**K A R A R**

Plan ve Proje Müdürlüğünce 01.01.2024 tarihinden itibaren uygulanacak hizmet karşılığında ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgiliHukuk ve Tarifeler Komisyonunun06.12.2023 tarih ve 33 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 04.12.2023 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 01.01.2024 tarihinden itibaren uygulanacak, hizmet karşılığı ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi e fıkrası gereğince, Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 01.01.2024 tarihi itibariyle, hizmet karşılığı uygulanacak ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

|  |  |
| --- | --- |
| **5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU'NUN 59'UNCU MADDESİNİN E FIKRASI GEREĞİNCE TAHSİL EDİLECEK HİZMET KARŞILIĞI ÜCRETLER TABLOSU** |  |
| **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ** | **2024 YILI** |  |
| **HİZMET ADLARI** | **BİRİM** | **ÜCRET** | **ÜCRET (YEK)** |  |
| 1 | 1.1. | Uygulama İmar Planı İnceleme Ücreti | 1.1.1. | 50.000 m²'ye kadar | Planlama Alanı | Maktuen |  ₺15.000,00  |  ₺3.000,00  |  |
| 1.1.2. | 50.000 m²'den fazlası(1.1.1.maddesindeki ücrete ilave olarak) | Planlama Alanı | m² |  ₺ 1,00  |  ₺0,20  |  |
| 1.2. | Uygulama İmar Planı Değişikliği İnceleme Ücreti | 1.2.1. | Konut Alanları(10.000 m²'ye kadar) | Planlama Alanı | Maktuen |  ₺30.000,00  |  ₺6.000,00  |  |
| 1.2.2. | Ticaret Alanları(10.000 m²'ye kadar) | Planlama Alanı | Maktuen |  ₺100.000,00  |  ₺20.000,00  |  |
| 1.2.3. | Karma Kullanımlar (Ticaret-Konut Alanları vb.)(10.000 m²'ye kadar) | Planlama Alanı | Maktuen |  ₺ 100.000,00  |  ₺20.000,00  |  |
| 1.2.4. | Sanayi, Küçük Sanayi, Kentsel Servis, KDKÇ Alanları vb.(10.000 m²'ye kadar) | Planlama Alanı | Maktuen |  ₺120.000,00  |  ₺24.000,00  |  |
| 1.2.5. | Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanları vb.(10.000 m²'ye kadar) | Planlama Alanı | Maktuen |  ₺200.000,00  |  ₺40.000,00  |  |
| 1.2.6. | Özel Sağlık, Özel Eğitim Alanları vb.(10.000 m²'ye kadar) | Planlama Alanı | Maktuen |  ₺100.000,00  |  ₺20.000,00  |  |
| 1.2.7. | Özel Kentsel ve Sosyal Altyapı Alanları vb.(Özel Sağlık ve Özel Eğitim hariç)(10.000 m²'ye kadar) | Planlama Alanı | Maktuen |  ₺60.000,00  |  ₺12.000,00  |  |
| 1.2.8. | Özelleştirilmiş Teknik Altyapı Hizmetleri Alanları(Trafo, Regülatör, Reglaj, Dağıtım Merkezi vb.)(10.000 m²'ye kadar) | Planlama Alanı | Maktuen |  ₺5.000,00  |  ₺1.000,00  |  |
| 1.2.9. | Diğer Alanlar(10.000 m²'ye kadar) | Planlama Alanı | Maktuen |  ₺20.000,00  |  ₺4.000,00  |  |
| 1.2.10. | Tüm kullanımların 10.000 m²'den fazlası(10.000 m²'ye kadar olan ücrete ilave olarak) | Planlama Alanı | m² |  ₺0,80  |  ₺0,16  |  |
| 2 | Değer Artış Payı Raporu İnceleme Ücreti (Değer Artış Payına Tabi Plan Değişikliği İşlemlerinde Plan Onaylandıktan Sonra Askıya Çıkmadan Önce Alınır) | Rapor Adedi | Maktuen |  ₺3.000,00  |  \_  |  |
| 3 | Aslı Gibidir Ücreti | Maktuen |  ₺80,00  |  \_  |  |
| 4 | 1/1000 Ölçekli İmar Planı ve Halihazır Harita Onaylı Pafta Ücreti | Pafta Adedi | Maktuen |  ₺500,00  |  \_  |  |
| 5 | İmar Durumu (Çap) Hazırlama Ücreti | 5.1. | Konut Alanları | Tapu Alanı | m² |  ₺0,95  |  ₺0,19  |  |
| 5.2. | Konut + Ticaret Alanları | Tapu Alanı | m² |  ₺1,26  |  ₺0,25  |  |
| 5.3. | Konut Dışı Alanlar | Tapu Alanı | m² |  ₺1,58  |  ₺0,32  |  |
| 6 | Yol Kotu Tutanağı Hazırlama Ücreti | 6.1. | İmarlı Arsa - İlk Kez | Konut Alanları  | Tapu Alanı | m² |  ₺1,98  |  ₺0,40  |  |
| Konut + Ticaret Alanları | Tapu Alanı | m² |  ₺2,57  |  ₺0,51  |  |
| Konut Dışı Alanlar | Tapu Alanı | m² |  ₺3,17  |  ₺0,63  |  |
| 6.2. | İmarlı Arsa - Tadilat | Konut Alanları  | Tapu Alanı | m² |  ₺1,20  |  ₺0,24  |  |
| Konut + Ticaret Alanları | Tapu Alanı | m² |  ₺1,55  |  ₺0,31  |  |
| Konut Dışı Alanlar | Tapu Alanı | m² |  ₺1,90  |  ₺0,38  |  |
| 6.3. | Kadastro - İlk Kez | Tutanak Adedi | Maktuen |  ₺397,00  |  ₺80,00  |  |
| 6.4. | Kadastro - Tadilat | Tutanak Adedi | Maktuen |  ₺238,00  |  ₺48,00  |  |
| 7 | Röperli Kroki İnceleme Ücreti | 7.1. | 600 m²'ye kadar | Toplam İnşaat Alanı | Maktuen |  ₺480,00  |  ₺96,00  |  |
|  |
| 7.2. | 600 m²'den fazlası | Toplam İnşaat Alanı | m² | ₺0,79  | ₺0,16  |  |
| 8 | Halihazır Harita İnceleme Ücreti | 8.1. | 50.000 m²'ye kadar | Çalışma Alanı | Maktuen |  ₺10.000,00  | ₺2.000,00  |  |
| 8.2. | 50.000 m²'den fazlası(8.1. maddesindeki ücrete ilave olarak) | Çalışma Alanı | m² |  ₺0,05  |  ₺0,01  |  |
| 9 | Parselasyon Planı İnceleme Ücreti | Kadastro Parseli Yüzölçümü Toplamı | m² |  ₺0,80  |  ₺0,16  |  |
| 10 | Haciz Şerhi Konulan Parsellerden Alınacak İlk Parselasyon Ücreti | Tapu Alanı | m² | ₺5,70 | ₺1,15  |  |
| 11 | İfraz ve Tevhit İnceleme Ücreti | 11.1. | İmar Planı Olan Parsel(5.000 m²'ye kadar) | Konut Alanları  | Tapu Alanı | m² |  ₺2,40  | ₺0,50  |  |
| Konut Dışı Alanlar | Tapu Alanı | m² | ₺2,80  | ₺0,56  |  |
| 11.2. | İmar Planı Olan Parsel(5.000 m²'den fazlası)(11.1. maddesindeki ücrete ilave olarak) | Konut Alanları  | Tapu Alanı | m² | ₺1,20  | ₺0,25  |  |
| Konut Dışı Alanlar | Tapu Alanı | m² |   ₺1,60  | ₺0,30  |  |
| 11.3. | İmar Planı Olmayan Parsel | Tapu Alanı | m² | ₺0,80  | ₺0,16  |  |
| 12 | İrtifak Hakkı Tesisi İnceleme Ücreti | 12.1. | 0-100 m²'ye kadar | Çalışma Alanı | Maktuen | ₺840,00  | ₺168,00  |  |
| 12.2. | 100 m²'den fazlası (12.1. maddesindeki ücrete ilave olarak)(İmar Planı Olan Alanlar) | Çalışma Alanı | m² | ₺3,20  |  ₺0,65  |  |
| 12.3. | 100 m²'den fazlası (12.1. maddesindeki ücrete ilave olarak)(İmar Planı Olmayan Alanlar) | Çalışma Alanı | m² | ₺1,60  | ₺0,30  |  |
| 13 | Yol Profili İnceleme Ücreti | 13.1. | 0-5 km arası | Yol Uzunluğu | Maktuen | ₺5.000,00  | ₺1.000,00  |  |
| 13.2. | 5 km'den fazlası (13.1.maddesindeki ücrete ilave olarak) | Yol Uzunluğu | km |  ₺300,00  | ₺60,00  |  |
| 14 | Vaziyet Planı ve Bağımsız Bölüm Planı İnceleme Ücreti | Adet | Maktuen |  ₺ 436,00  |  ₺87,20  |  |

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Plan ve Proje Müdürlüğünce 01.01.2024 tarihinden itibaren uygulanacak hizmet karşılığında ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgiliHukuk ve Tarifeler Komisyonu raporunun kabulüne oybirliğiyle 08.12.2023 tarihli toplantıda karar verildi.

 Mustafa ÜNVER Nahide DEMİRYÜREK Kevser TEKİN

 Meclis Başkan V. Katip Katip