**K A R A R**

Plevne Mahallesi 'nde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait imar planında Eğlence ve Dinlenme Tesis Alanı olarak ayrılan 4044 ada 2 parsel numaralı 13.814,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Maliye Hazinesine ait olan 13.808,24 m² hissesini talebimiz üzerine, Hazine lehine oluşan 670.400,00-TL fark ödenerek, mülkiyeti Sincan Belediyesine ait toplam 37.519,57 m² yüzölçümlü 15 adet imar planında Dini Tesis ve Eğitim Tesis Alanı vasıflı taşınmazların trampa yoluyla kamulaştırılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi ilgili başkanlık yazısı.

(İlçemiz Plevne Mahallesi 'nde (Tapu sicilinde Sincan Mahallesi) yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait imar planında Eğlence ve Dinlenme Tesis Alanı olarak ayrılan 4044 ada 2 parsel numaralı 13.814,00 m² yüzölçümlü taşınmazın talebimiz üzerine, değeri karşılığında ekte sunulan mülkiyeti Belediyemize ait toplam 38.728,30 m² yüzölçümlü 22 adet imar planında Dini Tesis ve Eğitim Tesis Alanı vasıflı taşınmazların trampa edilerek kamulaştırılması adına 04.09.2023 tarih 179 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Encümenine yetki verilmiştir.

İlçemizde bulunan muhtelif taşınmazlardaki Belediyemize ait hisseler ile Plevne Mahallesi 'nde (tapu sicilinde Sincan Mahallesi) bulunan 4044 ada 2 parsel numaralı 13.814,00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki Hazineye ait 13.808,24 m² hissenin trampası tarafımızca talep edildiği, Sincan İlçesinde bulunan ve ekli listede özellikleri belirtilen Hazineye ait 4044 ada 2 parsel numaralı toplam 13.814,00 m² yüzölçümlü toplam 48.328.840,00.-TL bedelli taşınmaz ile mülkiyeti Sincan Belediyesine ait toplam 15 adet 37.519,57 m² yüzölçümlü toplam 47.658.440,00.-TL bedelli taşınmazın /hissenin ilgili İdarelere tahsis edilmek üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre trampası ve belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere adı geçen İdarelerine tahsislerinin Bakanlık Makamının 30.11.2023 tarihli ve 8088465 sayılı Oluru ile uygun görüldüğü, bedeller arasında Hazine lehine oluşan 670.400,00 TL farkın ilgi (b) yazının tebliğ tarihinden itibaren en geç 30 gün içinde Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne ödenmesini veya Ziraat Bankası Kamu Girişimci Şubesi TR25 0001 0017 4500 0010 0064 89 IBAN no.lu hesaba yapılarak ödemeye ilişkin dekontun Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kale Emlak Müdürlüğüne gönderilmesi talep edilmektedir.

5393 sayılı kanunun 18. Md. (2) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." denilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu 'nun 26. Md. istinaden Plevne Mahallesi 'nde (Tapu sicilinde Sincan Mahallesi) yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait imar planında Eğlence ve Dinlenme Tesis Alanı olarak ayrılan 4044 ada 2 parsel numaralı 13.814,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Maliye Hazinesine ait olan 13.808,24 m² hissesini talebimiz üzerine, Hazine lehine oluşan 670.400,00-TL fark ödenerek, ekte de sunulan mülkiyeti Sincan Belediyesine ait toplam 37.519,57 m² yüzölçümlü 15 adet imar planında Dini Tesis ve Eğitim Tesis Alanı vasıflı taşınmazların trampa yoluyla kamulaştırılması için Belediye Encümenine yetki verilmesinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Olurlarınıza arz ederim.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, başkanlık yazısı oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Plevne Mahallesi 'nde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait imar planında Eğlence ve Dinlenme Tesis Alanı olarak ayrılan 4044 ada 2 parsel numaralı 13.814,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Maliye Hazinesine ait olan 13.808,24 m² hissesini talebimiz üzerine, Hazine lehine oluşan 670.400,00-TL fark ödenerek, mülkiyeti Sincan Belediyesine ait toplam 37.519,57 m² yüzölçümlü aşağıda ek’te bulunan 15 adet imar planında Dini Tesis ve Eğitim Tesis Alanı vasıflı taşınmazların trampa yoluyla kamulaştırılması için Belediye Encümenine yetki verilmesininkabulüne oybirliğiyle 02.01.2024 tarihli toplantıda karar verildi.

Murat ERCAN Fatma Nur AYDOĞAN Kevser TEKİN

Meclis Başkanı Katip Katip

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SİNCAN BELEDİYESİNE AİT TAŞINMAZLAR** | | | | | | | | | | | | |
|  | **İl** | **İlçe** | **Mahalle/Köy** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü**  **(m²)** | **Devredilecek**  **Kısım (m²)** | **m² Birim**  **Bedeli(TL)** | **Toplam Bedel**  **(TL)** | **Bedel Tespit**  **Tarihi** | **Edinimi** | **İmar Durumu** |
| 1 | Ankara | Sincan | Sincan | 1641 | 9 | 3,267.00 | 90.91 | 2,000.00 | 181,820.00 | 5.07.2023 | Yoldan ihdas | Dini Tesis Alanı |
| 2 | Ankara | Sincan | Temelli | 101530 | 1 | 6,065.00 | 6,065.00 | 1,000.00 | 6,065,000.00 | 5.07.2023 | İhdas | Cami Alanı |
| 3 | Ankara | Sincan | Yenikent | 1510 | 1 | 3,387.00 | 3,387.00 | 2,000.00 | 6,774,000.00 | 5.07.2023 | Tashihen devir | Cami Alanı |
| 4 | Ankara | Sincan | Yenikent | 100720 | 1 | 1,614.00 | 803.00 | 2,000.00 | 1,606,000.00 | 5.07.2023 | Tashihen devir | Cami Alanı |
| 5 | Ankara | Sincan | Sincan | 100037 | 3 | 1,798.00 | 190.00 | 1,400.00 | 266,000.00 | 5.07.2023 | Tashihen devir | Dini Tesis Alanı |
| 6 | Ankara | Sincan | Yenikent | 803 | 4 | 4,451.00 | 4,451.00 | 2,000.00 | 8,902,000.00 | 5.07.2023 | İmar | Cami Alanı |
| 7 | Ankara | Sincan | Yenikent | 323 | 1 | 1,685.00 | 1,685.00 | 2,000.00 | 3,370,000.00 | 5.07.2023 | Yoldan ihdas | Cami Alanı |
| 8 | Ankara | Sincan | Tandoğan | 100702 | 1 | 10,867.00 | 603.00 | 2,000.00 | 1,206,000.00 | 5.07.2023 | Yoldan ihdas | Eğitim Alanı |
| 9 | Ankara | Sincan | Temelli | 554 | 1 | 8,011.00 | 17.00 | 800.00 | 13,600.00 | 5.07.2023 | Tashihen devir | İlköğretim Alanı |
| 10 | Ankara | Sincan | Yenikent | 314 | 2 | 6,566.00 | 355.66 | 2,000.00 | 711,320.00 | 5.07.2023 | Tashihen devir | İlköğretim Alanı |
| 11 | Ankara | Sincan | Yenikent | 1641 | 1 | 9,288.00 | 202.00 | 1,300.00 | 262,600.00 | 5.07.2023 | Tashihen devir | İlköğretim Alanı |
| 12 | Ankara | Sincan | Temelli | 833 | 1 | 2,382.00 | 2,382.00 | 550.00 | 1,310,100.00 | 5.07.2023 | Tashihen devir | İlköğretim Alanı |
| 13 | Ankara | Sincan | Temelli | 519 | 1 | 10,001.01 | 9,268.00 | 500.00 | 4,634,000.00 | 5.07.2023 | Tashihen devir | Ortaöğretim Tesis  Alanı |
| 14 | Ankara | Sincan | Yenikayı | 12 | 2 | 3,684.00 | 3,684.00 | 1,000.00 | 3,684,000.00 | 1.08.2023 | Tashihen devir | İlköğretim Alanı |
| 15 | Ankara | Sincan | yenikent imar | 613 | 1 | 4,336.00 | 4,336.00 | 2,000.00 | 8,672,000.00 | 1.08.2023 | Tashihen devir | Temel Eğitim Alanı |
|  | | | **TOPLAM** | |  | | **37,519.57** |  | **47,658,440.00** |  | | |

**TRAMPA İŞLEMİNE KONU TAŞINMAZLAR TABLOSU** (3307-23138)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **HAZİNEYE AİT TAŞINMAZ** | | | | | | | | | | | | |
|  | **İl** | **İlçe** | **Mahalle/Köy** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü**  **(m²)** | **Devredilecek**  **Kısım (m²)** | **m² Birim**  **Bedeli (TL)** | **Toplam Bedel**  **(TL)** | **Bedel Tespit**  **Tarihi** | **Edinimi** | **İmar Durumu** |
| 1 | Ankara | Sincan | Plevne | 4044 | 2 | 13,814.00 | 13,808.24 | 3,500.00 | 48,328,840.00 | 15.10.2021 |  | Eğitim ve dinlenme  tesis alanı |
|  | | | **TOPLAM** | |  | |  |  | **48,328,840.00** |  | | |

Fark -670,400.00