**K A R A R**

Mustafa Kemal Mahallesi 516 adanın batısında bulunan alanda, doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.05.2022 tarih ve 31 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 05.05.2022 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Mustafa Kemal Mahallesi 516 adanın batısında bulunan alanda, doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Mevcut Duruma İlişkin Yapılan İnceleme ile ;**

* Söz konusu taşınmazın onaylı imar planında “Park Alanı” kullanımında kaldığı,
* Park Alanı kullanımında kalan taşınmazın mülkiyetinin olmadığı,
* Plan değişikliği sunulan alanda EGO Genel Müdürlüğü döneminde inşa edilen doğalgaz regülatör alanının bulunduğu,

Tespit edilmiştir.

**Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü’nün 28.02.2022 tarih 10718 sayılı yazısı ile tarafımıza gönderilen Yenikent/Mustafa Kemal Mahallesi 516 ada Batısında Bulunan Park Alanında Doğalgaz Regülatör Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;**

* Yenikent/Mustafa Kemal Mahallesinden gelen doğalgaz taleplerinin karşılanması amacıyla doğalgaz istasyonuna ihtiyaç duyulduğu,
* Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna Ait Temel Teknik Kriterler Mevzuatının 3. Bölüm 5. Maddesinin 1. Bendinde yer alan “Şehir içi bölge istasyonları, engel bir neden olmadığı sürece öncelikli yeşil alanlara ve parklara, bulunmaması halinde ise insan trafiği açısından sakin, konut dışı boş alanlara yerleştirilir.” hükmü gereğince Yenikent/Mustafa Kemal Mahallesi 516 ada batısında bulunan park alanı içerisinde 10x6=60 m² büyüklüğünde doğalgaz istasyonu yapılmasının planlandığı,

*1. Doğalgaz Regülatör İstasyonunun Çevre Güvenliği "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." Tarafından Sağlanacaktır.*

*2. Doğalgaz Regülatör İstasyonu; Çevresinde 1m.'Lik Koruma Bandı Bırakılarak Ve Dış Cephesi Görsel Açıdan Estetik Olmak Üzere Tel Çitle Çevrilecek Veya Yer Altına Alınacaktır.*

*3. Doğalgaz Regülatör İstasyonunun Kiralama/Kamulaştırma Bedeli İlgili Yatırımcı Kurum/Kuruluş Tarafından Karşılanacaktır.*

Şeklinde 3 adet plan notu belirlendiği,

Hususları neticesinde Sincan İlçesi, Yenikent/Mustafa Kemal Mahallesi 516 ada Batısında Bulunan Park Alanında Doğalgaz Regülatör Alanı Ayrılmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Mustafa Kemal Mahallesi 516 adanın batısında bulunan alanda, doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 11.05.2022 tarihli toplantıda karar verildi.

Murat ERCAN Serkan TEKGÜMÜŞ Kevser TEKİN

Meclis Başkanı Katip Katip