**K A R A R**

Malazgirt Mahallesinde artan enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla 822 ada 1 parselde 1 adet trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.01.2022 tarih ve 03 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 03.01.2022 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Malazgirt Mahallesinde artan enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla 822 ada 1 parselde 1 adet trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

Söz konusu alanın Sincan 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi Alanında kaldığı,

822 ada 1 parsel Sincan ilave imar planı kapsamında Park alanında kalmakta olup, Sincan Belediyesi mülkiyetinde 2815 m² yüzölçüme sahiptir.

822 ada 1 parselde bulunan mevcut trafonun ekonomik ömrünü tamamlamasından dolayı, yeni teknolojiye sahip mevcut trafoya göre nispeten daha küçük ebatlarda monoblok trafo ile değiştirilmesi ve akabinde kamulaştırma işlemlerine başlanabilmesi için 80 m² alanın uygulama imar planı değişikliği ile trafo yeri olarak ayrılmasına yönelik imar planı değişikliği talep edildiği,

Talep doğrultusunda hazırlanan imar planı değişikliğinin Plan notlarında;

1.Trafo yerinin çevre güvenliği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ) tarafından sağlanacaktır.

2.Trafo yeri binası çevresinde 1 m’lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.

3.Trafo yerinin kiralama/kullanma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet plan notu eklediği, bu doğrultuda sunulan 1 adet trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin komisyonumuzca onaylanması uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Malazgirt Mahallesinde artan enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla 822 ada 1 parselde 1 adet trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 07.01.2022 tarihli toplantıda karar verildi.

Mustafa ÜNVER Serkan TEKGÜMÜŞ Kevser TEKİN

Meclis Başkan V. Katip Katip