**K A R A R**

3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesine istinaden, Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılardan, mülkiyeti belediyemize ait 55 adet taşınmazın Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine satışının yapılabilmesi için belediye encümeninin yetkilendirilmesi ile ilgili başkanlık yazısı.

(Belediye Meclisimizin 07.08.2020 Tarih 121 Sayılı Kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait olan ve üzerinde yapı kayıt belgesine sahip yapı bulunan taşınmazların satışına ilişkin usul ve esaslar belirlenmiştir.

Belediye Meclisimizin 01.07.2021 Tarih 132 Sayılı Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Geçici 16. Maddesi kapsamında Belediyemize yapılacak satın alma başvuruları için son tarih 31.08.2021 olarak belirlenmiştir.

Belediye Meclisimizin 01.06.2022 Tarih 128 Sayılı Kararı ile satın alma başvurularının tarihi 31.12.2022 tarihine kadar uzatılmıştır.

Belirtilen son başvuru tarihine kadar 101 adet başvuru yapılmış olup, mevcut durumda Belediyemize ait 55 adet taşınmazın satın alma talebi bulunmaktadır. Detayları ekte belirtilen satın alma başvurularından gerekli şartları sağlayan taşınmazların, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Geçici 16. Maddesi’nin “Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır” hükmüne istinaden hak sahibine doğrudan satışının yapılabilmesi için Belediye Meclisi’nde görüşülerek Belediye Encümeni’ne yetki verilmesi hususunda;

Olurlarınıza arz ederim.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, başkanlık yazısı oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesine istinaden, Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılardan, mülkiyeti belediyemize ait ekteki 55 adet taşınmazın Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine talepleri halinde taşınmazların rayiç bedel üzerinden satışının yapılabilmesi için belediye encümeninin yetkilendirilmesinin kabulüne oybirliğiyle 01.02.2023 tarihli toplantıda karar verildi.

Murat ERCAN Serkan TEKGÜMÜŞ Fatma Nur AYDOĞAN

Meclis Başkanı Katip Katip

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **3194 SAYILI KANUN'UN GEÇİCİ 16. MADDESİNE İSTİNADEN SATIN ALMA BAŞVURUSU YAPILAN TAŞINMAZLAR** | | | | |
| **S.N** | **Mahalle** | **Ada/Parsel** | **Yüzölçüm (m²)** | **İMAR DURUMU** |
| 1 | Alagöz | 646/108 | 38.872,23 | Bir kısmı imarsız, Bir kısmı Alagöz Köyü Planında kalmaktadır |
| 2 | Alagöz | 1147/4 | 3.249,00 | Konut Alanı, E: 0.75, Ayrık İkiz Nizam, 2 kat |
| 3 | Anayurt | 106/4 | 595,00 | Konut alanı Ayrık Niz. 2 kat Taks: 0.25,Kaks: 0.50 |
| 4 | Anayurt | 106/5 | 600,00 | Konut alanı Ayrık Niz. 2 kat Taks: 0.25,Kaks: 0.50 |
| 5 | Anayurt | 110/10 | 635,00 | Konut alanı Ayrık Niz. 2 kat Taks: 0.25,Kaks: 0.50 |
| 6 | Anayurt | 111/1 | 1.288,00 | Konut alanı Ayrık Niz. 2 kat Taks: 0.25,Kaks: 0.50 |
| 7 | Anayurt | 112/5 | 1.509,00 | Konut alanı Ayrık Niz. 2 kat Taks: 0.25,Kaks: 0.50 |
| 8 | Anayurt | 113/10 | 673,00 | Konut alanı Ayrık Niz. 2 kat Taks: 0.25,Kaks: 0.50 |
| 9 | Anayurt | 113/11 | 553,00 | Konut alanı Ayrık Niz. 2 kat Taks: 0.25,Kaks: 0.50 |
| 10 | Anayurt | 113/16 | 543,00 | Konut alanı Ayrık Niz. 2 kat Taks: 0.25,Kaks: 0.50 |
| 11 | Anayurt | 113/5 | 468,00 | Konut alanı Ayrık Niz. 2 kat Taks: 0.25,Kaks: 0.50 |
| 12 | Beyobası | 122/121 | 6.961,20 | İmarsız |
| 13 | Cumhuriyet | 592/2 | 802,00 | Ticaret Alanı, Taks: 0.35, Ayrık Nizam, 5 kat |
| 14 | Çiçektepe | 105/1 | 212,97 | 1/1000 ölç. Köy Gelişme Alanında Konut A. Ayrık Niz. 2 kat Taks: 0.30, Kaks: 0.60 (Plan askı sürecinde) |
| 15 | Çoğlu | 106/40 | 40.740,31 | İmarsız |
| 16 | Çoğlu | 110/6 | 689,48 | İmarsız |
| 17 | Çokören | 121/1 | 8.314,00 | İmarsız |
| 18 | Çokören | 122/1 | 51.309,00 | İmarsız |
| 19 | Girmeç | 101/131 | 299,86 | İmarsız |
| 20 | Girmeç | 101/150 | 4.755,36 | İmarsız |
| 21 | Girmeç | 116/180 | 14.465,60 | İmarsız |
| 22 | Girmeç | 116/181 | 500,00 | İmarsız |
| 23 | Hürriyet | 121/21 | 186.399,55 | Taştepesi Mevkii U.İ.P. Sincan Bel. onayladı, A.B.B. de onay sürecinde |
| 24 | İlyakut | 101733/3 | - | 15.12.22 tar. Tsm işlemi 101733/7 oldu. Konut A. Ayrık-Bitişik Niz. 3 kat |
| 25 | İstiklal | 173/7 | 873,00 | Konut Alanı, Taks: 0.35 , 4 kat |
| 26 | Malıköy | 1249/2 | 498,19 | İmarsız |
| 27 | Mustafa Kemal | 580/8 | 283,00 | Konut Alanı Ayrık-İkiz Niz. 2 kat, Taks:0.40, Kaks:0.80 |
| 28 | Pınarbaşı | 100145/2 | 2.323,00 | Konut Alanı E:1.00 Yençok:13 kat |
| 29 | Saraycık | 101583/1 | 7.881,50 | Konut alanı E:1.00 Yençok:9 kat |
| 30 | Tatlar | 101/43 | 30.657,99 | Bir kısmı 1/1000 lik planda Konut+Park+İmar Yolunda, bir kısmı E: 0.60 H: 6.50 m, bir kısmı imarsız |
| 31 | Türkobası | 102295/4 | 3.252,00 | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı E:1.00, Yençok:3 kat |
| 32 | Türkobası | 102296/1 | 1.914,71 | Ticaret Alanı E:1.00, Yençok:2 kat |
| 33 | Türkobası | 102305/5 | 2.460,48 | Konut Alanı E:0.90, 3 kat |
| 34 | Türkobası | 102312/10 | 1.013,31 | Küçük Sanayi alanı E:1.00 Yükseklik:Serbest |
| 35 | Türkobası | 102312/9 | 1.000,00 | Küçük Sanayi alanı Yükseklik:Serbest |
| 36 | Türkobası | 102317/2 | 1.976,00 | Ticaret Alanı E:1.00, Yençok:2 kat |
| 37 | Türkobası | 102328/1 | 2.490,00 | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı E:1.00, Yençok:3 kat |
| 38 | Türkobası | 118/224 | 1.130,41 | 1/1000 lik planda Az Yoğunlıklu Konut alanı E:0.60, 2 kat |
| 39 | Türkobası | 118/232 | 122,95 | İmarsız |
| 40 | Türkobası | 118/239 | 432,58 | İmarsız |
| 41 | Türkobası | 118/243 | 473,77 | Bir kısmı 1/1000 lik planda İmar Yoluna basmış,bir kısmı imarsız |
| 42 | Ücret | 202/4 | 3.135,98 | İmarsız |
| 43 | Yeni Peçenek | 106/466 | 292,83 | İmarsız |
| 44 | Yeni Peçenek | 106/467 | 324,00 | İmarsız |
| 45 | Yeni Peçenek | 106/471 | 577,37 | İmarsız |
| 46 | Yeni Peçenek | 106/491 | 420,93 | İmarsız |
| 47 | Yeni Peçenek | 106/494 | 575,00 | İmarsız |
| 48 | Yeni Peçenek | 138/1 | 230,00 | İmarsız |
| 49 | Yeni Peçenek | 139/2 | 2.500,00 | İmarsız |
| 50 | Yeni Peçenek | 106/477 | 413,87 | İmarsız |
| 51 | Yeni Peçenek | 106/492 | 488,11 | İmarsız |
| 52 | Yeni Peçenek | 106/493 | 1.557,81 | İmarsız |
| 53 | Yeni Peçenek | 106/495 | 445,42 | İmarsız |
| 54 | Yeni Peçenek | 125/4 | 137,83 | İmarsız |
| 55 | Yenihisar | 1079/3 | 1.339,00 | Konut Alanı, Ayrık-İkiz Nizam 2 kat, E: 0.75 |