**K A R A R**

Saraycık Mahallesi 102159 ada 2 parselin kuzeyindeki park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.07.2023 tarih ve 39 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 03.07.2023 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Saraycık Mahallesi 102159 ada 2 parselin kuzeyindeki park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

* Söz konusu trafo yerine teknik altyapı alanlarının yetersiz kalmasından dolayı enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için ihtiyaç duyulduğu belirtilmiş,
* Trafo yerinin parselin kuzeyinde kalan park alanda olacağı, boyutlarının 5x8 metre olacağı,

Plan Notlarının;

1.Trafo yerinin çevre güvenliği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ) tarafından sağlanacaktır.

2.Trafo yeri binası çevresinde 1 m’lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

3.Trafo yerinin kiralama/kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce karşılanacaktır, olacağı,

* Söz konusu trafo yerinin Park Bahçeler Müdürlüğümüzün 04.07.2023 tarih ve 90105 sayılı görüş yazısı ile talep edilen park alanının imar planında 30 metrelik yola cepheli olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğunda olduğu belirtilmiş,
* Plan Proje Müdürlüğü tarafından yapılan inceleme ile trafo yeri olarak ayrılması planlanan alan İlçemiz Saraycık Mahallesi Kentsel Dönüşüm Bölgesi İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu alan 775 sayılı Kanun kapsamında Gecekondu Önleme Bölgesi vasfında bulunmakta olup, plan yapma yetkisi Toplu Konut İdaresi Başkanlığındadır. Alanın imar plan notlarının 11’inci maddesinde ise “Planlama alanında, ihtiyaç duyulması halinde, imar ada/parselleri içerisinde ve park alanlarında ilgili kurum görüşü alınarak teknik altyapı alanları ve özel teknik altyapı alanları yapılabilir.” hükmü yer almaktadır. Plan notu kapsamında Saraycık Mahallesi 102159 ada 2 parselin kuzeyinde bulunan park alanında ilgi yazıda belirtilen alan içerisinde trafo yeri ayrılması konusunun ilgili kurum görüşleri alınarak değerlendirilmesi,

hususları doğrultusunda, sunulan 1 adet trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, ilgili kurum görüşleri alınarak değerlendirilmek üzere Müdürlüğüne iadesi komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Saraycık Mahallesi 102159 ada 2 parselin kuzeyindeki park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 07.07.2023 tarihli toplantıda karar verildi.

Fatih OMAÇ Fatma Nur AYDOĞAN Nahide DEMİRYÜREK

Meclis Başkan V. Katip Katip