**K A R A R**

Fevzi Çakmak Mahallesi 1311 ada 1 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.02.2023 tarih ve 11 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 01.02.2023 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Fevzi Çakmak Mahallesi 1311 ada 1 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Yapılan İnceleme ile ;**

* Fevzi Çakmak Mahallesi 1311 Ada 1 parsel sayılı taşınmazın yüzölçümü 1.151 m² olup mülkiyetinin Şahıs adına kayıtlı olduğu,
* 1/1000 Ölçekli Onaylı imar planında E:1.75 Yençok:15.50 m yapılaşma koşullarına sahip “Ticaret Alanı” kullanımında kaldığı,
* Parselin yol cephelerinden 10 metre yapı yaklaşma mesafelerinin belirlendiği,

Tespit edilmiştir.

Ramazan Tapkan, Nizamettin Aslan ve Şükrü Yalçın’ın 27.01.2023 tarih ve 68666 sayılı dilekçesi ile;

* İmar planında belirlenen yapılaşma koşullarında hak kayıplarının olmasında dolayı gerekli düzenlemelerin yapılarak mağduriyetin giderilmesi hususu İdaremize iletilmiştir.

Yapılan Teknik inceleme neticesinde;

* Ada içerisindeki parsellerin tamamında hak kaybının bulunmaması ve çekme mesafelerinin değiştirilmesi halinde diğer parsellere değer artışı sağlanması gibi bir durumun ortaya çıkabileceği,
* Yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmesi halinde mağduriyetin tam olarak giderilemediği,
* Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinin ç bendinde geçen *“Mevcut haliyle yapılaşmaya elverişli olmayan parsellere ilişkin olarak, ilgili idarenin tebliği tarihinden itibaren 3 ay içerisinde parsellerin maliklerinin kendi aralarında anlaşamadığı taktirde resen tevhit ve ifraz yoluyla işlem yapmaya ilgili idare yetkilidir”* hükmü gereği işlem tesis edilmesinin daha uygun olduğu,

Hususları neticesinde Sincan İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi 1311 ada 1 parsele yönelik talebin Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 7/ç maddesince çözümlenmesinin daha uygun olacağından plan değişikliği talebinin ilgili Müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Fevzi Çakmak Mahallesi 1311 ada 1 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 07.02.2023 tarihli toplantıda karar verildi.

Fatih OMAÇ Serkan TEKGÜMÜŞ Fatma Nur AYDOĞAN Meclis Başkan V. Katip Katip