**K A R A R**

Gökçek Mahallesi, 101766 Ada 1 parsel yanındaki park alanının eğitim alanına katılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.07.2023 tarih ve 37 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 03.07.2023 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Gökçek Mahallesi, 101766 Ada 1 parsel yanındaki park alanının eğitim alanına katılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

* Sincan İlçesi, Gökçek Mahallesi 101766 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazın 8.561 m² büyüklükte olduğu, Mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu, taşınmazın üzerinde Gazi Osman Paşa İlkokulunun bulunduğu,
* Onaylı imar planlarında yapılaşma koşullarının E:1,00 Yençok: Z+3 Lise Alanı kullanımında olduğu, taşınmazın kuzeyinden Raylı Toplu Taşıma hattı geçtiği, yapı yaklaşma mesafelerinin hat dışarıda kalacak şekilde belirlendiği,
* 101766 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazın kuzey kısmında onaylı imar planlarında yaklaşık 3.164 m² büyüklüğünde Park Alanı bulunduğu, üzerinden Enerji Nakil Hattı geçtiği, söz konusu Park Alanının ise güncel durumda etrafı duvarlarla çevrili bir şekilde Gazi Osman Paşa İlkokulunun bahçesi olarak kullanıldığı,
* Sincan Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 10.06.2023 tarih ve 779923259 sayılı yazısı ile;
* Sincan İlçesi Fatih Mahallesinde Milli Eğitim Bakanlığı (Çıraklık ve Yaygın Eğitim Genel Müdürlüğü) adına tahsisli 1447 Ada 2 Parsel 14.560 m² yüzölçümlü Sincan Halk Eğitim Merkezinin bulunduğu, Sincan Kaymakamlık Binasının taşınması amacıyla taşınmazın tamamının veya bir kısmının tahsisinin Sincan Kaymakamlığınca talep edildiği,
* Fatih Mahallesi Halk Eğitim Merkezi binalarının bulunduğu 1447 Ada 2 Parselin boş olan kısmından ifraz edilerek yaklaşık 7.000 m²'lik kısmına karşılık, 366 Ada 10 Parsel numaralı 7.564 m² yüzölçümlü taşınmazın, Vergi Dairesi binası dışarıda tutularak, Kaymakamlık binasının bulunduğu yaklaşık 5.300 m² arsa ve üzerindeki binanın ifraz edilerek Bakanlığa tahsisi halinde, trampa konusunun Bakanlığa sunulacağı,
* Yapılması planlanan Hükümet Konağı için 1447 Ada 2 Parsel numaralı taşınmazdan ifraz edilecek kısmın 8.000 m²'ye çıkarılması istenildiği,
* 366 Ada 10 Parsel üzerinde yer alan Kaymakamlık binasında İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün yer aldığı,
* 1447 Ada 2 Parselin 2.500 metre etki alanı içerisinde 15 eğitim kurumunun ikili eğitim yaptığı,
* Eşdeğer alan olarak gösterilen 366 Ada 10 Parselin istenilen alandan 2.436,00 m² az olması sebebiyle eşdeğer alan niteliğini taşımadığı,
* 1447 Ada 2 Parsel numaralı taşınmazdan ifraz edilecek alana karşılık olarak 366 Ada 10 Parsel numaralı taşınmazdan ifraz edilerek sunulacak alanın eş değer alanı karşılamaması sebebiyle Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat Emlak Genel Müdürlüğü ve Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü yazılarında belirtilen hususlar çerçevesinde Gaziosmanpaşa İlkokulunun (101766 Ada 1 Parsel) bahçe alanının eğitim alanına dönüştürülmesinin talep edildiği,

**Plan Değişikliği İle;**

* 101766 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan Park Alanı ve 101766 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazın birleştirilerek Eğitim Alanı kullanımına getirildiği, yapılaşma koşullarının E:1,00, Yençok: 4 Kat olarak korunduğu,
* Yapı Yaklaşma Mesafelerinin mevcut planda olduğu şekilde Enerji Nakil Hattı ve Raylı Toplu Taşıma hattı dışarıda kalacak şekilde korunduğu,

1. *Belirtilmeyen hususlarda yürürlükte plan hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.*

Şeklinde bir adet plan notu eklendiği hususları neticesinde Sincan İlçesi, Gökçek Mahallesi 101766 Ada 1 Parsel ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmarı Planı Değişikliğinin onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Gökçek Mahallesi, 101766 Ada 1 parsel yanındaki park alanının eğitim alanına katılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 07.07.2023 tarihli toplantıda karar verildi.

Fatih OMAÇ Fatma Nur AYDOĞAN Nahide DEMİRYÜREK

Meclis Başkan V. Katip Katip