**K A R A R**

Törekent Mahallesi 100794 adanın güneyinde kalan park alanında Trafo ayrılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.03.2024 tarih ve 05 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 04.03.2024 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Törekent Mahallesi 100794 adanın güneyinde kalan park alanında Trafo ayrılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

* Söz konusu trafo dağıtım merkezine bölgede enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için ihtiyaç duyulduğu belirtilmiş,
* Aynı park alanında daha önce planda mevcut ve onaylı trafo yerinin bölgenin gelişiminde yetersiz kalması üzerine bu trafo yerinin iptal edilerek altyapı projesi genişletilerek dağıtım merkezi talebi yapıldığı,
* Trafo Dağıtım Merkezinin adanın güneyinde kalan park alanda olacağı, boyutlarının 25x20=500 metrekare olacağı,
* Park Bahçeler Müdürlüğümüzün 25.01.2024 tarih ve 112223 sayılı yazısı ile park alanı olarak ayrılmış alanın hali hazırda boş olduğu ve dağıtım merkezinin konulmasında herhangi bir sakınca tespit edilmediği belirtilmiş,
* Alt yapı kurumlarının görüşleri alınmış, söz konusu kurum görüşleri incelendiğinde trafo alanında herhangi bir tesis yada hattın bulunmadığı görülmüştür.

Trafo yerine ilişkin Plan Notlarının;

1.Dağıtım Merkezinin çevre güvenliği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ) tarafından sağlanacaktır.

2.Dağıtım Merkezi çevresinde 1 m’lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir

3.Dağıtım Merkezinin kiralama/kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce karşılanacaktır

Bu hususlar doğrultusunda, sunulan 1 adet trafo yerinin iptali ve aynı park alanında Dağıtım Merkezi yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Törekent Mahallesi 100794 adanın güneyinde kalan park alanında Trafo ayrılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oybirliğiyle 08.03.2024 tarihli toplantıda karar verildi.

Fatih OMAÇ Serkan TEKGÜMÜŞ Nahide DEMİRYÜREK

Meclis Başkan V. Katip Katip