**K A R A R**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 01.01.2024 tarihinden itibaren uygulanacak hizmet karşılığında ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun06.12.2023 tarih ve 32 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 04.12.2023 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 01.01.2024 tarihinden itibaren uygulanacak, hizmet karşılığı ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 01.01.2024 tarihi itibariyle uygulanacak, hizmet karşılığı ücret tarifesi aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI HİZMET KARŞILIĞI ÜCRETLER (KDV DAHİL)** | | | | |
| **S.N.** | **ALINACAK KALEM ADI** | **KONUT (TL)** | **KONUT DIŞI (TL)** | **AÇIKLAMA** |
| 1 | Müteahhit Kaydı | ₺1.080,00 | | Her yıl |
| 2 | Proje Müellif Kayıt Kontrol | ₺720,00 | | Her yıl |
| 3 | Mimari Proje Onay Kontrol | ₺1,10 | ₺1,50 | Bina İnşaat Alanı |
| 4 | M2 Cetveli Nitelik Kontrolü | ₺0,65 | ₺0,75 | Bina İnşaat Alanı |
| 5 | Peyzaj Proje Onay Kontrol | ₺0,96 | | Parsel Alanı |
| 6 | Zemin Etüt Rapor Kontrol Jeofizik Rapor Kontrol | ₺1.250,00 | | Parsel Alanı 0-1000m² |
| ₺2.000,00 | | Parsel Alanı 1001-2500m² |
| ₺3.000,00 | | Parsel Alanı  2501 – 5000 m² |
| ₺4.000,00 | | Parsel Alanı  5001 – 10000 m² |
| ₺5.000,00 | | Parsel Alanı 10000 m² den büyük |
| 7 | Statik Proje Onay Kontrol | ₺1,10 | ₺1,50 | Bina İnşaat Alanı |
| 8 | İstinat Duvarı Proje Onay Kontrol | ₺31,00 | ₺37,00 | Yanal Yüzey Alanı |
| 9 | Kazı Hesabı Kontrol | ₺4,50 | ₺5,50 | M³ |
| 10 | Sıhhi Tesisat Proje Onay Kontrol | ₺0,70 | ₺0,90 | Bina İnşaat Alanı |
| 11 | Kalorifer Proje Onay Kontrol | ₺0,70 | ₺0,90 | Bina İnşaat Alanı |
| 12 | Isı Yalıtım Proje Onay Kontrol | ₺0,60 | ₺0,70 | Bina İnşaat Alanı |
| 13 | Yangın Proje Onay Kontrol | ₺0,70 | ₺0,90 | Bina İnşaat Alanı |
| 14 | Cebri Havalandırma Proje Onay Kontrol | ₺0,70 | ₺0,90 | Bina İnşaat Alanı |
| 15 | Akustik Rapor/Proje Onay Kontrol | ₺0,70 | ₺0,90 | Bina İnşaat Alanı |
| 16 | Asansör Proje Onay Kontrol | ₺900,00 | ₺1.250,00 | Asansör Adeti |
| 17 | Asansör Tescil Belgesi (Adet) | ₺2.550,00 | ₺3.200,00 | 0-5 Durak |
| ₺3.800,00 | ₺5.300,00 | 6-10 Durak |
| ₺5.100,00 | ₺7.400,00 | 10 Durak Üzeri |
| 18 | Yapı Aplikasyon Proje Onay Kontrol | ₺0,60 | ₺0,70 | Bina İnşaat Alanı |
| 19 | Üç Boyutlu Sayısal Yapı Modeli Kontrol | ₺0,70 | ₺0,90 | Bina İnşaat Alanı |
| 20 | Kentsel Tasarım Proje Onay Kontrol | ₺2,40 | ₺3,20 | Parsel Alanı |
| 21 | GES (Güneş Enerji Sistemi) Statik Rapor İnceleme | ₺3.200,00 | | Maktuen |
| 22 | Proje Tashihat Ücreti | ₺1.200,00 | | Adet |
| 23 | İstinat Duvarı Ruhsat Dosya Kontrol | ₺13,00 | ₺16,00 | Yanal Yüzey Alanı |
| 24 | Yeni Yapı Ruhsatı Dosya Kontrol | ₺5,60 | ₺7,20 | Bina İnşaat Alanı |
| 25 | Yıkım Ruhsatı Dosya Kontrol | ₺1.600,00 | | Maktuen |
| 26 | Yapılan Teknik Hizmet Bedeli (Yeni yapı ruhsat hariç, yenileme, yeniden, tadilat, isim değişikliği, kat ilavesi, ek bina vb. yapı ruhsat verme işleminden) (3 Ay içinde alınan ikinci ruhsatlar hariç.) | ₺2,90 | ₺5,10 | Bina İnşaat Alanı |
| 27 | Ön Kazı İzni Verilmesi | ₺3,00 | | Parsel Alanı |
| 28 | Bina Mahallin Tetkiki (Her Tetkik İçin) | ₺3,90 | ₺5,50 | Bina İnşaat Alanı |
| 29 | Bina Fotoğraf Tasdik Kontrol | ₺1,10 | ₺1,30 | Bina İnşaat Alanı |
| 30 | Yapı Kullanma İzin Belgesi Dosya Kontrol | ₺4,80 | ₺6,40 | Bina İnşaat Alanı |
| 31 | İş Deneyim Belgesi | ₺1.700,00 | | Adet |
| 32 | Tasdikli Proje Sureti (Aslı Gibidir Onayı) | ₺75,00 | | Proje m² |
| 33 | Aslı Gibidir Onay Ücreti | ₺80,00 | | A4 kağıt |
| 34 | Arşiv Proje Verme Ücreti | ₺165,00 | | Adet |
| 35 | Arşiv Dosyasından Evrak Verme Ücreti | ₺60,00 | | Maktuen |

-Yenilenebilir Enerji Sistemleri ile ilgili Yapı Ruhsatı düzenleme işlemlerinde 06.10.2023 tarih 214 sayılı Sincan Belediyesi Meclisi kararına göre tarife uygulanacaktır.

- Hizmet karşılığı ücret alınmayan yapılar ve şartları 07.02.2020 tarih 44 sayılı Sincan Belediyesi Meclisi kararında belirtilmiştir.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 01.01.2024 tarihinden itibaren uygulanacak hizmet karşılığında ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonu raporunun kabulüne oybirliğiyle 08.12.2023 tarihli toplantıda karar verildi.

Mustafa ÜNVER Nahide DEMİRYÜREK Kevser TEKİN

Meclis Başkan V. Katip Katip