**K A R A R**

Fevzi Çakmak Mahallesi 1758 ada 2 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 21.02.2023 tarih ve 12 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 01.02.2023 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Fevzi Çakmak Mahallesi 1758 ada 2 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Yapılan İnceleme ile ;**

* Fevzi Çakmak Mahallesi 1758 Ada 2 parsel sayılı taşınmazın yüzölçümü 5.050 m² olup mülkiyetinin Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu,
* 1/1000 Ölçekli Onaylı imar planında E:1.00 Yençok:18.50 m yapılaşma koşullarına sahip “Rehabilitasyon Merkezi ve Spor Alanı” kullanımında kaldığı,

Tespit edilmiştir.

Tüm Özürlüler ve Aileleri Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma, Eğitim Rehabilitasyon ve Kültür Derneğinin 18.01.2023 tarih ve 67640 sayılı dilekçesi ile;

* Yenikent Bölgesinde Engelli Bakım ve Huzur Evi yapılmak istenildiğinden Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile yapılan görüşmeler neticesinde taşınmazın derneğe tahsisine yönelik şifahi taahhüt alındığı,
* Bu doğrultuda kullanım amacına yönelik parselin kullanım kararının “Sosyal Tesis Alanı”’na dönüştürülmesinin talep edildiği,

İdaremize iletilmiştir.

Yapılan Teknik inceleme neticesinde;

* Fevzi Çakmak Mahallesi 1758 Ada 2 parsel sayılı taşınmazın tapu kayıt suretinde Ankara Batı 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 10.06.2015 tarih ve 2015/174 Esas sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile ihtiyati tedbir konulduğunun tespit edildiği,
* Mahkeme süreci sonrası tapudaki şerhin kaldırılması halinde planlamaya yönelik idari sürecin devam ettirilmesinin ileride telafisi mümkün olmayan sonuçların önüne geçebileceği,

Kararları neticesinde Sincan İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 1758 ada 2 parsele yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin ilgili Müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Fevzi Çakmak Mahallesi 1758 ada 2 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 02.03.2023 tarihli toplantıda karar verildi.

 Fatih OMAÇ Serkan TEKGÜMÜŞ Fatma Nur AYDOĞAN

 Meclis Başkan V. Katip Katip