**K A R A R**

Mülkiyeti belediyemize ait 118.966,77 m² yüzölçümlü 121 adet parselin satılabilmesi için encümenine yetki verilmesi ile ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.06.2022 tarih ve 11 sayılı müşterek raporu.

(Mülkiyeti belediyemize ait 118.966,77 m² yüzölçümlü 121 adet parselin satılabilmesi için encümenine yetki verilmesi ile ilgili dosya incelendi.

Komisyonlarımızca yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçemizde bulunan ve mülkiyetin tamamı Belediyemiz adına kayıtlı olan aşağıda belirtilen listede yer alan toplamda 118.966,77m² yüzölçümlü 121 adet parselin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi'nin (e) Fıkrası ve 2886 Sayılı Kanun hükümleri gereğince satılabilmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Mahallesi** | **Ada No** | **Parsel No** | **Alanı (m2)** | **İmar Durumu** | |  |  |  |
| 1 | Anayurt | 101 | 1 | 597,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 2 | Anayurt | 101 | 2 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 3 | Anayurt | 101 | 3 | 610,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 4 | Anayurt | 101 | 4 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 5 | Anayurt | 101 | 5 | 595,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 6 | Anayurt | 101 | 6 | 596,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 7 | Anayurt | 101 | 7 | 807,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 8 | Anayurt | 102 | 1 | 595,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 9 | Anayurt | 102 | 2 | 596,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 10 | Anayurt | 102 | 3 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 11 | Anayurt | 102 | 4 | 595,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 12 | Anayurt | 102 | 5 | 596,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 13 | Anayurt | 102 | 6 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 14 | Anayurt | 103 | 1 | 743,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 15 | Anayurt | 103 | 2 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 16 | Anayurt | 103 | 3 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 17 | Anayurt | 103 | 4 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 18 | Anayurt | 103 | 5 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 19 | Anayurt | 103 | 6 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 20 | Anayurt | 103 | 7 | 595,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 21 | Anayurt | 103 | 8 | 596,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 22 | Anayurt | 103 | 9 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 23 | Anayurt | 103 | 10 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 24 | Anayurt | 103 | 11 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 25 | Anayurt | 103 | 12 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 26 | Anayurt | 103 | 13 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 27 | Anayurt | 103 | 14 | 646,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 28 | Anayurt | 104 | 1 | 595,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 29 | Anayurt | 104 | 2 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 30 | Anayurt | 104 | 3 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 31 | Anayurt | 104 | 4 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 32 | Anayurt | 104 | 5 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 33 | Anayurt | 104 | 6 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 34 | Anayurt | 104 | 7 | 595,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 35 | Anayurt | 104 | 8 | 596,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 36 | Anayurt | 104 | 9 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 37 | Anayurt | 104 | 10 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 38 | Anayurt | 104 | 11 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 39 | Anayurt | 104 | 12 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 40 | Anayurt | 104 | 14 | 596,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 41 | Anayurt | 105 | 1 | 780,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 42 | Anayurt | 105 | 2 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 43 | Anayurt | 105 | 3 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 44 | Anayurt | 105 | 4 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 45 | Anayurt | 105 | 5 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 46 | Anayurt | 105 | 6 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 47 | Anayurt | 105 | 7 | 596,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 48 | Anayurt | 105 | 8 | 596,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 49 | Anayurt | 105 | 9 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 50 | Anayurt | 105 | 10 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 51 | Anayurt | 105 | 11 | 600,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 52 | Anayurt | 105 | 14 | 962,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 53 | Anayurt | 106 | 2 | 596,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 54 | Anayurt | 106 | 3 | 591,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 55 | Anayurt | 107 | 2 | 781,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 56 | Anayurt | 107 | 3 | 625,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 57 | Anayurt | 107 | 4 | 634,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 58 | Anayurt | 107 | 5 | 616,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 59 | Anayurt | 107 | 6 | 602,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 60 | Anayurt | 107 | 7 | 602,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 61 | Anayurt | 107 | 8 | 598,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 62 | Anayurt | 107 | 9 | 615,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 63 | Anayurt | 107 | 10 | 624,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 64 | Anayurt | 107 | 13 | 1969,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 65 | Anayurt | 108 | 1 | 644,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 66 | Anayurt | 108 | 2 | 708,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 67 | Anayurt | 108 | 5 | 730,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 68 | Anayurt | 108 | 6 | 705,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 69 | Anayurt | 108 | 7 | 704,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 70 | Anayurt | 110 | 1 | 727,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 71 | Anayurt | 110 | 2 | 660,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 72 | Anayurt | 110 | 3 | 633,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 73 | Anayurt | 110 | 18 | 695,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 74 | Anayurt | 110 | 19 | 742,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 75 | Anayurt | 110 | 21 | 741,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 76 | Anayurt | 111 | 3 | 532,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 77 | Anayurt | 111 | 6 | 578,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 78 | Anayurt | 111 | 7 | 571,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 79 | Anayurt | 111 | 9 | 816,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 80 | Anayurt | 111 | 13 | 579,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 81 | Anayurt | 111 | 14 | 584,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 82 | Anayurt | 112 | 7 | 998,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 83 | Anayurt | 112 | 13 | 496,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 84 | Anayurt | 112 | 14 | 528,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 85 | Anayurt | 113 | 9 | 449,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 86 | Anayurt | 113 | 10 | 673,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 87 | Anayurt | 113 | 11 | 553,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 88 | Anayurt | 113 | 12 | 416,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 89 | Anayurt | 113 | 13 | 407,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 90 | Anayurt | 116 | 1 | 818,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 91 | Anayurt | 116 | 2 | 833,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 92 | Anayurt | 117 | 2 | 601,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 93 | Anayurt | 117 | 3 | 760,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 94 | Anayurt | 118 | 3 | 750,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 95 | Anayurt | 118 | 4 | 771,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 96 | Anayurt | 119 | 4 | 672,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 97 | Anayurt | 121 | 1 | 633,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 98 | Anayurt | 121 | 2 | 711,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 99 | Anayurt | 122 | 1 | 738,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 100 | Anayurt | 122 | 2 | 750,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 101 | Anayurt | 122 | 5 | 741,00 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
|  |  | **Toplam Alan** | | **65583,00** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Sıra No** | **Mahallesi** | **Ada No** | **Parsel No** | **Alanı (m2)** | **İmar Durumu** | |  |  |  |
| 102 | Ahievran | 3093 | 1 | 7236 | Ticaret Alanı | **Emsal: 1.20 Kat: 4** |  |  |  |
| 103 | Türkobası | 102328 | 2 | 2727,77 | K.D.K.Ç.A. | **Emsal: 1.00 Kat: 3** |  |  |  |
| 104 | Temelli/İstiklal | 101529 | 1 | 14870 | Ticaret Alanı | **Emsal: 1.50 Kat: 5** |  |  |  |
|  |  | **Toplam Alan** | | **24833,77** |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |
| **Sıra No** | **Mahallesi** | **Ada No** | **Parsel No** | **Alanı (m2)** | **İmar Durumu** | |  |  |  |
| 105 | Yenihisar | 1021 | 10 | 840 | Konut Alanı | **Emsal: 0.40 Kat: 2** |  |  |  |
| 106 | Yenihisar | 1022 | 1 | 18115 | Konut Alanı | **Emsal: 0.40 Kat: 2** |  |  |  |
|  |  | **Toplam Alan** | | **18955** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Sıra No** | **Mahallesi** | **Ada No** | **Parsel No** | **Alanı (m2)** | **İmar Durumu** | |  |  |  |
| 107 | Mustafa Kemal | 1041 | 7 | 624 | Konut Alanı | **Taks:0.15 Kaks:0.30 Kat:2** |  |  |  |
| 108 | Mustafa Kemal | 1041 | 8 | 500 | Konut Alanı | **Taks:0.15 Kaks:0.30 Kat:2** |  |  |  |
| 109 | Mustafa Kemal | 1041 | 9 | 500 | Konut Alanı | **Taks:0.15 Kaks:0.30 Kat:2** |  |  |  |
| 110 | Mustafa Kemal | 1040 | 13 | 821 | Konut Alanı | **Taks:0.15 Kaks:0.30 Kat:2** |  |  |  |
|  |  | **Toplam Alan** | | **2445** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Sıra No** | **Mahallesi** | **Ada No** | **Parsel No** | **Alanı (m2)** | **İmar Durumu** | |  |  |  |
| 111 | Bacı | 116 | 1 | 650 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 112 | Bacı | 116 | 2 | 650 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 113 | Bacı | 116 | 3 | 650 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 114 | Bacı | 116 | 4 | 650 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 115 | Bacı | 116 | 5 | 650 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 116 | Bacı | 116 | 6 | 650 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 117 | Bacı | 116 | 8 | 650 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 118 | Bacı | 117 | 3 | 650 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 119 | Bacı | 117 | 5 | 650 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 120 | Bacı | 117 | 11 | 650 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
| 121 | Bacı | 117 | 12 | 650 | Konut Alanı | **Taks:0.25 Kaks:0.50 Kat:2** |  |  |  |
|  |  | **Toplam Alan** | | **7150** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Toplam Parsel= 121** | **Genel Toplam Alan** | | **118966,77** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.

Konu üzerindeki görüşmelerde, İstiklal Mahallesi 101529 ada 1 parselin ruhsatının iptal edilmesi ve üzerinde bulunan yapının yıkılarak satışının yapılması şeklinde komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Mülkiyeti belediyemize ait 118.966,77 m² yüzölçümlü 121 adet parselin satılabilmesi için encümenine yetki verilmesi ile ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu müşterek raporunun kabulüne oybirliğiyle 07.06.2022 tarihli toplantıda karar verildi.

Murat ERCAN Özgür ELVER Fatma Nur AYDOĞAN

Meclis Başkanı Katip Katip