**K A R A R**

Fevzi Çakmak Mahallesi 314 ada 2 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.05.2022 tarih ve 28 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 05.05.2022 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Fevzi Çakmak Mahallesi 314 ada 2 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Yapılan İnceleme ile ;**

* Fevzi Çakmak Mahallesi 314 Ada 2 parsel sayılı taşınmazın yüzölçümü 6.566 m² olup mülkiyetinin Sincan Belediyesi ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu,
* Onaylı imar planında “İlköğretim Tesis Alanı” kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının belirlenmediği,
* Yapı yaklaşma mesafelerinin, parselin güneyinden ve batısından 15 metre, doğusundan 40 metre, kuzeyinden 10 metre olarak belirlendiği,
* Parselde bulunan 355,66 m² belediye hissesinin, Sincan Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 14.04.2021 tarih ve 0405 sayılı kararı ile “Milli Eğitim Bakanlığı” na 2 yıllığına geçici tahsis edildiği,
* Parselde bulunan 6210,34 m² Maliye Hazinesi hissesinin, Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 27.04.2022 tarih ve 48698202 sayılı yazısı ile tahsisinin talep edildiği,

Tespit edilmiştir.

Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 25/04/2022 tarih ve 48502193 sayılı yazısı ile;

* Fevzi Çakmak Mahallesi 314 Ada 2 parselde 2022 yılı yatırım programı dahilinde anaokulu yapımına dair çalışmalara başlanıldığı,
* Parselin Yenikent Bölgesinin gelişme aksında olması ve yapılaşma hızından dolayı ilerde ilkokul alanına da ihtiyaç duyulacağı,
* Parselde Anaokulu ve İlkokul yapılacağından, parselin kullanım kararının “Eğitim Tesisleri Alanı” olarak değiştirilmesi, yapılaşma koşullarının E:1.50 Yençok:5 Kat yapı yaklaşma mesafelerinin parselin güneyindeki trafik yolundan 10 metre diğer cephelerinden 5 metre olarak belirlenmesi,
* Ruhsat aşamasında herhangi bir problemle karşılanmaması için *“Eğitim Tesisleri Alanında, bölgenin ihtiyaçları göz önünde bulundurularak, MEB tarafından belirlenen okul öncesi eğitim (anaokulu), ilkokul, ortaokul ve lise eğitim binaları yer alabilir"* şeklinde plan notu eklenmesi,

Talep edilmiştir.

Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;

* Fevzi Çakmak Mahallesi 314 Ada 2 parselin kullanım kararının “Eğitim Tesisleri Alanı”, yapılaşma koşullarının E:1.50 Yençok:5 Kat belirlendiği,
* Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin güneyindeki 15 metrelik imar yolundan 10 metre diğer cephelerinden 5 metre olarak belirlendiği,
1. *“Eğitim Tesisleri Alanında, bölgenin ihtiyaçları göz önünde bulundurularak, MEB tarafından belirlenen okul öncesi eğitim (anaokulu), ilkokul, ortaokul ve lise eğitim binaları yer alabilir"*
2. *Eğitim Tesisleri Alanının %25’i Tören Alanı ve Açık Alan Olarak Bırakılacaktır.”*

Şeklinde 2 adet plan notunun belirlendiği,

Kararları neticesinde hazırlanan Sincan İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 314 ada 2 parsele yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Fevzi Çakmak Mahallesi 314 ada 2 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 11.05.2022 tarihli toplantıda karar verildi.

 Murat ERCAN Serkan TEKGÜMÜŞ Kevser TEKİN

 Meclis Başkanı Katip Katip