**K A R A R**

Mustafa Kemal Mahallesi 1335 ada 1 parsel ve 1338 ada 1 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.01.2023 tarih ve 05 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 02.01.2023 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Mustafa Kemal Mahallesi 1335 ada 1 parsel ve 1338 ada 1 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Yapılan İnceleme ile ;**

* Mustafa Kemal Mahallesi 1335 Ada 1 parsel sayılı taşınmazın yüzölçümü 5.032 m² olup mülkiyetinin Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu,
* Parselin 1/1000 Ölçekli Onaylı imar planında “Sosyo-Kültürel Tesis Alanı” kullanımında kaldığı ancak yapılaşma koşullarının belirlenmediği,
* Mustafa Kemal Mahallesi 1338 Ada 1 parsel sayılı taşınmazın yüzölçümü 10.914 m² olup mülkiyetinin Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu,
* Parselin 1/1000 Ölçekli Onaylı imar planında “Pazar Alanı” kullanımında kaldığı ve yapılaşma koşullarının belirlenmediği,

Tespit edilmiştir.

Ankara Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünün 04.01.2023 tarihli yazısı ile;

* Ankara İlinde 10 adet Resmi Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezinin bulunduğu, tam kapasite ile hizmet vermesine rağmen 508 yaşlı bireyin sıra beklediği,
* Ekrem Tamer isimli şahsın Ankara İli, Sincan İlçesi sınırları içerisinde huzurevi yaparak bağışlamak istediğinden Başkanlıklarından uygun arsa talebinde bulunulduğu,
* Bu hususta Mustafa Kemal Mahallesi 1338 Ada 1 Parseldeki 10.912 m² arsanın Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi Yapımı için Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığından tahsisi talep edildiği,

bildirilmiştir.

Yapılan plan değişikliği ile;

* Sosyo-Kültürel Tesis Alanı kullanımındaki Mustafa Kemal Mahallesi 1335 Ada 1 Parselin Pazar Alanı kullanımına dönüştürüldüğü ve yapılaşma koşulu ile yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmediği,
* Pazar Alanı kullanımındaki Mustafa Kemal Mahallesi 1338 Ada 1 Parselin ise ihtiyaca yönelik Sosyal Tesis Alanı kullanımına dönüştürüldüğü,
* Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi Yapımı için tahsisi talep edilen 1338 ada 1 parsel için yapılan şifahi görüşmeler neticesinde yaklaşık 18.000 m² inşaat alanına ihtiyaç duyulmasından dolayı yapılaşma koşullarının E:2.00 Yençok:5 Kat olarak belirlendiği,
* 1338 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 5 metre olarak belirlendiği,
  + *Sosyal Tesis Alanında E:2.00 Yençok:5 Kat’tır.*
  + *Sosyal Tesis Alanında, talep edilmesi halinde yapı yaklaşma mesafeleri içerisindeki tüm alan taban alanı olarak kullanılabilir.*

Şeklinde 2 adet plan notunun belirlendiği,

Kararları neticesinde hazırlanan Sincan İlçesi Mustafa Kemal Mahallesi 1335 Ada 1 Parsel ve 1338 Ada 1 Parseller için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Mustafa Kemal Mahallesi 1335 ada 1 parsel ve 1338 ada 1 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 06.01.2023 tarihli toplantıda karar verildi.

Fatih OMAÇ Serkan TEKGÜMÜŞ Kevser TEKİN

Meclis Başkan V. Katip Katip