**K A R A R**

Fevzi Çakmak Mahallesi 1665 Ada batısında (2 adet), 1671 Ada kuzeyinde (1 adet) ve 1669 Ada kuzeyinde (1 adet) trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.06.2023 tarih ve 29 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 01.06.2023 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Fevzi Çakmak Mahallesi 1665 Ada batısında (2 adet), 1671 Ada kuzeyinde (1 adet) ve 1669 Ada kuzeyinde (1 adet) trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Mevcut Duruma İlişkin Yapılan İnceleme ile ;**

* Söz konusu trafo alanlarının onaylı imar planında “Park Alanı” kullanımında kaldığı,
* Park Alanı kullanımında kalan taşınmazın mülkiyetinin olmadığı,
* Plan değişikliği sunulan park alanlarına dair Sincan Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğünden talep edilen görüşler doğrultusunda 05.05.2023 tarih ve 83726 sayılı yazı ve 08.05.2023 tarih ve 83831 sayılı yazıları ile söz konusu park alanlarının Turgut Özal Bulvarı üzerinde olmasından dolayı yetki ve sorumluluğunun Ankara Büyükşehir Belediyesinde olduğunun bildirildiği,

Tespit edilmiştir.

 **Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş’nin 25.04.2023 tarih ve 77359 sayılı yazısı, 27.04.2023 tarih ve 77702 sayılı yazısı ile 03.05.2023 tarih ve 78053 sayılı yazıları ile tarafımıza gönderilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;**

* Yenikent-İmar Mahallesindeki yatay dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla yeni trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu,
	+ 1665 adanın batısındaki alanda 2 adet trafo yeri için emniyet mesafesi dahil 40,00 ve 80,00 m²’lik alanın,
	+ 1671 adanın kuzeyindeki alanda 1 adet trafo yeri için emniyet mesafesi dahil 50 m²’lik alanın,
	+ 1669 adanın kuzeyindeki alanda 1 adet trafo yeri için emniyet mesafesi dahil 50 m²’lik alanın,
* trafo yeri tahsis edilmesi ve planların onaylanmasının talep edildiği,

*1. Trafo Yerinin Çevre Güvenliği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (Bedaş) Genel Müdürlüğü Tarafından Sağlanacaktır.*

*2. Trafo Yeri Binası Çevresinde 1 M’lik Koruma Bandı Bırakılarak ve Dış Cephesi Görsel Açıdan Estetik Olmak Üzere Tel Çitle Çevrilecektir.*

*3. Trafo Yerinin Kiralama/Kamulaştırma Bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce Karşılanacaktır.*

Şeklinde 3 adet plan notu belirlendiği,

Hususları neticesinde, Sincan İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi 1665 ada batısında 2 adet, 1671 ada kuzeyinde 1 adet ve 1669 ada kuzeyinde 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Fevzi Çakmak Mahallesi 1665 Ada batısında (2 adet), 1671 Ada kuzeyinde (1 adet) ve 1669 Ada kuzeyinde (1 adet) trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 07.06.2023 tarihli toplantıda karar verildi.

 Mustafa ÜNVER Serkan TEKGÜMÜŞ Fatma Nur AYDOĞAN

 Meclis Başkan V. Katip Katip