**K A R A R**

Mustafa Kemal Mahallesi 1712 ada 7 parsele yönelik yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.02.2022 tarih ve 08 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 01.02.2022 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Mustafa Kemal Mahallesi 1712 ada 7 parsele yönelik yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Yapılan İnceleme ile ;**

* Mustafa Kemal Mahallesi 1712 Ada 7 parsel sayılı taşınmazın yüzölçümü 13.709 m² olup tamamı Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu,
* Taşınmazın onaylı imar planında E:1.00 Yençok:15.50 yapılaşma koşulları ile “İlköğretim Tesis Alanı” kullanımının belirlendiği,
* Yapı yaklaşma mesafelerinin, parselin güneyinden geçen 22 metrelik imar yolundan 25 metre, diğer cephelerden ise 10 metre olarak belirlendiği,

Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 31/12/2021 tarih ve 40228526 sayılı yazısı ile;

* Mustafa Kemal Mahallesi 1712 Ada 7 parselde ek yatırım programı dahilinde okul yapımına dair çalışmalara başlanıldığı,
* Parselin emsal değeri değiştirilmeksizin saçak seviyesinin Yençok:5 kat olarak belirlenmesi,
* Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin güneyinde 10 metre diğer cephelerde ise 5 metreye indirilmesi,

Talep edilmiştir.

Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;

* Mustafa Kemal Mahallesi 1712 Ada 7 parselin kullanım kararı ve emsal değeri değiştirilmeksizin saçak seviyesinin Yençok: 5 Kat olarak belirlendiği,
* Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin güneyinden 10 metre diğer cephelerden 5 metre olarak belirlendiği,

1. *İlköğretim Alanında E:1.00 Yençok:5 Kat’tır*
2. *İlköğretim Alanının %25’i Tören Alanı ve Açık Alan Olarak Bırakılacaktır.*

Şeklinde 2 adet plan notunun belirlendiği,

Kararları neticesinde hazırlanan Sincan İlçesi Mustafa Kemal Mahallesi 1712 ada 7 parsele yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Mustafa Kemal Mahallesi 1712 ada 7 parsele yönelik yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 07.02.2022 tarihli toplantıda karar verildi.

Murat ERCAN Nahide DEMİRYÜREK Serkan TEKGÜMÜŞ

Meclis Başkanı Katip Katip