**K A R A R**

Törekent Mahallesi 2101 adanın batısındaki park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.10.2022 tarih ve 52 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 03.10.2022 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Törekent Mahallesi 2101 adanın batısındaki park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planı değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

* Söz konusu trafo yerine teknik altyapı alanlarının yetersiz kalmasından dolayı enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için ihtiyaç duyulduğu belirtilmiş,
* Trafo yerinin adanın batısında kalan park alanda olacağı, boyutlarının 5x8 metre olacağı,

Plan Notlarının;

1.Trafo yerinin çevre güvenliği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ) tarafından sağlanacaktır.

2.Trafo yeri binası çevresinde 1 m’lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.

3.Trafo yerinin kiralama/kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce karşılanacaktır.

* Söz konusu taşınmaza ilişkin Park Bahçeler Müdürlüğümüzün 26.09.2022 tarih ve 58739 sayılı yazısı ile trafo yerinde mevcut ağaç yoğunluğu olduğundan ve araç trafiğini olumsuz etkileyeceğinden dolayı uygun görülmediği

hususları doğrultusunda, sunulan 1 adet trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin komisyonumuzca uygun **görülmemiştir.**

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Törekent Mahallesi 2101 adanın batısındaki park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 02.11.2022 tarihli toplantıda karar verildi.

Fatih OMAÇ Serkan TEKGÜMÜŞ Nahide DEMİRYÜREK

Meclis Başkan V. Katip Katip