**K A R A R**

Cumhuriyet Mahallesi ve Hürriyet Mahallesi, Taş Tepesi Mevki (Temelli), 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.07.2022 tarih ve 36 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 04.07.2022 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Cumhuriyet Mahallesi ve Hürriyet Mahallesi, Taş Tepesi Mevki (Temelli), 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili dosya incelendi.

**Yapılan mevcut durum incelemesi ile;**

* Planlama alanının, Cumhuriyet ve Hürriyet Mahalleleri kadastro parsellerini kapsayan 187,88 hektarlık kamu (Maliye Hazinesi, Sincan Belediyesi ve Türkiye Elektrik Kurumu) ve şahıs hisselerinden oluştuğu,
* Planlama alanının, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.02.2007 tarihli ve 525 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli *“2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı”* sınırları içerisinde konut alanları, sanayi alanları ve yeşil alan/rekreasyon alanı kullanımlarında kalmakta olduğu,
* Planlama alanının, mülga Temelli Belediye Meclisi’nin 24.04.2000 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli *“Temelli (Ankara) Nazım İmar Planı”* sınırları içerisinde konut alanları, sanayi alanları, küçük sanayi alanları, ticaret alanları, yeşil alan/rekreasyon alanı ve kentsel/sosyal teknik altyapı alanı kullanımlarında kalmakta olduğu,
* Planlama alanının kuzeyinde, yaklaşık 46 hektarlık alan, mülga Temelli Belediye Meclisi’nin 10.03.1995 tarihli ve 84 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli “Temelli (Ankara) Uygulama İmar Planı” sınırları içerisinde kaldığı ve geri kalan yaklaşık 140 hektarlık alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının bulunmadığı,
* 30.12.2019 tarihli ve 32544 kurum sayılı vatandaş dilekçesinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Cumhuriyet Mahallesi (tapu tescilinde Temelli/Hürriyet Mahallesi) 121 ada 21 parselde yapımı tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uygun olmadan (kaçak yapı) inşa edilen lakin yapı kayıt belgesi bulunan bir yapı olduğu ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun geçici 16. maddesinde geçen *“Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır.”* ibarelere istinaden söz konusu taşınmazın dilekçe sahibine satışının gerçekleştirilmesinin talep edildiği,
* T.C. Sincan Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 04.03.2021 tarihli ve 5173 sayılı yazısı ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün, Plan ve Proje Müdürlüğü’nden kamu yararı ve menfaati için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması ve akabinde parselasyon planının yapılmasının talep edildiği,
* Belediyemizin, 02.04.2021 tarihli ve 8496 sayılı yazısı ve 22.04.2021 tarihli ve 9950 sayılı yazısı ile ilgili kurum ve kuruluşlardan (Ankara Büyükşehir Belediyesi, Türkiye Elektrik İletim A.Ş., Başkent Gaz, Başkent Elektrik) uygulama imar planına esas kurum görüşü talep edilerek imar planlama sürecinin başladığı,
* Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’nin 09.04.2021 tarihli ve 14856 sayılı kurum görüşü, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, TEİAŞ Genel Müdürlüğü’nün 15.04.2021 tarihli ve 637602 sayılı kurum görüşü, T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, ASKİ Genel Müdürlüğü’nün 11.05.2021 tarihli ve 48644 sayılı ve 16.06.2021 tarihli ve 60501 sayılı kurum görüşleri, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 24.03.2022 tarihli ve 70707 sayılı kurum görüşü ile imar planına esas kurum görüşlerinin alındığı,
* Planlama alanına ilişkin, Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 02.12.2021 tarihinde onaylanan, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun hazırlandığı,

tespit edilmiştir.

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi ve Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif taşınmazlara ilişkin hazırlanan ***“Ankara İli, Sincan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Hürriyet Mahallesi, Taş Tepesi Mevki (Temelli), 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı”****nda;*

* Söz konusu, Cumhuriyet Mahallesi (tapu tescilinde Temelli/Hürriyet Mahallesi) 121 ada 21 parsel 186399.55 m² (18,64 Hektar) büyüklüğünde ve söz konusu vatandaş dilekçesinde bahsi geçen yapı ise yaklaşık 1100 m² (00,11 Hektar) büyüklüğünde olup yukarıda bahsi geçen kanun maddesinin gereğini yerine hakkaniyetli bir şekilde getirebilmek için uygulama imar planı ve parselasyon planı yapılarak oluşacak imarlı parsellerden uygun olanın satışının yapılması gerektiği,
* 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 7 nci madde 1 inci fıkra c bendinde geçen “mevzi” ibaresinin 14.02.2020 tarihli ve 7221 sayılı Kanunun 5 inci maddesiyle kaldırılması ile parsel bazlı mevzi uygulama imar planları kaldırılmış olduğu için Cumhuriyet Mahallesi (tapu tescilinde Temelli/Hürriyet Mahallesi) 121 ada 21 parsel çevresindeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarıyla bağlantısı kopuk olan alanların planlama alanına dahil edildiği,
* İmar planı sınırları içerisinde, konut alanı, sanayi alanı, küçük sanayi alanı, ticaret alanı, pazar alanı, belediye hizmet alanı, anaokulu alanı, ilkokul alanı, ortaokul alanı, lise alanı, park alanı, rekreasyon alanı, açık spor tesisi alanı, meydan, fuar, panayır ve festival alanı, aile sağlığı merkezi alanı, sağlık tesisi alanı, kültürel tesis alanı, sosyal tesis alanı, kreş, gündüz bakımevi, cami alanı, teknik altyapı, trafo alanı ve regülatör alanı kullanımlarının bulunduğu,
* Yapılaşma koşullarının, 1/5000 ölçekli nazım imar planında, ilgili kurum ve kuruluşların çevredeki diğer taleplerinde ve Cumhuriyet ve Hürriyet Mahallelerindeki genel silüet yapısı dikkate alınarak belirlendiği,
* Konut alanlarının, yüksek yoğunluklu ve orta yoğunluklu olarak iki farklı yoğunlukta bulunduğu,
* Yüksek yoğunluklu konut alanlarında, emsal: 1,25, yençok: 5 kat, yapı yaklaşma mesafelerinin imar yollarından 5 metre, en küçük parsel büyüklüğünün 1000 m², daire sayısının emsale esas inşaat alanının 125 m²’ye bölünmesiyle bulunacağı,
* Yüksek yoğunluklu konut alanlarında, ada bazında uygulama tercihinde daire sayısı sabit kalmak koşuluyla %10 emsal artışı verilebileceği, yapı yaklaşma mesafelerinin imar yollarından 10 metre olacağı ve yençok:10 kat olacağı,
* Orta yoğunluklu konut alanlarında, emsal: 0,75, yençok: 3 kat, yapı yaklaşma mesafelerinin imar yollarından 5 metre, en küçük parsel büyüklüğünün 600 m², daire sayısının emsale esas inşaat alanının 150 m²’ye bölünmesiyle bulunacağı,
* Orta yoğunluklu konut alanlarında, ada bazında uygulama tercihinde daire sayısı sabit kalmak koşuluyla %10 emsal artışı verilebileceği, yapı yaklaşma mesafelerinin imar yollarından 10 metre olacağı ve yençok:8 kat olacağı,
* Sanayi alanlarında, emsal: 0.60, yençok: serbest, yapı yaklaşma mesafelerinin imar yollarından 10 metre olacağı, en küçük parsel büyüklüğünün 5000 m² olacağı,
* Küçük sanayi alanlarında, emsal: 0.75, yençok: 9.50 metre, yapı yaklaşma mesafelerinin imar yollarından 10 metre olacağı, en küçük parsel büyüklüğünün 750 m² olacağı,
* Ticaret alanlarında, emsal: 0.75, yençok: 5 kat, yapı yaklaşma mesafelerinin imar yollarından 10 metre olacağı, en küçük parsel büyüklüğünün 1000 m² olacağı,
* Belediye hizmet alanlarında, emsal: 1.00, yençok: 5 kat, yapı yaklaşma mesafelerinin imar yollarından 5 metre olacağı,
* Pazar alanlarında, emsal: 0.20, yençok: 6.50 metre, yapı yaklaşma mesafelerinin imar yollarından 5 metre olacağı,
* Anaokulu, ilkokul, ortaokul ve lise alanlarında, emsal: 1.00, yençok: 5 kat, yapı yaklaşma mesafelerinin imar yollarından 5 metre olacağı,
* Açık spor alanlarında, emsal: 0.20, yençok: 6.50 metre, yapı yaklaşma mesafelerinin imar yollarından 5 metre olacağı,
* Meydan alanlarında, emsal: 0.05, yençok: 6.50 metre, yapı yaklaşma mesafelerinin 25 metrelik imar yolunden 35 metre diğer imar yollarından 5 metre olacağı,
* Aile sağlığı merkezi ve sağlık tesisi alanlarında, emsal: 1.00, yençok: 5 kat, yapı yaklaşma mesafelerinin imar yollarından 5 metre olacağı,
* Kültürel tesis alanı, sosyal tesis alanı, kreş, gündüz bakımevi alanlarında, emsal: 1.00, yençok: 5 kat, yapı yaklaşma mesafelerinin imar yollarından 5 metre olacağı,
* Cami alanlarında, emsal: 1.00, yençok: serbest, yapı yaklaşma mesafelerinin imar yollarından 5 metre olacağı,
* Teknik altyapı alanı, trafo alanı ve regülatör alanlarında, emsal: 0.50, yençok: 6.50 metre, yapı yaklaşma mesafelerinin imar yollarından 5 metre olacağı,
* Planlama alanı içerisinde, 12, 15, 20, 25 ve 30 metrelik taşıt yolları, 7 metrelik yaya yolu ve bölgeleri bulduğu,
* Planlama alanına ilişkin alan dağılımının aşağıdaki tabloda gösterildiği,

|  |
| --- |
| **ALAN KULLANIM VE ASGARİ STANDARTLAR TABLOSU** |
| **KULLANIM ADI** | **ALAN (m²)** | **ORAN (%)** |
| ANAOKULU ALANI |  3,198.06  | 0.17% |
| İLKOKUL ALANI |  15,936.70  | 0.85% |
| ORTAOKUL ALANI |  13,072.74  | 0.70% |
| LİSE ALANI |  9,831.70  | 0.52% |
| PARK |  130,662.46  |  313,792.75  | 6.95% | 16.70% |
| REKREASYON ALANI |  176,640.18  | 9.40% |
| AÇIK SPOR TESİSİ ALANI |  3,506.06  | 0.19% |
| MEYDAN |  2,984.05  | 0.16% |
| AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ |  3,966.06  |  9,154.89  | 0.21% | 0.49% |
| SAĞLIK TESİSİ ALANI |  5,188.83  | 0.28% |
| KÜLTÜREL TESİS ALANI |  2,984.05  |  8,602.12  | 0.16% | 0.46% |
| SOSYAL TESİS ALANI |  3,716.06  | 0.20% |
| KREŞ, GÜNDÜZ BAKIMEVİ |  1,902.01  | 0.10% |
| CAMİ |  3,716.06  | 0.20% |
| TEKNİK ALTYAPI ALANI |  15,496.55  |  17,896.55  | 0.82% | 0.95% |
| REGÜLATÖR ALANI |  1,200.00  | 0.06% |
| TRAFO ALANI |  1,200.00  | 0.06% |
| BELEDİYE HİZMET ALANI |  10,124.23  | 0.54% |
| PAZAR ALANI |  4,776.09  | 0.25% |
| YOL VE KALDIRIM  |  445,123.15  | 23.69% |
| TİCARET ALANI |  13,810.35  | 0.74% |
| SANAYİ ALANI |  695,592.00  | 37.02% |
| KÜÇÜK SANAYİ ALANI |  13,376.05  | 0.71% |
| GELİŞME KONUT ALANI (EMSAL: 1.25) |  17,626.91  |  300,796.10  | 0.94% | 16.01% |
| GELİŞME KONUT ALANI (EMSAL: 0.75) |  283,169.19  | 15.07% |
| TOPLAM |  1,878,799.54  | 100.00% |

* T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü’nün 15.04.2021 tarihli ve 637602 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususların plan notlarına eklendiği,
* ***“Ankara İli, Sincan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Hürriyet Mahallesi, Taş Tepesi Mevki (Temelli), 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı”* Plan Notları;**
1. İmar Planı, Plan Notları Ve Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.
2. İnşaat Aşamasında, Ankara Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tarafından 02.12.2021 Tarihinde Onaylanan, Planlama Alanına İlişkin İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç Ve Öneriler Bölümünde Belirtilen Önlemlerin Alınması Zorunludur.
3. Yapılacak Yapı, Yapı Yaklaşma Sınırını Geçemez. Planın Onay Tarihinden Önce Yapılan Yapıların Yıkılıp Yeniden Yapılması Halinde Onaylı İmar Planında Belirtilen Yapı Yaklaşma Mesafelerine Uyulacaktır.
4. Parseller Genellikle Yoldan Kotlandırılacaktır. Bazı Parsellerde Topografya Özelliklerinden Dolayı Yol İle Parsel Zemini Arasında Daha Uyumlu Bir İlişki Kurmak Amacıyla Tabi Zeminden Kotlandırılabilir. Buna İlgili Belediyenin İlgili Birimi Yetkilidir.
5. Plan Onama Sınırı İçerisinde Uygulamaya Yönelik Parselasyon Planları Etaplar Halinde Yapılabilir.
6. İnşaat Uygulamalarında Parselasyon Planı İle Oluşan Parsel Sınırları Geçerlidir.
7. Vaziyet Planlarında Gösterilmek Ve Parselin Yola Bakan Ön Cephesinde Yapı Yaklaşma Mesafesi İle Parsel Sınırı Arasında En Az 5 Meyve Fidanı Dikilmesi Koşulu İle Yapı Yaklaşma Mesafesi Dışında Bekçi Kulübesi, Site Giriş Kapısı, Trafo, Su Deposu, Otopark Açık Havuz, Merdiven Rampa Vb. Yapılar Yapılabilir.
8. Orta Yoğunluklu Konut Alanlarında;
	1. Yapılaşma Koşulları, Emsal: 0.75, Yençok: 3 Kattır.
	2. En Küçük Parsel Büyüklüğü 600 M²’Dir.
	3. Daire Sayısı, Emsale Esas Toplam İnşaat Alanının 150 M²’Ye Bölünmesiyle Bulunur. Çıkan Sayının Küsüratının 0.5’ten Küçük Olması Halinde Bir Alt Tam Sayıya, 0.5 Ve 0.5’ten Büyük Olması Halinde Bir Üst Tam Sayıya Tamamlanır.
	4. Ada Bazında Uygulama Tercihinde Daire Sayısı Sabit Kalmak Şartıyla %10 Emsal Artışı Verilebilir.
	5. Ada Bazında Uygulama Tercihinde, Her Cepheden Yapı Yaklaşma Mesafesi 10 Metre Ve Yençok: 8 Kattır.
9. Yüksek Yoğunluklu Konut Alanlarında;
	1. Yapılaşma Koşulları, Emsal: 1.25, Yençok: 5 Kattır.
	2. En Küçük Parsel Büyüklüğü 1000 M²’Dir.
	3. Daire Sayısı, Emsale Esas Toplam İnşaat Alanının 125 M²’Ye Bölünmesiyle Bulunur. Çıkan Sayının Küsüratının 0.5’ten Küçük Olması Halinde Bir Alt Tam Sayıya, 0.5 Ve 0.5’ten Büyük Olması Halinde Bir Üst Tam Sayıya Tamamlanır.
	4. Ada Bazında Uygulama Tercihinde Daire Sayısı Sabit Kalmak Şartıyla %10 Emsal Artışı Verilebilir.
	5. Ada Bazında Uygulama Tercihinde, Her Cepheden Yapı Yaklaşma Mesafesi 10 Metre Ve Yençok: 10 Kattır.
10. Sanayi Alanlarında, Yapılaşma Koşulları, Emsal: 0.60, Yençok: Serbesttir Ve En Küçük Parsel Büyüklüğü 5000 M²’Dir.
11. Küçük Sanayi Alanlarında, Yapılaşma Koşulları, Emsal: 0.75, Yençok: 9.50 Metredir Ve En Küçük Parsel Büyüklüğü 750 M²’Dir.
12. Ticaret Alanlarında, Yapılaşma Koşulları, Emsal: 0.75, Yençok: 5 Kattır Ve En Küçük Parsel Büyüklüğü 1000 M²’Dir.
13. Belediye Hizmet Alanlarında, Yapılaşma Koşulları, Emsal: 1.00, Yençok: 5 Kattır.
14. Pazar Alanlarında, Yapılaşma Koşulları, Emsal: 0.20, Yençok: 6.50 Metredir.
15. Anaokulu, İlkokul, Ortaokul Ve Lise Alanlarında, Yapılaşma Koşulları, Emsal: 1.00, Yençok: 5 Kattır.
16. Anaokulu, İlkokul, Ortaokul Ve Lise Alanlarının, %25’i Tören Alanı Ve Açık Alan Olarak Bırakılacaktır.
17. Açık Spor Alanlarında, Yapılaşma Koşulları, Emsal: 0.20, Yençok: 6.50 Metredir.
18. Meydan Alanında, Yapılaşma Koşulları, Emsal: 0.05, Yençok: 6.50 Metredir.
19. Aile Sağlığı Merkezi Ve Sağlık Tesisi Alanlarında, Yapılaşma Koşulları, Emsal: 1.00, Yençok: 5 Kattır.
20. Kültürel Tesis Alanları, Sosyal Tesis Alanları Ve Kreş, Gündüz Bakımevi Alanlarında, Yapılaşma Koşulları, Emsal: 1.00, Yençok: 5 Kattır.
21. Cami Alanlarında, Yapılaşma Koşulları, Emsal:1.00, Yençok: Serbesttir.
22. Teknik Altyapı Alanları, Trafo Alanları Ve Regülatör Alanlarında, Yapılaşma Koşulları, Emsal: 0.50, Yençok: 6.50 Metredir.
23. Trafo Alanları, Elektrik Dağıtımı Ve İletimi Hakkında Yetkili Kurum, Kuruluş Ve Şirketler Tarafından Planlama Alanının Elektrik İhtiyacının Karşılanması Maksatlı Kullanılacak Alanlardır.
24. Regülatör Alanları, Doğal Gaz Dağıtımı Ve İletimi Hakkında Yetkili Kurum, Kuruluş Ve Şirketler Tarafından Planlama Alanının Doğal Gaz İhtiyacının Karşılanması Maksatlı Kullanılacak Alanlardır.
25. Trafo, Regülatör Vb. Teknik Altyapı Alanlarına Yönelik Kiralama/Kullanma/Kamulaştırma Bedeli Ve Gerekli Çevre Güvenlik Tedbirleri Yatırımcı Kurum/Kuruluş Tarafından Karşılanacaktır.
26. Trafo, Regülatör Vb. Teknik Altyapı Alanları İçerisinde Yapılacak Yapı İle Parsel Sınırı Arasında (Yapı Yaklaşma Mesafeleri İçerisinde) Yapıya Zarar Vermeyecek Şekilde Yatırımcı Kurum/Kuruluş Tarafından Ağaçlandırma Yapılacaktır.
27. İnşaat Aşamasında, Kültür Varlığına Rastlanılması Durumunda Çalışmanın Durdurularak 2863 Sayılı Yasanın 4. Maddesi Uyarınca İlgili Makamlara Haber Verilmesi Gerekmektedir.
28. Çed Yönetmeliği Kapsamındaki Faaliyetler İçin “Çed Olumlu Belgesi” Veya “Çevresel Etkileri Önemsizdir” Belgesinin Alınması Ve Çed Raporlarındaki Taahhütlere Uyulması Zorunludur.
29. Sanayi Parsellerinde, Ruhsat, İnşaat, Tesislerin Kurulması Ve Faaliyetleri Aşamalarında, 1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu İle Yürürlükteki İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
30. Plan Onama Sınırı İçerisinde Oluşabilecek Bütün Evsel Ve Endüstriyel Atıklar Hakkında 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Ve Katı Atık Yönetmeliğinde Belirtilen Hükümlere Uyulacaktır.
31. Parselasyon Planı, Ruhsat Ve İnşaat Aşamalarında, T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü’nün 15.04.2021 Tarihli Ve 637602 Sayılı İmar Planına Esas Kurum Görüşü Yazısında Belirtilen Hükümlere Uyulacaktır.
32. Enerji Nakil Hatları Ve Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşaklarında 30.11.2000 Tarih Ve 24246 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
33. Enerji İletim Hattı Güzergâhında Yapılacak Tüm Yapılaşmalardan Önce Teiaş’ın Muvafakatı Alınacaktır. Teiaş’ın Uygun Görüşü Alınmadan Uygulama Yapılamaz.
34. Tapu Ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tarafından Yayımlanan 08.11.2019 Tarihli Ve 2019/13 Sayılı Genelgedeki Hükümlere Uyulacaktır.
35. Plan Ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Hükümleri, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri Ve İmar Mevzuatı İle İlgili Yürürlükte Olan Kanun, Tüzük, Yönetmelik Ve Genelge Hükümleri Geçerlidir.
* Şeklinde 35 adet plan notu bulunduğu,

Husuları doğrultusunda hazırlanan söz konusu ***“Ankara İli, Sincan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Hürriyet Mahallesi, Taş Tepesi Mevki (Temelli), 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı”*** komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Cumhuriyet Mahallesi ve Hürriyet Mahallesi, Taş Tepesi Mevki (Temelli), 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 08.07.2022 tarihli toplantıda karar verildi.

 Mustafa ÜNVER Serkan TEKGÜMÜŞ Kevser TEKİN

 Meclis Başkan V. Katip Katip