**K A R A R**

Yunus Emre Mahallesinde artan enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla 1 adet yeni trafo yerine ihtiyaç duyulduğundan bahisle, 1825 adanın batısındaki kreş alanında 1 adet trafo yeri için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m² trafo alanı olarak ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 21.12.2021 tarih ve 68 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 01.12.2021 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Yunus Emre Mahallesinde artan enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla 1 adet yeni trafo yerine ihtiyaç duyulduğundan bahisle, 1825 adanın batısındaki kreş alanında 1 adet trafo yeri için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m² trafo alanı olarak ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

Söz konusu alanın Sincan 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi Alanında kaldığı,

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 17.03.1994 tarihinde onaylanan imar planı ile 1825 ada Cami alanı batısı ise park alanı kullanımında iken,

18.09.2003 tarih onaylı imar planı değişikliği ile 1825 ada ve batısının Kreş alanına dönüştürüldüğü ancak parselasyon planının yapılmadığı,

BEDAŞ Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü tarafından Yunus Emre mahallesinin artan enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla yeni trafo yerine ihtiyaç duyulduğu bu nedenle 1825 adanın batısında yer alan ve imar planında Kreş alanı olarak tanımlı yere emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m² lik alanın trafo alanı ayrılmasına yönelik imar planı değişikliği talep edildiği,

Talep doğrultusunda hazırlanan imar planı değişikliğinin Plan notlarında;

1.Trafo yerinin çevre güvenliği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ) tarafından sağlanacaktır.

2.Trafo yeri binası çevresinde 1 m’lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.

3.Trafo yerinin aplikasyonu sırasında arazinin topoğrafyası gereği kayma yapılabilir

4.Trafo yerinin kiralama/kullanma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce karşılanacaktır.

Şeklinde 4 adet plan notu eklediği, bu doğrultuda sunulan 1 adet trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3 nolu plan notu çıkarılarak tadil edilmek suretiyle komisyonumuzca tadilen onaylanması uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Yunus Emre Mahallesinde artan enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla 1 adet yeni trafo yerine ihtiyaç duyulduğundan bahisle, 1825 adanın batısındaki kreş alanında 1 adet trafo yeri için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m² trafo alanı olarak ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 04.01.2022 tarihli toplantıda karar verildi.

Mustafa ÜNVER Serkan TEKGÜMÜŞ Sebahattin GÜNDÜZ

Meclis Başkan V. Katip Katip