**K A R A R**

Mustafa Kemal Mahallesi 941 ada 1 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.11.2022 tarih ve 57 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 01.11.2022 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Mustafa Kemal Mahallesi 941 ada 1 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Yapılan İnceleme ile ;**

* Mustafa Kemal Mahallesi 941 Ada 1 parsel sayılı taşınmazın yüzölçümü 27.158 m² olup mülkiyetinin Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu,
* Onaylı imar planında “Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı” kullanımında kaldığı,
* Yapılaşma koşullarının E:1.00 Yençok:5 Kat olarak belirlendiği,
* Yapı yaklaşma mesafelerinin, parselin güneyinden ve doğusundan 5 metre, batısından 50 metre, kuzeyinden 45 metre olarak belirlendiği,

Tespit edilmiştir.

Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 10/10/2022 tarih ve 60444809 sayılı yazısı ile;

* Mustafa Kemal Mahallesi 941 Ada 1 parselin kullanım kararının “Eğitim Tesisleri Alanı” olarak belirlenmesi,
* Onaylı imar planından gelen E:1.00 Yençok:5 Kat yapılaşma koşullarının korunması,
* Parselin batısında bulunan 15 metrelik trafik yolundan 50 metre olan ve kuzeyinden geçen 35 metrelik trafik yolu üzerindeki otopark alanında 45 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metre, parselin diğer cephelerinden yapı yaklaşma mesafelerinin 5’er metre olarak belirlenmesi,
* Ruhsat aşamasında herhangi bir problemle karşılaşılmaması için *“Eğitim Tesisleri Alanında, Milli Eğitim Bakanlığı tarafından bölgenin ihtiyacına göre belirlenecek anaokulu, ilkokul, ortaokul ve lise eğitim binaları yer alabilir"* şeklinde plan notu eklenmesi,

Talep edilmiştir.

Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;

* Mustafa Kemal Mahallesi 941 Ada 1 parselin kullanım kararının “Eğitim Tesisleri Alanı” olarak belirlendiği,
* Yapılaşma koşullarının E:1.00 Yençok:5 Kat olarak korunduğu,
* Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin batısından ve kuzeyinden 10 metre, diğer cephelerinden 5 metre olarak belirlendiği,
1. *Eğitim Tesisleri Alanında, Milli Eğitim Bakanlığı tarafından bölgenin ihtiyacına göre belirlenecek anaokulu, ilkokul, ortaokul ve lise eğitim binaları yer alabilir.*
2. *Eğitim Tesisleri Alanının %25’i Tören Alanı ve Açık Alan Olarak Bırakılacaktır.”*

Şeklinde 2 adet plan notunun belirlendiği,

Kararları neticesinde hazırlanan Sincan İlçesi Mustafa Kemal Mahallesi 941 ada 1 parsele yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Mustafa Kemal Mahallesi 941 ada 1 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 05.11.2022 tarihli toplantıda karar verildi.

 Mustafa ÜNVER Serkan TEKGÜMÜŞ Kevser TEKİN

 Meclis Başkan V. Katip Katip