**K A R A R**

Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 01.01.2022 tarihinden itibaren uygulanacak hizmet karşılığında uygulanacak ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun03.12.2021 tarih ve 21 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 01.12.2021 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 01.01.2022 tarihinden itibaren uygulanacak, hizmet karşılığı ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi e fıkrası gereğince, Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 01.01.2022 tarihi itibariyle, hizmet karşılığı uygulanacak ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

**2022 YILINDA UYGULANACAK HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2022 YILI** | | |
|  | **KONUT  TL/m²** | **KONUT DIŞI TL/m²** | |
| **1.** İmar Durumu (Çap) Hazırlama Ücreti | 0,27 | 0,47 | |
| **2.** Yolkotu Ölçme ve Hazırlama Ücreti | 0,56 | 1,13 | |
| 2.1Yolkotu (ikinci kez alınması durumunda) Ölçme ve Hazırlama Ücreti | 0,28 | 0,56 | |
| 2.2Yolkotu (Kadastro parseli için) Ölçme ve Hazırlama Ücreti  (Yapının toplam alanı üzerinden hesaplanacak) | 1,09 | | |
| **3.** **İmar Planlı Parsellerde İfraz ve/veya Tevhit Kontrollük Ücreti** |  | | |
| 5000 m2 ye kadar | 0,87 | 1,02 | |
| 5000 m2 üzeri için (5000 m²’ye kadar olan ücrete ilave olarak) | 0,41 | 0,66 | |
| **4.** İmar Plansız Parsellerde İfraz ve/veya Tevhit Kontrolü Ücreti | 0,20 | | |
| **5. İrtifak Hakkı Tesisi Kontrollük Ücreti** |  | | |
| 0-100 m² arası | 330 | | |
| 100 m² üzerinde her bir m² için (100 m²’ye kadar olan ücrete ilave olarak) | 0,66 (İmarsız Alanlar) | | 1,32 (İmarlı Alanlar) |
| **6.** Hazırlanmış Röperli Kroki Tutanağının Kontrolü ve Onayı Ücreti (1 adet bina için) | 171 | | |
| **7.** Parselasyon Plan Kontrolük Ücreti (Kadastro parselleri yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır) | 0,28 | | |
| **8.1** **Uygulama İmar Planı İnceleme Ücretleri (m² başına)** | TL | | |
| 8.1.1 0 – 1 ha arası alanlar | 0,52 | | |
| 8.1.2 1 ha- 5 ha arası alanlar (1 hektardan sonraki kısmı için) | 0,26 | | |
| 8.1.3 5 ha'dan büyük alanlar (5 hektardan sonraki kısmı için) | 0,16 | | |
| **8.2. Uygulama İmar Planı Değişikliği İnceleme Ücretleri (m² başına)** |  | | |
| 8.2.1. Konut alanları 0 - 1 ha arası | 1,28 | | |
| 8.2.2. Ticaret alanları 0 - 1 ha arası | 4,50 | | |
| 8.2.3. Konut ve ticaret alanları (0 – 1 ha arası) | 4,50 | | |
| 8.2.4. Sanayi/küçük sanayi alanları, kentsel servis alanları, KDKÇA (0 – 1 ha arası) | 5,00 | | |
| 8.2.5. Özel sağlık alanları ve özel eğitim alanları (0 – 1 ha arası) | 4,50 | | |
| 8.2.6. Akaryakıt + LPG alanları | 8,57 | | |
| 8.2.7. Özel kentsel ve sosyal altyapı alanları (0 – 1 ha arası) | 1,48 | | |
| 8.2.8. Diğer Alanlar (0 – 1 ha arası) | 0,75 | | |
| 8.2.9 Tüm kullanımlarda 1 ha dan fazla alanlar (1 hektara kadar olan ücrete ilave olarak) | 0,25 | | |
| **9.** Değer Artış Payı Raporu İnceleme Hizmet Karşılığı Ücreti (Değer Artış Payına Tabi Plan Değişikliği İşlemlerinde Plan Onaylandıktan Sonra Askıya Çıkmadan Önce Alınır) | 1.000,00 | | |
| **10.** Aslı Gibidir ücreti | 27 | | |
| **11.** **Yol Profili Kontrolü Ücreti** |  | | |
| 0 – 5 km’ye kadar | 660 | | |
| 5 – 10 km’ye kadar | 990 | | |
| 10 km’den sonrası için her km başı | 15 | | |
| **12.** Fen adamı müellif kaydı Ücreti | 271 | | |
| **13. Hali Hazır Harita Kontrolü ve Onayı Ücreti** |  | | |
| 13.1 0 – 5 ha. = maktuen | 544 | | |
| 13.2 5 – 50 ha.(16.1 maddesindeki ücrete ilave olarak) = 279 TL.+ 5 ha. Üzeri her ha. İçin | 14,50 | | |
| 13.3 50 – 100 ha. (toplam miktara ilave olarak) = 593 TL.+ 50 ha.Üzeri her ha.için | 10,50 | | |
| 13.4 100 ha.dan sonra (toplam miktara ilave olarak) = 768 TL.+ 100 ha.üzeri her ha.için | 8,86 | | |
| **14.** Haciz şerhi konulan parsellerden alınacak ilk parselasyon ücreti | 2,22 | | |
| **15.** Vaziyet Planı + Bağımsız Bölüm Planı Kontrolü ve Onayı Hizmet Karşılığı Ücreti | 170 | | |
| **16.** 1/1000 Ölçekli sayısal harita/plan kopyası (basılı veya dijital – pafta başı ücret) | 180 | | |

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 01.01.2022 tarihinden itibaren uygulanacak hizmet karşılığında uygulanacak ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonuraporunun kabulüne oybirliğiyle 07.12.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

Murat ERCAN Serkan TEKGÜMÜŞ Nahide DEMİRYÜREK

Meclis Başkanı Katip Katip