**K A R A R**

Tandoğan Mahallesi 272 Ada 1 Parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 19.11.2021 tarih ve 61 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 01.11.2021 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Tandoğan Mahallesi 272 Ada 1 Parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Yapılan İnceleme ile;**

* Tandoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 272 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazın 3.620,00 m² büyüklükte olduğu, mülkiyetinin Sincan Belediyesine ait olduğu, onaylı imar planında E:2,00 Yençok: 15,50 m yapılaşma koşullarına sahip Belediye Hizmet Alanı kullanımında olduğu,
* Taşınmaz üzerinde mevcut durumda Sincan Belediyesi Ana Hizmet Binasının yer aldığı,
* Mevcut binanın Sincan İlçesinin artan nüfusuna ve gelişimine göre yetersiz kaldığı, artan personel sayısı nedeniyle bazı Müdürlüklerin farklı binalarda hizmet vermek zorunda kaldığı, bu nedenlerle Sincan Belediyesi Ana Hizmet Binasının tüm birimleri içerisine alacak, günümüzün ve gelecek yılların ihtiyacını karşılayacak bir alana taşınmasının planlandığı,
* Hizmet Binasının taşınması ile birlikte 272 Ada 1 Parsel üzerinde Belediye Hizmet Alanına ihtiyaç kalmayacağı,
* Söz konusu alanının nüfus artışı oluşturmayacak şekilde bir kullanım getirilmesinin gerektiği,

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;

* Taşınmazın kullanım kararının Ticaret Alanı olarak değiştirildiği, emsalinin ve kat yüksekliğinin değiştirilmediği,
* Bu şekilde nüfus artışı veya yoğunluk artışı oluşturulmadığı,

1. *Kot alınırken zemin yoldan düşük ise yoldan; yoldan yüksek ise tabii zeminden kot alınacaktır. Bina köşe kotları ortalaması ±0.00 olarak kabul edilecektir. Topografya özelliklerinden dolayı yol ile parsel zemini arasında daha uyumlu bir ilişki kurmak amacıyla kitlelerin kot alımında yapılacak etüde göre ilgili belediyenin ilgili birimi yetkilidir.*
2. *Belirtilmeyen hususlarda yürürlükte bulunan plan hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.*

Şeklinde 2 adet plan notu ilavesi yapıldığı,

1/2

Kararları neticesinde hazırlanan söz konusu plan değişikliğinin onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Tandoğan Mahallesi 272 Ada 1 Parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 02.12.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

Mustafa ÜNVER Serkan TEKGÜMÜŞ Nahide DEMİRYÜREK

Meclis Başkan V. Katip Katip

**2/2**