**K A R A R**

Fatih Mahallesi 102107 Ada 8 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.11.2022 tarih ve 56 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 01.11.2022 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Fatih Mahallesi 102107 Ada 8 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Yapılan İnceleme ile ;**

* Sincan İlçe Müftülüğünün 13.10.2022 tarih ve 2982427 sayılı yazısı ile Fatih Mahallesi 102107 Ada 8 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Müftülük binası yapımı için proje çalışmalarına başlandığı, Müftülük hizmetleri ile bağlantılı olarak 4-6 yaş Kur'an Kursu, İhtiyaç Odaklı Kur'an Kursu, Konferans Salonu ve Gençlik Merkezi birimlerinin de yapı içerisinde yer almasının düşünüldüğü, onaylı imar planında tanımlı olan E:0,50 yapılaşma yoğunluğunun yetmediği belirtilerek imar planı değişikliği yapılarak yapılaşma yoğunluğunun E:1,00 olarak belirlenmesinin talep edildiği,
* 102107 Ada 8 Parsel numaralı taşınmazın, 102107 Ada 3 Parsel numaralı taşınmazın ifrazından oluştuğu,
* 102107 Ada 8 Parsel numaralı taşınmazın yüzölçümünün 4.771,02 m² olduğu, mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu,
* 102107 Ada 3 Parsel numaralı taşınmazın daha önce Belediye Hizmet Alanı kullanımında iken yine Sincan İlçe Müftülüğünün talebi ve Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığının uygun görüşü kapsamında 2022 yılında Resmi Kurum Alanı (Müftülük) ve Cami Alanı olarak plan değişikliği yapıldığı,

**Talep kapsamında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;**

* 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Ek 8’inci maddesine göre parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamayacağı,
* Yapı yoğunluğunu artırmak için 102107 numaralı imar adasının tamamına yönelik plan değişikliği hazırlandığı,
* Değişiklik ile 102107 Ada 8 Parsel numaralı taşınmazın yapılaşma yoğunluğunun E:1,00 olarak belirlendiği,
* Bunun dışında hiçbir taşınmazın kullanım kararında ve yapılaşma koşullarında (Emsal, Yükseklik, Yapı Yaklaşma mesafeleri vb.) değişiklik yapılmadığı,
1. *Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda yürürlükte bulunan plan hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.*

 Şeklinde 1 adet plan notu belirlendiği,

 Hususları neticesinde Sincan İlçesi, Fatih Mahallesi, 102107 Numaralı İmar Adası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Fatih Mahallesi 102107 Ada 8 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 05.11.2022 tarihli toplantıda karar verildi.

 Mustafa ÜNVER Serkan TEKGÜMÜŞ Kevser TEKİN

 Meclis Başkan V. Katip Katip