**K A R A R**

Törekent Mahallesi 100766 adanın doğusuna trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 21.12.2022 tarih ve 64 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 01.12.2022 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Törekent Mahallesi 100766 adanın doğusuna trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planı değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

* Söz konusu trafo yerine teknik altyapı alanlarının yetersiz kalmasından dolayı enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için ihtiyaç duyulduğu belirtilmiş,
* Trafo yerinin adanın doğusunda kalan park alanda olacağı, boyutlarının 5x8 metre olacağı,
* Trafo yerine ilişkin Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzün 13.12.2022 tarih ve 68169 sayılı yazısı ile uygun görüş verildiği,

Plan Notlarının ise;

1.Trafo yerinin çevre güvenliği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ) tarafından sağlanacaktır.

2.Trafo yeri binası çevresinde 1 m’lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.

3.Trafo yerinin kiralama/kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce karşılanacaktır.

Olacağı hususları tespit edilmiş, bu doğrultuda sunulan 1 adet trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin komisyonumuzca onaylanması uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Törekent Mahallesi 100766 adanın doğusuna trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 03.01.2023 tarihli toplantıda karar verildi.

Fatih OMAÇ Serkan TEKGÜMÜŞ Nahide DEMİRYÜREK

Meclis Başkan V. Katip Katip