



T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO: 1471

05/12/2018

Plan ve Proje Müdürlüğünün 03/12/2018 tarih ve 12047 sayılı yazısı ve ekleri Belediye Başkanı tarafından Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü.

Yukarıda tarih ve numarası belirtilen yazıda:

Pilye Harita Proje San.Tic.Ltd.Şti.nin 29/11/2018 tarihli dilekçede, S.S. Temelli Hayat Villaları Kooperatifine ait 102122 ve 102138 numaralı adalarda, onaylı imar planına uymayan yerler ile ilgili hazırlanan 88137 numaralı parselasyon planının kontrollerinin yapılarak uygun görülmesi durumunda Encümen Kararına bağlanması istenmektedir.

Ankara İli, Sincan İlçesi, Gazi Mahallesi 102 ada 1 parseli kapsayan 88100 numaralı parselasyon planı Sincan Belediye Encümenininin 26.10.2016 tarih 1580 sayılı kararıyla uygun görülmüş, Ankara Büyükşehir Belediyesi Encümenince 08.12.2016 tarih 2929 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Kadastro Birimi tarafından teknik kontrolleri tamamlanarak, Sincan Tapu Müdürlüğüne, 15.02.2017 tarih 6140 yevmiye ile tescil edilmiştir.


102122 ada ile 102123 ada arasında kalan imar planında 15 metre genişlikli yol, 88100 numaralı parselasyon planında 12 metre olarak ve 102138 numaralı adada bulunan park alanı imar planında ayrılan alandan daha küçük hazırlanmıştır. Onaylı imar planında park ve yol olarak ayrılan 204.71 m² alan, düzenleme ortaklık payından karşılanmayarak, konut alanı olarak tescil edilmiştir.

Yenimahalle 1.Noteri tarafından 28.11.2018 tarih 35699 yevmiye numaralı Düzenleme şeklinde Vekaletname ile verilen yetkiye istinaden, Harita Mühendisi Kutluay Çınar tarafından, Ankara İli, Sincan İlçesi, Gazi Mahallesi 102122 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller ile 102138 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerden toplam 204.71m² terk edilerek hazırlanan 88137 numaralı parselasyon planı ile ada dağıtım cetvellerinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesince görüşülmesi arz ve talep olunmaktadır.

- K A R A R -

Encümende yapılan görüşmede; 3194 Sayılı Kanununun 18. ve 19.maddeleri gereğince, **Ankara İli, Sincan İlçesi, Gazi Mahallesi 102122 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller ile 102138 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parselleri kapsayan, toplam 204.71m² terk edilerek hazırlanan, 88137 numaralı parselasyon planı ile ada dağıtım cetvellerinin onaylanmasına,**

Gereği için karar sureti ve kararda adı geçen evrak asıllarının Plan ve Proje ile Mali Hizmetler Müdürlüklerine gönderilmesine 05/12/2018 tarihinde oybirliği ile karar verildi.



Abdurrahman BAKIN
Encümen Başkan V.



Hamit KARGI
Üye


Rauf ÖZDEMİR
Üye


Mustafa Latif DURU
Üye


Abdullatif ERKAYA
Bilgi İşlem Müd.V.


İhsan DUMAN
Mali Hizm.Müd.V.


Yasemin Serap İŞLEYEN
Destek Hizm.Müd.V.

R.YAZICI:B.AVŞAR