyla doğalgaz regülatör istasyonu yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 03.05.2023 tarihli toplantıda karar verildi.

Fatih OMAÇ Serkan TEKGÜMÜŞ Fatma Nur AYDOĞAN

Meclis Başkan V. Katip Katip