**K A R A R**

Başkent OSB 3.İlave alanı içerisinde yer alan Temelli/Türkobası Mahallesi tapusuna kayıtlı özel mülkiyetteki toplam 1.804.898,72 m² yüzölçümlü 82 parsel hakkında T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından kamu yararı kararı verildiğinden bahisle söz konusu taşınmazların kamulaştırılması işlemlerinin Belediyemiz tarafından yürütülmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun05.11.2021 tarih ve 10 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 04.11.2021 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Kamu Yararı Kararı verilen 1.804.898,72 m² yüzölçümlü toplam 82 parsel hakkında, Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile Kamulaştırma Kanununda yer alan yöntemlerle belediyemiz tarafından Başkent Organize Sanayi Bölgesi nam ve hesabına kamulaştırılması ile ilgili dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde;

Başkent Organize Sanayi Bölgesinin 02.11.2021 tarih 2021 tarih 2021/1435 sayılı yazısı ile; Başkent OSB 3. İlave alanı içerisinde yer alan Temelli/Türkobası Mahallesi tapusuna kayıtlı özel mülkiyetteki toplam 1.804.898,72 m² yüzölçümlü 82 parsel hakkında T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından kamu yararı kararı verildiğinden bahisle söz konusu taşınmazların Başkent Organize Sanayi Bölgesi nam ve hesabına kamulaştırılması talep edilmiştir.

Belediye meclisimizin 07.07.2020 tarih 102 sayılı kararı ile *“Üçüncü kişiler lehine belediyemizce yapılması talep edilen kamulaştırma işleminin 4562 sayılı kanunun 5. maddesinde ifade edilen yükümlülükler yanında; konuya dair ciddi bir bilgi birikimi; teknik ve hukuki imkan gerektirmesi ve işlem sürecinde başkaca yargısal ve idari harcamalara ilişkin külfetler getireceği de göz önünde bulundurulduğunda belediyemiz tarafından maliyet bileşenleri gözetilerek, metrekare bedeli 2020 yılı için 1,50 TL (birliraellikuruş) karşılığında işlem tesis edilmesi, belirlenen bedelin her yıl için Yİ-ÜFE oranında artırılmasına* “ karar verildiğinden bu yönde işlem tesis edilmesi, Belediye Encümenine ve bu konuda hazırlanacak protokollerin imzalanabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Başkent OSB 3.İlave alanı içerisinde yer alan Temelli/Türkobası Mahallesi tapusuna kayıtlı özel mülkiyetteki toplam 1.804.898,72 m² yüzölçümlü 82 parsel hakkında T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından kamu yararı kararı verildiğinden bahisle söz konusu taşınmazların kamulaştırılması ve bu yönde işlem tesis edilebilmesi için Belediye Encümenine ve bu konuda hazırlanacak protokollerin imzalanabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 05.11.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

Murat ERCAN Serkan TEKGÜMÜŞ Fatma Nur AYDOĞAN

Meclis Başkanı Katip Katip