**K A R A R**

Mevlana Mahallesi 102743 adanın güneyindeki park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.06.2023 tarih ve 28 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 01.06.2023 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Mevlana Mahallesi 102743 adanın güneyindeki park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

Başkent elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 10.04.2023 tarihli yazıları ile Ankara İli Sincan İlçesi Mevlana Mahallesindeki yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi için 1 adet trafo yerine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, Mevlana Mahallesi 102743 adanın güneyindeki park alanında 1 adet TİP 1 emniyet mesafesi dahil 8x5= 40 m² lik trafo yeri ayrılmasına yönelik imar planı değişikliği talep edildiği,

Söz konusu alanın Sincan Polis Bakım ve Yardım Sandığı imar planlı Alanında kaldığı,

102743 ada 1 parselin güneyinde bulunan park alanına yönelik Park ve Bahçeler Müdürlüğü’nden parka yönelik projeleri olup olmadığına dair 16.05.2023 tarih 84735 sayılı yazımız ile görüş istenilmiş, 23.05.2023 tarih 85505 tarihli görüş yazısında “ kroki ve zeminde yapılan inceleme sonucunda trafo yeri talep edilen alanın bol olduğu ve planlanan herhangi bir projeleri ( yürüyüş yolu, çocuk oyun alanı, spor aleti, bank, kamelya,ağaçlandırma vb.) bulunmadığı belirtilmiştir.

Talep doğrultusunda sunulan imar planı değişikliğinin Plan notlarında;

1.Trafo yerinin çevre güvenliği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ) tarafından sağlanacaktır.

2.Trafo yeri binası çevresinde 1 m’lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

3.Trafo yerinin kiralama/kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet plan notu eklediği, bu doğrultuda sunulan 1 adet trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin komisyonumuzca onaylanması uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Mevlana Mahallesi 102743 adanın güneyindeki park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 07.06.2023 tarihli toplantıda karar verildi.

Mustafa ÜNVER Serkan TEKGÜMÜŞ Nahide DEMİRYÜREK

Meclis Başkan V. Katip Katip